



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Rubinveien 9
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wetlesen Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 750	2 283 697
Sum inntekter		2 904 750	2 283 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 328	154 328
Avskrivning	3	690 800	690 800
Annen driftskostnad		1 034 309	690 421
Sum kostnader		1 879 437	1 535 549
Driftsresultat		1 025 313	748 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 181	7 858
Sum finansinntekter		8 181	7 858
Annen finanskostnad		1 050 990	939 211
Sum finanskostnader		1 050 990	939 211
Netto finans		-1 042 809	-931 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 496	-183 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 849	-40 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 647	-142 879
Årsresultat		-13 647	-142 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-13 647	-142 879
Sum overføringer og disponeringer		-13 647	-142 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	32 520 102	33 210 902
Sum varige driftsmidler		32 520 102	33 210 902
Sum anleggsmidler		32 520 102	33 210 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 748	105 621
Andre fordringer		97 187	41 836
Sum fordringer		137 935	147 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 120 297	37 010
Sum omløpsmidler		1 258 232	184 467
SUM EIENDELER		33 778 334	33 395 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		7 204 500	7 204 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 396 525	9 410 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 396 525	9 410 172
Sum egenkapital		16 601 025	16 614 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 135 044	1 151 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 135 044	1 151 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 692 000	14 692 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	962 593	625 570
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 593	15 317 570
Sum langsiktig gjeld		16 789 637	16 468 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 945	107 787
Betalbar skatt	4	12 373	
Skyldige offentlige avgifter	7	121 261	91 206
Annen kortsiktig gjeld		103 093	112 868
Sum kortsiktig gjeld		387 672	311 861
Sum gjeld		17 177 309	16 780 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 778 334	33 395 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666631

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Rubinveien 9
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wetlesen Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 750	2 283 697
Sum inntekter		2 904 750	2 283 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 328	154 328
Avskrivning	3	690 800	690 800
Annen driftskostnad		1 034 309	690 421
Sum kostnader		1 879 437	1 535 549
Driftsresultat		1 025 313	748 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 181	7 858
Sum finansinntekter		8 181	7 858
Annen finanskostnad		1 050 990	939 211
Sum finanskostnader		1 050 990	939 211
Netto finans		-1 042 809	-931 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 849	-40 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 647	-142 879
Årsresultat		-13 647	-142 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-13 647	-142 879
Sum overføringer og disponeringer		-13 647	-142 879



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 32 520 102 33 210 902
Sum varige driftsmidler 32 520 102 33 210 902

Sum anleggsmidler 32 520 102 33 210 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 748 105 621
Andre fordringer 97 187 41 836
Sum fordringer 137 935 147 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 120 297 37 010

Sum omløpsmidler 1 258 232 184 467

SUM EIENDELER 33 778 334 33 395 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 7 200 000 7 200 000
Overkurs 5 4 500 4 500
Sum innskutt egenkapital 7 204 500 7 204 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 396 525 9 410 172
Sum opptjent egenkapital 9 396 525 9 410 172

Sum egenkapital 16 601 025 16 614 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 135 044 1 151 266
Sum avsetninger for forpliktelseser 1 135 044 1 151 266



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 692 000	14 692 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	962 593	625 570
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 593	15 317 570
Sum langsiktig gjeld		16 789 637	16 468 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 945	107 787
Betalbar skatt	4	12 373	
Skyldige offentlige avgifter	7	121 261	91 206
Annen kortsiktig gjeld		103 093	112 868
Sum kortsiktig gjeld		387 672	311 861
Sum gjeld		17 177 309	16 780 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 778 334	33 395 369



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7200.00	1000.00	7200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frigg Invest As	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lindholmveien Holding As	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
O.H.Rasmussen As	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75258.00	75258.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19071.00	19071.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154329.00	154329.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kanalveien 1-3 AS
Org.nr: 989 222 708

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 750	2 283 697
Sum driftsinntekter		<u>2 904 750</u>	<u>2 283 697</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	154 329	154 329
Avskrivning	3	690 800	690 800
Annen driftskostnad		1 034 308	690 420
Sum driftskostnader		<u>1 879 436</u>	<u>1 535 549</u>
Driftsresultat		<u>1 025 313</u>	<u>748 148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 181	7 858
Annen finanskostnad		1 050 990	939 211
Netto finansposter		<u>-1 042 809</u>	<u>-931 353</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 496</u>	<u>-183 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 849</u>	<u>-40 326</u>
Årsresultat		<u>-13 647</u>	<u>-142 879</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-13 647	-142 879

Side 2



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	32 520 102	33 210 902
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 748	105 621
Andre fordringer		97 188	41 836
Sum fordringer		<u>137 935</u>	<u>147 458</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 120 297</u>	<u>37 010</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 258 232</u>	<u>184 468</u>
Sum eiendeler		<u>33 778 334</u>	<u>33 395 370</u>



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>7 204 500</u>	<u>7 204 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 396 525	9 410 172
Sum egenkapital		<u>16 601 025</u>	<u>16 614 672</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 135 044	1 151 266
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 692 000	14 692 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	962 593	625 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 654 593</u>	<u>15 317 570</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		150 945	107 787
Betalbar skatt	4	12 373	0
Skyldige offentlige avgifter	7	121 261	91 206
Annen kortsiktig gjeld		103 093	112 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>387 672</u>	<u>311 861</u>
Sum gjeld		<u>17 177 309</u>	<u>16 780 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 778 334</u>	<u>33 395 370</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 27. februar 2025

