



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Svartdalsveien 28
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Prestegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	5 500
Annen driftskostnad		152 247	144 396
Sum kostnader		163 947	149 896
Driftsresultat		196 053	210 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		173	70
Sum finansinntekter		173	86
Annen rentekostnad		95 712	103 007
Sum finanskostnader		95 712	103 007
Netto finans		-95 538	-102 921
Ordinært resultat før skattekostnad		100 515	107 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 266	24 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 249	82 547
Årsresultat	2	78 249	82 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 249	82 547
Totalresultat		78 249	82 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 249	26 387
Sum overføringer og disponeringer		78 249	82 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 010 222	3 010 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 012	10 500
Sum varige driftsmidler	3	3 048 234	3 020 722
Sum anleggsmidler		3 048 234	3 020 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 654
Sum fordringer			10 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 784	166 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 784	166 781
Sum omløpsmidler		23 784	177 435
SUM EIENDELER		3 072 018	3 198 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 628	531 379
Sum opptjent egenkapital		609 628	531 379
Sum egenkapital	2	1 009 628	931 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 310
Sum avsetninger for forpliktelser			2 310
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 037 814	2 090 588
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 037 814	2 090 588
Sum langsiktig gjeld		2 037 814	2 092 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 874
Betalbar skatt	4	24 576	10 006
Kortsiktig konserngjeld			72 000
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		24 576	173 880
Sum gjeld		2 062 390	2 266 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 018	3 198 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603893

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Svartdalsveien 28
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Prestegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 213 127
VOSSEVANGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	5 500
Annen driftskostnad		152 247	144 396
Sum kostnader		163 947	149 896
Driftsresultat		196 053	210 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		173	70
Sum finansinntekter		173	86
Annen rentekostnad		95 712	103 007
Sum finanskostnader		95 712	103 007
Netto finans		-95 538	-102 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 515	107 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 266	24 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 249	82 547
Årsresultat	2	78 249	82 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 249	82 547
Totalresultat		78 249	82 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 249	26 387
Sum overføringer og disponeringer		78 249	82 547



Organisasjonsnr: 990 213 127
VOSSEVANGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 010 222	3 010 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 012	10 500
Sum varige driftsmidler	3	3 048 234	3 020 722
Sum anleggsmidler		3 048 234	3 020 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 654
Sum fordringer			10 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 784	166 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 784	166 781
Sum omløpsmidler		23 784	177 435
SUM EIENDELER		3 072 018	3 198 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 628	531 379
Sum opptjent egenkapital		609 628	531 379



Sum egenkapital	2	1 009 628	931 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 310
Sum avsetninger for forpliktelser			2 310
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 037 814	2 090 588
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 037 814	2 090 588
Sum langsiktig gjeld		2 037 814	2 092 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 874
Betalbar skatt	4	24 576	10 006
Kortsiktig konserngjeld			72 000
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		24 576	173 880
Sum gjeld		2 062 390	2 266 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 018	3 198 157



Organisasjonsnr: 990 213 127
VOSSEVANGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VOSSEVANGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	5 500
Annen driftskostnad		152 247	144 396
Sum driftskostnader		163 947	149 896
Driftsresultat		196 053	210 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	16
Annen finansinntekt		173	70
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	103 007
Annen rentekostnad		95 712	0
Resultat av finansposter		-95 538	-102 921
Ordinært resultat før skattekostnad		100 515	107 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 266	24 636
Ordinært resultat		78 249	82 547
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	78 249	82 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 249	26 387
Sum overføringer		78 249	82 547



BALANSE

VOSSEVANGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 010 222	3 010 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 012	10 500
Sum varige driftsmidler	3	3 048 234	3 020 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 048 234	3 020 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 654
Sum fordringer		0	10 654
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 784	166 781
Sum omløpsmidler		23 784	177 435
Sum eiendeler		3 072 018	3 198 157



BALANSE

VOSSEVANGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		609 628	531 379
Sum opptjent egenkapital		609 628	531 379
Sum egenkapital	2	1 009 628	931 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	2 310
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 037 814	2 090 588
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 037 814	2 090 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 874
Betalbar skatt	4	24 576	10 006
Konserngjeld		0	72 000
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		24 576	173 880
Sum gjeld		2 062 390	2 266 778
Sum egenkapital og gjeld		3 072 018	3 198 157

Oslo, 30.06.2022
Styret i Vossevangen Invest AS

Magne Prestegard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSSEVANGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Addend AS	400	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	531 379	931 379
Årets resultat				78 249	78 249
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	609 628	1 009 628



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 085	28 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 212	39 212
= Anskaffelseskost 31.12.21	67 297	67 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 285	29 285
= Bokført verdi 31.12.21	38 012	38 012
Årets ordinære avskrivninger	11 700	11 700
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 576	25 846
Endring i utsatt skatt	-2 310	-1 210
Skattekostnad ordinært resultat	22 266	24 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 515	107 183
Permanente forskjeller	694	4 800
Endring i midlertidige forskjeller	10 500	5 500
Avgitt konsernbidrag	0	-72 000
Skattepliktig inntekt	111 709	45 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 576	10 006
Sum betalbar skatt i balansen	24 576	10 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	10 500	10 500
Sum	0	10 500	10 500
Grunnlag for utsatt skatt	0	10 500	10 500
Utsatt skatt (22 %)	0	2 310	2 310



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 037 814	2 090 588
Sum	2 037 814	2 090 588

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom kr 3 010 222.