



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 197
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 481 202 | 45 175 049 |
| Andre driftsinntekter | | 156 370 | |
| Sum inntekter | | 39 637 572 | 45 175 049 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 456 859 | 24 647 804 |
| Lønnskostnad | 8, 9 | 9 754 859 | 10 499 645 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 366 617 | 533 422 |
| Andre driftskostnader | | 10 170 881 | 8 975 384 |
| Sum kostnader | | 40 749 217 | 44 656 255 |
| Driftsresultat | | -1 111 645 | 518 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 218 242 | 238 058 |
| Andre finansinntekter | | 1 024 | 4 271 474 |
| Sum finansinntekter | | 219 266 | 4 509 532 |
| Andre finanskostnader | | 3 333 701 | 472 332 |
| Sum finanskostnader | | 3 333 701 | 472 332 |
| Netto finans | | -3 114 435 | 4 037 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 226 080 | 4 555 994 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -923 816 | 1 007 499 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Årsresultat | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Totalresultat | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Resultat som overføres til hovedkontor | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 302 264 | 3 548 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Programvare | 2 | 180 493 | 393 204 |
| Utsatt skattefordel | 10 | 1 203 511 | 279 695 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 384 004 | 672 899 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 304 353 | |
| Sum varige driftsmidler | | 304 353 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Netto pensjonsmidler | 8 | 142 952 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 142 952 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 831 309 | 672 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 2 225 403 | 2 273 284 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 5 | 4 264 945 | 4 340 841 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 30 843 210 | 44 307 360 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 218 036 | 167 440 |
| Sum fordringer | | 35 326 190 | 48 815 641 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 6 | 11 265 738 | 2 746 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 265 738 | 2 746 967 |
| Sum omløpsmidler | | 48 817 331 | 53 835 891 |
| SUM EIENDELER | | 50 648 640 | 54 508 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Minoritetsinteresser | 5, 7 | 42 269 192 | 45 571 456 |
| Sum egenkapital | | 42 269 192 | 45 571 456 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | | 40 515 |
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 40 515 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 40 515 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 969 963 | 2 551 080 |
| Betalbar skatt | 10 | 770 896 | 1 065 803 |
| Off.avgifter, skattetrekk m.m. | | 1 591 150 | 2 249 219 |
| Forskudd fra kunder | | 944 600 | 1 265 210 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 102 838 | 1 765 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 379 447 | 8 896 819 |
| Sum gjeld | | 8 379 447 | 8 937 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 648 640 | 54 508 790 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180881

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 197
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 915 103 197
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 481 202 | 45 175 049 |
| Andre driftsinntekter | | 156 370 | |
| Sum inntekter | | 39 637 572 | 45 175 049 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 456 859 | 24 647 804 |
| Lønnskostnad | 8, 9 | 9 754 859 | 10 499 645 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 366 617 | 533 422 |
| Andre driftskostnader | | 10 170 881 | 8 975 384 |
| Sum kostnader | | 40 749 217 | 44 656 255 |
| Driftsresultat | | -1 111 645 | 518 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 218 242 | 238 058 |
| Andre finansinntekter | | 1 024 | 4 271 474 |
| Sum finansinntekter | | 219 266 | 4 509 532 |
| Andre finanskostnader | | 3 333 701 | 472 332 |
| Sum finanskostnader | | 3 333 701 | 472 332 |
| Netto finans | | -3 114 435 | 4 037 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -923 816 | 1 007 499 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Årsresultat | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Totalresultat | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Resultat som overføres til hovedkontor | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 302 264 | 3 548 495 |



