



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S K Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 050 368	9 180 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 050 368</b>	<b>9 180 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	13 521 676	7 698 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 521 676</b>	<b>7 698 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 528 692</b>	<b>1 482 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	
Annen finansinntekt			189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad		3 787	713 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 787</b>	<b>713 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 593</b>	<b>-713 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 099</b>	<b>769 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		346 153	67 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		814 743	
Annen egenkapital		364 203	701 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 677 808	1 677 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 808</b>	<b>1 677 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 808</b>	<b>1 677 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,7	1 134 895	1 411 589
Andre fordringer		30 000	8 623
Konsernfordringer	7	5 598 120	5 598 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 763 015</b>	<b>7 018 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 821	1 110 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790 821</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 553 836</b>	<b>8 128 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 231 644</b>	<b>9 806 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 100,00)	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 462 858	4 098 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 462 858</b>	<b>4 098 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 562 858</b>	<b>6 198 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 287	31 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 287</b>	<b>31 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 296 994	3 100 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 994</b>	<b>3 100 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 322 281</b>	<b>3 131 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 287	142 525
Betalbar skatt	4	122 676	36 357
Kortsiktig konserngjeld	7	1 044 542	296 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 505</b>	<b>475 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 786</b>	<b>3 607 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 231 644</b>	<b>9 806 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S K Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 107 983  
CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 050 368	9 180 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 050 368</b>	<b>9 180 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	13 521 676	7 698 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 521 676</b>	<b>7 698 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 528 692</b>	<b>1 482 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	
Annen finansinntekt			189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad		3 787	713 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 787</b>	<b>713 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 593</b>	<b>-713 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 525 099</b>	<b>769 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		346 153	67 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		814 743	
Annen egenkapital		364 203	701 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>



Organisasjonsnr: 986 107 983  
CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1 677 808 1 677 808

Sum varige driftsmidler

1 677 808 1 677 808

Sum anleggsmidler

1 677 808 1 677 808

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5,7

1 134 895 1 411 589

Andre fordringer

30 000 8 623

Konsernfordringer

7

5 598 120 5 598 120

Sum fordringer

6 763 015 7 018 332

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 790 821 1 110 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 790 821 1 110 000

Sum omløpsmidler

8 553 836 8 128 332

SUM EIENDELER

10 231 644 9 806 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (21 000  
aksjer à kr 100,00)

2

2 100 000 2 100 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000 2 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 462 858 4 098 655

Sum opptjent egenkapital

4 462 858 4 098 655

Sum egenkapital

6

6 562 858 6 198 655

##### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	25 287	31 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 287</b>	<b>31 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 296 994	3 100 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 994</b>	<b>3 100 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 322 281</b>	<b>3 131 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 287	142 525
Betalbar skatt	4	122 676	36 357
Kortsiktig konserngjeld	7	1 044 542	296 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 505</b>	<b>475 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 786</b>	<b>3 607 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 231 644</b>	<b>9 806 140</b>



Organisasjonsnr: 986 107 983  
CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	100.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	21000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for 2020 CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 050 368	9 180 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 050 368</b>	<b>9 180 612</b>
Annen driftskostnad	3	(13 521 676)	(7 698 099)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 521 676)</b>	<b>(7 698 099)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 528 692</b>	<b>1 482 513</b>
Annen renteinntekt		194	0
Annen finansinntekt		0	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad		(3 787)	(713 256)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 787)</b>	<b>(713 256)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 593)</b>	<b>(713 067)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 099</b>	<b>769 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(346 153)	(67 966)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		814 743	0
Annen egenkapital		364 203	701 480
<b>Sum</b>		<b>1 178 946</b>	<b>701 480</b>

