



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Andre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		123 380	54 876
Sum kostnader		147 380	78 876
Driftsresultat		-147 380	-78 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 380	-78 876
Skattekostnad på resultat	3	-32 424	-17 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 956	-61 523
Årsresultat	4	-114 956	-61 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 956	-61 523
Totalresultat		-114 956	-61 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 956	-61 523
Sum overføringer og disponeringer		-114 956	-61 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	694 116	661 692
Sum immaterielle eiendeler		694 116	661 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 940	1 092 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 068 940	1 092 940
Sum anleggsmidler		1 763 056	1 754 632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230	20 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230	20 772
Sum omløpsmidler		1 230	20 772
SUM EIENDELER		1 764 286	1 775 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 373 519	1 488 475
Sum opptjent egenkapital		1 373 519	1 488 475
Sum egenkapital	4	1 478 519	1 593 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		260 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		260 000	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 334	11 963
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 433	9 966
Sum kortsiktig gjeld		25 767	21 929
Sum gjeld		285 767	181 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 286	1 775 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532352

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Andre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		123 380	54 876
Sum kostnader		147 380	78 876
Driftsresultat		-147 380	-78 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-32 424	-17 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 956	-61 523
Årsresultat	4	-114 956	-61 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 956	-61 523
Totalresultat		-114 956	-61 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 956	-61 523
Sum overføringer og disponeringer		-114 956	-61 523



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	694 116	661 692
Sum immaterielle eiendeler		694 116	661 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 940	1 092 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 068 940	1 092 940

Sum anleggsmidler		1 763 056	1 754 632
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230	20 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230	20 772

Sum omløpsmidler		1 230	20 772
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 764 286	1 775 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 373 519	1 488 475
Sum opptjent egenkapital		1 373 519	1 488 475

Sum egenkapital	4	1 478 519	1 593 475
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	260 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld	260 000	160 000
Sum langsiktig gjeld	260 000	160 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 334	11 963
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	10 433	9 966
Sum kortsiktig gjeld	25 767	21 929
Sum gjeld	285 767	181 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 764 286	1 775 404



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mathias Gabrielsen
2024-06-09

 BankID Signing
Torje Alexander Gabrielsen
2024-06-11



Årsregnskap 2023

Elveland Boligpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 569 496



RESULTATREGNSKAP

ELVELAND BOLIGPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		123 380	54 876
Sum driftskostnader		147 380	78 876
Driftsresultat		-147 380	-78 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-147 380	-78 876
Skattekostnad på resultat	3	-32 424	-17 353
Årsresultat	4	-114 956	-61 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-114 956	-61 523
Sum overføringer		-114 956	-61 523



BALANSE

ELVELAND BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	694 116	661 692
Sum immaterielle eiendeler		694 116	661 692
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 940	1 092 940
Sum varige driftsmidler	2	1 068 940	1 092 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 763 056	1 754 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230	20 772
Sum omløpsmidler		1 230	20 772
Sum eiendeler		1 764 286	1 775 404



BALANSE

ELVELAND BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 373 519	1 488 475
Sum opptjent egenkapital		1 373 519	1 488 475
Sum egenkapital	4	1 478 519	1 593 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		260 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 334	11 963
Annen kortsiktig gjeld		10 433	9 966
Sum kortsiktig gjeld		25 767	21 929
Sum gjeld		285 767	181 929
Sum egenkapital og gjeld		1 764 286	1 775 404

05.06.2024

Styret i Elveland Boligpark AS

Torje Alexander Gabrielsen
styreleder

Mathias Andre Gabrielsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 355 000	7 355 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 355 000	7 355 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 286 060	6 286 060
= Bokført verdi 31.12.23	1 068 940	1 068 940
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 424	-17 353
Skattekostnad ordinært resultat	-32 424	-17 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 380	-78 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 382	-35 574
Skattepliktig inntekt	-181 762	-114 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 891 796	-1 926 178	-34 382
Sum	-1 891 796	-1 926 178	-34 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 263 275	-1 081 513	181 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 155 071	-3 007 691	147 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-694 116	-661 692	32 424

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 000	0	1 488 475	1 593 475
Årets resultat				-114 956	-114 956
Pr 31.12.2023	100 000	5 000	0	1 373 519	1 478 519

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVELAND BOLIGPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GABRIElsen AS	50	50,0	50,0



MATHIAS GABRIELSEN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.