Øystein Mølmen
Styremedlem

Petter Mølmen
Styremedlem

Vetle Wetlesen Rasmussen
Styreleder

Side 4



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	75 258	75 258
Arbeidsgiveravgift	19 071	19 071
Godtgjørelse til styret	60 000	60 000
Sum	<u>154 329</u>	<u>154 329</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kanalveien 1-3 Næringsbygg	G.Christiansensgt.6 Bolig	Kanalveien 7 Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Anskaffelseskost 31.12.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Akk.avskrivning 31.12.	-13 182 699	0	0	-13 182 699
Balanseført pr. 31.12.	21 358 800	4 395 717	6 765 585	32 520 102
Årets avskrivninger	690 800	0	0	690 800
Avskrivningsplan	Lineær	0%	0%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	12 373	0
Endring utsatt skatt	-16 222	-40 326
Årets totale skattekostnad	-3 849	-40 326
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 496	-183 205
Permanente forskjeller	0	-96
Endring i midlertidige forskjeller	145 979	111 058
Alminnelig inntekt	128 483	-72 243
Anvendt fremførbart underskudd	-72 243	0
Årets skattegrunnlag	56 240	-72 243
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 373	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 159 291	5 305 270
Sum	5 159 291	5 305 270
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-72 243
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 159 291	5 233 027
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 135 044	1 151 266



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	4 500	9 410 172	16 614 672
Årsresultat	0	0	-13 647	-13 647
Egenkapital 31.12.	7 200 000	4 500	9 396 525	16 601 025

Note 6 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant : 14.692.000.-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler : 21.358.800.-

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør

2024
25 738

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr. 25.738.-

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 200	1 000 kr	7 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frigg Invest As	2 400	33,33 %	33,33 %
Lindholmveien Holding As	2 400	33,33 %	33,33 %
O.H.Rasmussen As	2 400	33,33 %	33,33 %
Sum	7 200	100,00 %	100,00 %



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Nærstående parter

Gjeld til nærstående selskaper :	2023	2024
Frigg Invest As :	308.523.-	320.864.-
Lindholmveien Holding As:	158.523.-	320.864.-
O.H. Rasmussen As :	158.523.-	320.864.-
Gjeld til daglig leder :		
Øystein Mølmen :		2.904.-



PENNEO

Sjernerene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo – sikker digital signatur. De signerendes etter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Vetle Wetlesen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-810838

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-05-13 15:41:14 UTC



Mølmen, Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-883700

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-14 11:12:46 UTC



Mølmen, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-379943

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-15 13:11:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eu1.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilkjenninger, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshtaugveien 68 3170 Sem
Postboks 2427 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret NO 976 339 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Det er nå signert og bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokumentet.

Olsen, Kai-henning

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 09:14:48 UTC



Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 09:14:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt på [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er valideres ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innbygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalitetsert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalitetserte tjenester, se <https://eutl.penneo.com>

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er signert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	75 258	75 258
Arbeidsgiveravgift	19 071	19 071
Godtgjørelse til styret	60 000	60 000
Sum	<u>154 329</u>	<u>154 329</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kanalveien 1-3	G.Christiansensgt.6	Kanalveien 7	Sum
	Næringsbygg	Bolig	Bolig	
Anskaffelseskost 01.01.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Anskaffelseskost 31.12.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Akk.avskrivning 31.12.	-13 182 699	0	0	-13 182 699
Balansført pr. 31.12.	21 358 800	4 395 717	6 765 585	32 520 102
Årets avskrivninger	690 800	0	0	690 800
Avskrivningsplan	Lineær	0%	0%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	12 373	0
Endring utsatt skatt	-16 222	-40 326
Årets totale skattekostnad	<u>-3 849</u>	<u>-40 326</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 496	-183 205
Permanente forskjeller	0	-96
Endring i midlertidige forskjeller	145 979	111 058
Alminnelig inntekt	128 483	-72 243
Anvendt fremførbart underskudd	-72 243	0
Årets skattegrunnlag	<u>56 240</u>	<u>-72 243</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 373	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 159 291</u>	<u>5 305 270</u>
Sum	<u>5 159 291</u>	<u>5 305 270</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-72 243</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 159 291</u>	<u>5 233 027</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 135 044	1 151 266



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	4 500	9 410 172	16 614 672
Årsresultat	0	0	-13 647	-13 647
Egenkapital 31.12.	7 200 000	4 500	9 396 525	16 601 025

Note 6 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant : 14.692.000.-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler : 21.358.800.-

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	25 738

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr. 25.738.-

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 200	1 000 kr	7 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frigg Invest As	2 400	33,33 %	33,33 %
Lindholmveien Holding As	2 400	33,33 %	33,33 %
O.H.Rasmussen As	2 400	33,33 %	33,33 %
Sum	7 200	100,00 %	100,00 %



Kanalveien 1-3 AS

Org.nr: 989 222 708

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Nærstående parter

Gjeld til nærstående selskaper :	2023	2024
Frigg Invest As :	308.523.-	320.864.-
Lindholmveien Holding As:	158.523.-	320.864.-
O.H. Rasmussen As :	158.523.-	320.864.-

Gjeld til daglig leder :		
Øystein Mølmen :		2.904.-