Organisasjonsnr: 915 103 197
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Programvare | 2 | 180 493 | 393 204 |
| Utsatt skattefordel | 10 | 1 203 511 | 279 695 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 384 004 | 672 899 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 304 353 | |
| Sum varige driftsmidler | | 304 353 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Netto pensjonsmidler | 8 | 142 952 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 142 952 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 831 309 | 672 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 2 225 403 | 2 273 284 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 5 | 4 264 945 | 4 340 841 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 30 843 210 | 44 307 360 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 218 036 | 167 440 |
| Sum fordringer | | 35 326 190 | 48 815 641 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 6 | 11 265 738 | 2 746 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 265 738 | 2 746 967 |
| Sum omløpsmidler | | 48 817 331 | 53 835 891 |
| SUM EIENDELER | | 50 648 640 | 54 508 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Minoritetsinteresser | 5, 7 | 42 269 192 | 45 571 456 |



| | | | |
|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 42 269 192 | 45 571 456 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | | 40 515 |
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 40 515 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 40 515 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 969 963 | 2 551 080 |
| Betalbar skatt | 10 | 770 896 | 1 065 803 |
| Off.avgifter, skattetrekk m.m. | | 1 591 150 | 2 249 219 |
| Forskudd fra kunder | | 944 600 | 1 265 210 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 102 838 | 1 765 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 379 447 | 8 896 819 |
| Sum gjeld | | 8 379 447 | 8 937 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 648 640 | 54 508 790 |



Organisasjonsnr: 915 103 197
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020/2021

TK Home Solutions Nv Filial Norge

Organisasjonsnummer: 915 103 197

**TK Home Solutions Nv Filial Norge****Resultatregnskap for 2020/2021**

| | Note | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 39 481 202 | 45 175 049 |
| Andre driftsinntekter | | 156 370 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>39 637 572</u> | <u>45 175 049</u> |
| Varekostnad | | 20 456 859 | 24 647 804 |
| Lønnskostnad | 8, 9 | 9 754 859 | 10 499 645 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 366 617 | 533 422 |
| Andre driftskostnader | | 10 170 881 | 8 975 384 |
| Sum driftskostnader | | <u>40 749 217</u> | <u>44 656 255</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 111 645</u> | <u>518 793</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 218 242 | 238 058 |
| Andre finansinntekter | | 1 024 | 4 271 474 |
| Andre finanskostnader | | 3 333 701 | 472 332 |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 114 435</u> | <u>4 037 201</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-4 226 080</u> | <u>4 555 994</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -923 816 | 1 007 499 |
| Årsresultat | | <u>-3 302 264</u> | <u>3 548 495</u> |
| Overføringer | | | |
| Resultat som overføres til hovedkontor | | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Sum overført | | <u>-3 302 264</u> | <u>3 548 495</u> |


**TK Home Solutions Nv Filial Norge****Balanse pr. 30.09.2021**

| Eiendeler | Note | 30.09.2021 | 30.09.2020 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Programvare | 2 | 180 493 | 393 204 |
| Utsatt skattefordel | 10 | 1 203 511 | 279 695 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 384 004</u> | <u>672 899</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 304 353 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>304 353</u> | <u>0</u> |
| Netto pensjonsmidler | 8 | 142 952 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>142 952</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 831 309</u> | <u>672 899</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3 | 2 225 403 | 2 273 284 |
| Kundefordringer | 4, 5 | 4 264 945 | 4 340 841 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 30 843 210 | 44 307 360 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 218 036 | 167 440 |
| Sum fordringer | | <u>35 326 190</u> | <u>48 815 641</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 6 | 11 265 738 | 2 746 967 |
| Sum omløpsmidler | | <u>48 817 331</u> | <u>53 835 891</u> |
| Sum eiendeler | | <u>50 648 640</u> | <u>54 508 790</u> |

**TK Home Solutions Nv Filial Norge**

Balanse pr. 30.09.2021

| Egenkapital og gjeld | Note | 30.09.2021 | 30.09.2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Mellomværende med hovedkontor | 5, 7 | 42 269 192 | 45 571 456 |
| Sum egenkapital | | <u>42 269 192</u> | <u>45 571 456</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | <u>0</u> | <u>40 515</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>40 515</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 969 963 | 2 551 080 |
| Betalbar skatt | 10 | 770 896 | 1 065 803 |
| Off. avgifter, skattetrekk m.m. | | 1 591 150 | 2 249 219 |
| Forskudd fra kunder | | 944 600 | 1 265 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>2 102 838</u> | <u>1 765 507</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>8 379 447</u> | <u>8 896 819</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 379 447</u> | <u>8 937 334</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>50 648 640</u> | <u>54 508 790</u> |