Penneo Dokumentnr(kei): JASEJ-GB5Q3-1VKZC-CY4CS-PW0JE-NWLLX



## Balanse pr. 31. desember 2020 CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 677 808	1 677 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 808</b>	<b>1 677 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 808</b>	<b>1 677 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,7	1 134 895	1 411 589
Andre fordringer		30 000	8 623
Konsernfordringer	7	5 598 120	5 598 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 763 015</b>	<b>7 018 332</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 821	1 110 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790 821</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 553 836</b>	<b>8 128 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 231 644</b>	<b>9 806 140</b>

Penneo Dokumentnrøkket: JA5E1-GB5O3-10KZC-CY4CS-PW0JE-NWLLX



## Balanse pr. 31. desember 2020 CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 100,00)	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 462 858	4 098 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 462 858</b>	<b>4 098 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 562 858</b>	<b>6 198 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	25 287	31 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 287</b>	<b>31 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 296 994	3 100 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 994</b>	<b>3 100 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 322 281</b>	<b>3 131 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 287	142 525
Betalbar skatt	4	122 676	36 357
Kortsiktig konserngjeld	7	1 044 542	296 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 505</b>	<b>475 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 786</b>	<b>3 607 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 231 644</b>	<b>9 806 140</b>

Stavanger, 13.09.2021  
i styret for CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

Svein Kåre Edland  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JASEJ-GBSQ3-10KZC-CY4C5-PWD/E-NWLLX



## City Housing Boligutleie AS - Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer og andre investeringer

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapsnavn	Forr.- kontor	Eierandel / st.rett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Bokført verdi
Klubb Sponsor AS	Stavanger	32,0%	-2.397.000	111.000	0

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, men nedskrevet til virkelig verdi. De oppgitte regnskapstall gjelder 2019.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjer eies av:

	Andel	Antall
City Housing Holding AS	100,00%	21.000



## City Housing Boligutleie AS - Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar: kr. 0

Honorar for andre tjenester: kr. 0

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	352.475
Endring utsatt skatt	- 6.322
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>346.153</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	352.475
Skatt på konsernbidrag	-229 799
<b>Netto skyldig betalbar skatt</b>	<b>122.676</b>

#### Utsatt skatt:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	143.676	114.940	28.736
<b>Utsatt skatteforpliktelse/-fordel</b>	<b>31.609</b>	<b>25.287</b>	<b>6.322</b>

### Note 5 Kundefordringer, andre fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Fordringer og gjeld:

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0

#### Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

	2020	2019
Tomter, bygninger	0	0

Selskapet har en factoringavtale med Sparebank1 SR-bank på 5 mill.



## City Housing Boligutleie AS - Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse 1.1	2.100.000	0	4.098.655	6.198.655
Årets resultat	0	0	1.178.946	1.178.946
Avgitt konsernbidrag	0	0	814.743	814.743
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>2.100.000</b>	<b>0</b>	<b>4.462.858</b>	<b>6.562.858</b>

### Note 7 Mellomværende konsernselskap

	2020	2019
Kundefordringer	0	53.000
Kortsiktige fordringer	5.598.120	5.598.120
Langsiktig gjeld	-2.296.994	-3.100.100
Kortsiktig gjeld	-1.044.542	-296.894
Leverandørgjeld	0	-127.000

Perimeo Dokumentnrøkkeli: JASEJ-GB5Q3-V0KZC-CY4CS-PM0JE-NV1LLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Kåre Edland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-800294

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-09-14 06:43:32 UTC



## Svein Kåre Edland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-800294

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-09-14 06:43:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JASEJ-GBSQ3-V0KZC-CY4C5-PW0E-NWLLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i City Housing Boligutleie AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi er valgt til å revidere City Housing Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 178 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2020.

### *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi har ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere salgsinntektene og utestående kundefordringer. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av salgsinntekter og utestående fordringer skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i



avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon*

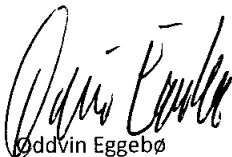
På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av salgsinntekter og kundefordringer som er omtalt under «Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 14. september 2021

**Capax AS**



Oddvin Eggebø

Statsautorisert revisor