



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. REZA AMIRY AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 138  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Amiry Moghadam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 499	502 652
Annen driftsinntekt		2 472 595	2 440 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 094</b>	<b>2 943 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 157 143	1 156 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	13 061	3 265
Annen driftskostnad	7	1 346 593	796 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 797</b>	<b>1 956 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 297</b>	<b>986 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 087	7
Annen finansinntekt		1 366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 454</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		756	117
Annen finanskostnad		71 548	20 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 304</b>	<b>21 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 851</b>	<b>-21 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 447</b>	<b>965 732</b>
Skattekostnad	8	96 456	194 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 990</b>	<b>771 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 991</b>	<b>771 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		195 000	673 301
Annen egenkapital		145 991	97 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 991</b>	<b>771 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6		13 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 920 000	3 127 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 000</b>	<b>3 127 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 000</b>	<b>3 140 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	36 791	58 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 791</b>	<b>58 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	909 571	761 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 571</b>	<b>761 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 362</b>	<b>820 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 866 362</b>	<b>3 960 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	12, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 040 492	1 894 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 492</b>	<b>1 894 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 070 492</b>	<b>1 924 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19	31
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19</b>	<b>31</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	3 450 000	1 613 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>1 613 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 019</b>	<b>1 613 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-55 560
Betalbar skatt	8	96 468	194 486
Skyldige offentlige avgifter		94 347	96 482
Annen kortsiktig gjeld	15	155 036	187 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 851</b>	<b>423 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 795 870</b>	<b>2 036 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 866 362</b>	<b>3 960 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. REZA AMIRY AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 138  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Amiry Moghadam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 716 055  
DR. REZA AMIRY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 499	502 652
Annen driftsinntekt		2 472 595	2 440 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 094</b>	<b>2 943 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 157 143	1 156 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	13 061	3 265
Annen driftskostnad	7	1 346 593	796 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 797</b>	<b>1 956 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 297</b>	<b>986 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 087	7
Annen finansinntekt		1 366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 454</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		756	117
Annen finanskostnad		71 548	20 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 304</b>	<b>21 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 851</b>	<b>-21 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	437 447	965 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 456</b>	<b>194 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 990</b>	<b>771 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		195 000	673 301
Annen egenkapital		145 991	97 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 991</b>	<b>771 215</b>



Organisasjonsnr: 998 716 055  
DR. REZA AMIRY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6		13 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 920 000	3 127 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 000</b>	<b>3 127 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 000</b>	<b>3 140 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	36 791	58 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 791</b>	<b>58 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	909 571	761 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 571</b>	<b>761 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 362</b>	<b>820 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 866 362</b>	<b>3 960 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	12, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 040 492	1 894 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 492</b>	<b>1 894 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 070 492</b>	<b>1 924 502</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19	31
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19</b>	<b>31</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 14	3 450 000	1 613 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>1 613 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 019</b>	<b>1 613 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-55 560
Betalbar skatt	8	96 468	194 486
Skyldige offentlige avgifter		94 347	96 482
Annen kortsiktig gjeld	15	155 036	187 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 851</b>	<b>423 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 795 870</b>	<b>2 036 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 866 362</b>	<b>3 960 981</b>



Organisasjonsnr: 998 716 055  
DR. REZA AMIRY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	995016.00	995016.00
<u>Folketrygdavgift</u>	143473.00	143660.00
<u>Pensjonskostnader</u>	18654.00	18000.00
<u>Andre ytelser</u>	Årets	Fjorårets -236.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1157143.00	1156440.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### DR. REZA AMIRY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Årsrapport

### Fortsatt drift:

Selskapet har et overskudd på kr 340 991 etter skattkostnad som fører til annen egenkapitalen. Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetning om videre drift ikke er tilstedet.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	995 016	995 016
Arbeidsgiveravgift	143 473	143 660
Pensjonskostnader	18 654	18 000
Andre ytelser		(236)
<b>Sum</b>	<b>1 157 143</b>	<b>1 156 440</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder/styreleder	808 125	18 654	4 392

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 127 465	260 880	3 388 345
Tilgang i året	4 920 000	0	4 920 000
Avgang i året	(3 127 465)	0	(3 127 465)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 920 000</b>	<b>260 880</b>	<b>5 180 880</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(260 880)	(260 880)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(260 880)	(260 880)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 920 000</b>	<b>0</b>	<b>4 920 000</b>
Økonomisk levetid		3,3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>20 - 30,0 %</b>	



## Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	121 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>121 635</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	(108 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(121 635)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(13 061)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>20,0 %</b>

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 8 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	437 447	965 732
+/- Permanente forskjeller	990	(81 566)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	52	(139)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>438 489</b>	<b>884 027</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 468	194 486
Sum	96 468	194 486
+/- Endring i utsatt skatt	(12)	31
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>96 456</b>	<b>194 517</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	96 468	194 486
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 468</b>	<b>194 486</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
**Gjeld til DNB for boliglån	3 450 000	
*Gjeld til Bankinter i Spania	0	1 613 160
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 450 000</b>	<b>1 613 160</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 920 000	3 127 465
<b>Sum</b>	<b>4 920 000</b>	<b>3 127 465</b>

\*Bolig i Spania solgt i november 2022

\*\*Selskapet påtok seg et lån og kjøpte seg i desember 2022 en selveid leilighet i Lørenskog. Leiligheten er utleid fra januar 2023. Lånet blir innfridd innen 01.11.2042



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	36 791	58 678
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>36 791</b>	<b>58 678</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 60 060. Skyldig skattetrekk er kr 57 673.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moghadam, Reza Amriry	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 894 502	1 924 502
Tilleggsutbytte		(195 000)	(195 000)
Årets resultat		340 991	340 991
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 040 492</b>	<b>2 070 492</b>

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenger :	92 117
Gjeld til akjonær :	52 054
Påløpt renter:	10 865
<b>SUM</b>	<b>155 036</b>

## Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.