Morten Braastad
daglig leder

Oslo, 28.01.2022



Morten Merker



Einar Seghers





TK Home Solutions Nv Filial Norge

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak gjeldende per 30.09.2021.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede service- og garantikostnader føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materailaforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendig for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringene må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Transaksjoner i utenlandsk valuta føres til kursen på transaksjonstidspunktet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garanti- og Servicekostnader

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt inntekt for slikt arbeid. Avsetningen er basert på inngåtte avtaler vedrørende servicearbeid og reparasjoner som dekkes av garantier. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Pensjoner

Ytelser til ansatte i form av pensjonsordninger i henhold til NRS 6A regnskapsført i samsvar med international Accounting Standards (IAS) 19 "Ytelser til ansatte". Netto pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger beregnes separat for hver ordning ved å estimere størrelsen på fremtidige ytelser som den ansatte har opptjent gjennom sin arbeidsinnsats i inneværende og tidligere perioder. Disse fremtidige ytelsene diskonteres for å beregne nåverdien, og virkelig verdi av pensjonsmidler trekkes fra for å finne netto pensjonsforpliktelse. Diskonteringsrenten utgjør balansedagens rente på bedriftsobligasjonslån med særlig høy kredittverdighet (AAA credit rating) og med tilnærmet samme løpetid som selskapets forpliktelser. Beregning er gjort av en kvalifisert aktuar og er basert på lineær opptjeningsmodell.

Når ytelsene i en ordning forbedres, innregnes den andelen av økningen i ytelsene som ansatte har opparbeidet rettighet til som kostnad i resultatregnskapet lineært over gjennomsnittlig tidsperiode frem til de ansatte har oppnådd en ubetinget rett til de økte ytelsene. Kostnaden innregnes umiddelbart i resultatregnskapet dersom de ansatte allerede ved tildeling har fått en ubetinget rett til økte ytelser.

Aktuarielle gevinster og tap oppstått ved beregning av foretakets netto pensjonsforpliktelser innregnes i netto pensjonsforpliktelser umiddelbart og belastes direkte mot annen egenkapital.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid.

Ytelsesordningen er i sin helhet avviklet i regnskapsåret 2020/2021.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetale innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring begrunnes med antatt framtidige inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner, inventar ol. | Program- vare | Sum |
|---------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.10.20 | 553 105 | 2 110 908 | 2 473 982 | 5 137 995 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 568 101 | | 568 101 |
| - Avgang i året | | 157 653 | | 157 653 |
| = Anskaffelseskost 30.09.21 | 553 105 | 2 521 356 | 2 473 982 | 5 548 443 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.10.20 | 553 105 | 2 110 908 | 2 080 778 | 4 744 791 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 153 907 | 212 711 | 366 617 |
| - Avgang avskrivning | | 47 811 | | 47 811 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 30.09.21 | 553 105 | 2 217 003 | 2 293 488 | 5 063 597 |
| Bokført verdi 01.10.20 | 0 | 0 | 393 204 | 393 204 |
| + Tilgang i året | | 568 101 | | 568 101 |
| - Avgang i året | | 109 842 | | 109 842 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 0 | 153 907 | 212 711 | 366 617 |
| = Bokført verdi 30.09.21 | 0 | 304 353 | 180 493 | 484 846 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 Varer

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 1 740 879 | 1 822 623 |
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 484 523 | 450 660 |
| Sum | 2 225 403 | 2 273 284 |
| Lager vurdert til kostpris | 2 225 403 | 2 273 284 |
| Lager vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| Sum | 2 225 403 | 2 273 284 |

