



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 846 939
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Jens Wilhelmsens gate 3 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde sameiekostnader		319 680	319 680
Sum inntekter		319 680	319 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 554	296 577
Sum kostnader		311 554	296 577
Driftsresultat		8 126	23 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 839	10 498
Sum finansinntekter		12 839	10 498
Netto finans		12 839	10 498
Resultat før skattekostnad		20 965	33 601
Årsresultat		20 965	33 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass gjesteparkering	5	36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		6 660	6 660
Forskuddsbetalte knstnader		48 387	101 830
Sum fordringer		55 047	108 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 533	354 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 533	354 724
Sum omløpsmidler		508 580	463 214
SUM EIENDELER		544 830	499 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	208 982	188 017
Sum opptjent egenkapital		208 982	188 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		208 982	188 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	296 250	226 250
Sum avsetninger for forpliktelser		296 250	226 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 250	226 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 550	80 383
Forskuddsbetalte sameieknaster		6 660	4 440
Annen kortsiktig gjeld		388	374
Sum kortsiktig gjeld		39 598	85 197
Sum gjeld		335 848	311 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 830	499 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470320

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde sameiekostnader		319 680	319 680
Sum inntekter		319 680	319 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 554	296 577
Sum kostnader		311 554	296 577
Driftsresultat		8 126	23 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 839	10 498
Sum finansinntekter		12 839	10 498
Netto finans		12 839	10 498
Resultat før skattekostnad		20 965	33 601
Årsresultat		20 965	33 601



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

P-plass gjesteparkering	5	36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250

Sum anleggsmidler		36 250	36 250
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser sameiekostnader		6 660	6 660
Forskuddsbetalte kostnader		48 387	101 830
Sum fordringer		55 047	108 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 533	354 724
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 533	354 724
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		508 580	463 214
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		544 830	499 464
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	208 982	188 017
Sum opptjent egenkapital		208 982	188 017

Sum egenkapital		208 982	188 017
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond	4	296 250	226 250
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		296 250	226 250
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	296 250	226 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 550	80 383
Forskuddsbetalte sameieknstnader	6 660	4 440
Annen kortsiktig gjeld	388	374
Sum kortsiktig gjeld	39 598	85 197
Sum gjeld	335 848	311 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 830	499 464



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Berylltunet Boligsameie Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader		319 680	319 680	319 680	319 680
Sum inntekter		319 680	319 680	319 680	319 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	2 820	2 820	2 900	2 900
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 926	4 375	4 400	5 200
Forretningsførerhonorar		33 219	31 251	33 200	34 380
Avsetning til vedlikehold		70 000	0	70 000	70 000
Drift og vedlikehold		1 722	32 173	0	0
Drift og vedlikehold uteområde		15 222	28 388	15 000	15 000
Drit og vedlikehold brannsikring		11 558	11 146	12 000	12 000
Strøm fellesarealer		3 990	3 654	4 100	4 000
TV / data		89 348	82 675	88 000	93 700
Styreportal		4 080	2 560	0	4 350
Bygningsforsikring		40 883	55 113	40 600	40 600
Andre Driftsutgifter	3	13 787	22 421	27 200	25 000
Sum driftskostnader		311 554	296 577	317 400	327 130
Driftsresultat		8 126	23 103	2 280	-7 450
Finansinntekter		12 839	10 498	0	7 500
Resultat av finansposter		12 839	10 498	0	7 500
Årsresultat		20 965	33 602	2 280	50
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	20 965	33 602		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Berylltunet Boligsameie Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
P-plass for gjesteparkering	5	36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Fordringer			
Restanser sameieknader		6 660	6 660
Forskuddsbetalte knader		48 387	101 830
Sum fordringer		55 047	108 490
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		453 533	354 724
Sum bankinnskudd og kontanter		453 533	354 724
Sum eiendeler		544 830	499 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	208 982	188 017
Sum opptjent egenkapital		208 982	188 017
Sum egenkapital		208 982	188 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	4	296 250	226 250
Sum avsetning for forpliktelser		296 250	226 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 550	80 383
Annen kortsiktig gjeld		388	374
Forskudd sameieknader		6 660	4 440
Sum kortsiktig gjeld		39 598	85 197
Sum gjeld		335 848	311 447
Sum egenkapital og gjeld		544 830	499 464

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
SUM	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Andre driftsutgifter

Det er kostnadsført kr. 13 787 som andre driftsutgifter i år 2024.

Det er bl. annet brukerrettigheter 24SO, OCR, porto, alkylatbensin, leie av Begby's klubbhus, osv.

Note nr. 4 - Disponible midler og egenkapital

Berylltunet Boligsameie består av 12 seksjoner.

Disponible midler pr. 01.01. 378 017 344 415

Endringer:

Årets resultat 20 965 33 602

Avsetning til vedlikeholdsfond 70 000 0

Disponible midler pr. 31.12. 468 982 378 017

Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01. 188 017 154 415

Årets resultat 20 965 33 602

Sum egenkapital pr. 31.12. 208 982 188 017

Note nr. 5 - P-plass for gjesteparkering

P-plass for gjesteparkering ble ferdigstilt i 2017



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Berylltunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berylltunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 20 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF.js. Adressen til dokumentet er <https://www.brønnøysundregistrene.no/arsregnskap/915846939/2024>. Dokumentet er beskyttet med digital signatur.

61664647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 24. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅLES-systemet. PDF-filene vil bli elektronisk signert. Dokumentet og data vedlegg kan være utgått. Signering.

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.