Innkjøpte ferdigvarer er nedskrevet for ukurans ihht konkrete vurderinger av varelageret.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 4 598 270 | 4 450 841 |
| Avsetning til tap | -333 325 | -110 000 |
| Sum | 4 264 945 | 4 340 841 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.
Selskapet har gjensidig kausjonistansvar for mor- og søsterselskap vedrørende lån for inntil kr. 10 000 000

Side 8



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2020/2021 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2019/2020 |
| Norske konsernselskaper | 126 300 | 282 242 | 0 | 0 |
| Øvrige konsernselskaper | 0 | 0 | 30 843 210 | 44 307 360 |
| Sum | 126 300 | 282 242 | 30 843 210 | 44 307 360 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| | 2020/2021 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2019/2020 |
| Norske konsernselskaper | 77 294 | 74 437 | 0 | 0 |
| Øvrige konsernselskaper | 1 667 032 | 632 082 | 0 | 0 |
| Mellomværende klassifisert som egenkapital | 0 | 0 | 42 269 192 | 45 571 456 |
| Sum | 1 744 326 | 706 519 | 42 269 192 | 45 571 456 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 305 915.

Note 7 Disponering av årsregnskap

| | | |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020/2021 | 2019/2020 |
| Mellomværende med morselskapet per 01.10. | 45 571 456 | 41 965 606 |
| Pensjon ført direkte mot mellomværende*) | 0 | 57 355 |
| Årets resultat | -3 302 264 | 3 548 495 |
| Sum mellomværende med morselskap | 42 269 192 | 45 571 456 |

*) Årets aktuarielle gevinst og tap pensjonsforpliktelse etter skatt

Selskapet er filial av det belgiske selskapet tk Home Solutions NV.

Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Note 8 Pensjonsforpliktelser

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og tilfredsstillere kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6a "Anvendelse av IAS 19 under norsk regnskapslovgivning". Ordningen behandles som en ytelsesplan som omfatter i alt 1 ansatt og 1 pensjonist.

Ordningen gir rett til definerte, framtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringselskap.

| Beregning av årets pensjonskostnad: | 2020/2021 | 2019/2020 |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 0 | 28 693 |
| Netto rentekostnad | 0 | 2 842 |
| Oppgjør av ordning | -93 024 | 0 |
| Administrasjonskostnader | 0 | 20 843 |
| Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning | -93 024 | 52 378 |
| Årets pensjonskostnad innskuddsbasert pensjonsordning | 759 160 | 697 188 |
| Årets totale pensjonskostnad | 666 136 | 749 566 |

| Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen: | 30.09.2021 | 30.09.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Midler < forpliktelser | Midler < forpliktelser |
| Opptjente pensjonsforpliktelser | 0 | 1 295 515 |
| Beregnete pensjonsforpliktelser | 0 | 1 295 515 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) | 142 952 | 1 255 000 |
| Balansført pensjonsforpliktelse | -142 952 | 40 515 |

| Endring i forpliktelsen: | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Netto pensjonsforpliktelse 1.1. | 40 515 | 129 197 |
| Resultatført pensjonskostnad | -93 024 | 52 378 |
| Premiebetaling | -90 443 | -67 528 |
| Estimatavvik ført mot egenkapitalen | 0 | -73 532 |
| Netto balansført pensjonsforpliktelse 30.09. | 1) -142 952 | 40 515 |

1) Bokført verdi av premiefond etter avslutning av ordning

Aktuarielle gevinster og tap belastet direkte mot annen mellomværende med hovedkontor

| | | |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerte aktuarielle gevinster og tap 01.10 | 1 975 411 | 2 048 943 |
| Årets endring | 0 | -73 532 |
| Akkumulerte aktuarielle gevinster og tap 30.09 | 1 975 411 | 1 975 411 |



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn: 2020

| | |
|------------------------------|-------|
| Diskonteringsrente | 1,50% |
| Forventet lønnsregulering | 2,00% |
| Forventet pensjonsregulering | 2,00% |
| Forventet G-regulering | 2,00% |

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Lønninger | 7 630 390 | 8 057 410 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 303 630 | 1 259 056 |
| Pensjonskostnader | 666 136 | 870 512 |
| Andre ytelser | 154 702 | 312 668 |
| Sum | 9 754 859 | 10 499 645 |

Selskapet har i 2020/2021 sysselsatt 13 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|------------------|
| Lønn | 1 170 861 |
| Pensjonskostnader | 58 355 |
| Annen godtgjørelse | 167 728 |
| Sum | 1 396 944 |

Det er ikke gitt lån & sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020/2021 utgjør kr 171 045. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020/2021 | 2019/2020 | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 009 711 | |
| For mye / lite avsatt tidligere år | 0 | -2 640 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -923 816 | 428 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | -923 816 | 1 007 499 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | -4 226 080 | 4 555 994 | |
| Permanente forskjeller | 26 922 | 35 538 | |
| Estimatavvik mot egenkapital | 0 | 73 532 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 221 190 | -75 470 | |
| Skattepliktig inntekt | -3 977 968 | 4 589 594 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 007 071 | |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | -651 068 | 56 092 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | -651 068 | 1 063 163 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | -4 226 080 | 4 555 994 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -929 738 | 1 002 319 | |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 5 923 | 7 818 | |
| Skatt fra tidligere perioder | 0 | -2 638 | |
| Sum | -923 815 | 1 007 499 | |
| Effektiv skattesats | 21,86 % | 22,11 % | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Varige driftsmidler | 2 609 | -15 270 | -17 880 |
| Varebeholdning | -419 416 | -495 587 | -76 171 |
| Fordringer | -333 325 | -110 000 | 223 325 |
| Avsetninger mv | -885 355 | -609 972 | 275 383 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 142 952 | -40 515 | -183 467 |
| Sum | -1 492 534 | -1 271 344 | 221 190 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 977 968 | 0 | 3 977 968 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -5 470 502 | -1 271 344 | 4 199 158 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 203 511 | -279 695 | 923 816 |

Side 12



TK Home Solutions Nv Filial Norge

Note 11 Effekter av korona-pandemien

Regnskapsåret 2019/2020 er preget av koronavirus og tiltak for å unngå smittespredning. Fra og med 12. mars 2020 er det iverksatt strenge tiltak fra myndighetenes side som også påvirker oss.

Omsetning

Vi ser et fall i omsetningen både til offentlig og privat sektor. Det er derfor iverksatt tiltak for å redusere både faste og variable kostnader uten at vi må stenge helt ned. Tiltakene omfatter også muligheten for å permittere ansatte.

Vi kjøper de fleste av våre heiser fra fabrikker i Europa.

Valutaeffekter

Selskapet gjør de fleste av sine innkjøp av heiser i Euro. Den svekkede kronen medfører høyere priser på importerte varer. Mange av våre salgskontrakter inneholder en valutaklausul slik at deler av denne effekten kan viderebelastes.

Likviditet

Selskapet har mange offentlige kunder som anses som sikre betalere også i nedgangstider. Overskuddslikviditet er plassert i konsernkontoordning med nok innestående til å dekke mer enn ett års kostnader knyttet til personal- og driftskostnader. Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Med dagens situasjon kan ikke ledelsen utelukke at situasjonen kan forverres, men per nå mener vi at hendelsene etter balansedagen ikke tilsier annet enn at regnskapet skal avlegges med forutsetning om fortsatt drift.



Til ledelsen i TK Home Solutions NV Filial Norge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TK Home Solutions NV Filial Norges årsregnskap som består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TK Home Solutions NV Filial Norge



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Sandvik, Øystein Blåka | BANKID_MOBILE | 2022-03-29 21:29 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.