



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 281 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 055 476	12 851 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 055 476</b>	<b>12 851 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 341	2 512 341
Annen driftskostnad		416 266	219 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 607</b>	<b>2 731 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 126 869</b>	<b>10 119 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 825 043	1 585 677
Annen finansinntekt			1 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825 043</b>	<b>1 587 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 177	
Annen rentekostnad		2 312 630	3 448 796
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 559 807</b>	<b>3 449 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 764</b>	<b>-1 862 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 392 105</b>	<b>8 256 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 066 263	1 816 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 325 842</b>	<b>6 440 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 325 842</b>	<b>6 440 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 061 930	71 574 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 061 930</b>	<b>71 574 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	40 905 187	35 415 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 905 187</b>	<b>35 415 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 967 117</b>	<b>106 989 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 069	2 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 069</b>	<b>2 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 454	5 162 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 454</b>	<b>5 162 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 523</b>	<b>5 165 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 995 640</b>	<b>112 154 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 750 960	24 360 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 750 960</b>	<b>24 360 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>25 760 960</b>	<b>26 370 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 994 400	2 166 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 994 400</b>	<b>2 166 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		79 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	72 066 126	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 066 126</b>	<b>79 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 060 526</b>	<b>81 166 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		1 432 512
Kortsiktig konserngjeld		10 174 154	2 515 277
Annen kortsiktig gjeld			669 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 174 154</b>	<b>4 617 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 234 680</b>	<b>85 783 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 995 640</b>	<b>112 154 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 281 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 281 118  
BURÅSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 055 476	12 851 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 055 476</b>	<b>12 851 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 341	2 512 341
Annen driftskostnad		416 266	219 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 607</b>	<b>2 731 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 126 869</b>	<b>10 119 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 825 043	1 585 677
Annen finansinntekt			1 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825 043</b>	<b>1 587 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 177	
Annen rentekostnad		2 312 630	3 448 796
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 559 807</b>	<b>3 449 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 764</b>	<b>-1 862 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>2 066 263</b>	<b>1 816 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 325 842</b>	<b>6 440 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 325 842</b>	<b>6 440 079</b>



Organisasjonsnr: 991 281 118  
BURÅSEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 69 061 930 71 574 271  
Sum varige driftsmidler 69 061 930 71 574 271

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 40 905 187 35 415 258  
Sum finansielle anleggsmidler 40 905 187 35 415 258

Sum anleggsmidler 109 967 117 106 989 529

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 3 069 2 247  
Sum fordringer 3 069 2 247

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 454 5 162 850  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 454 5 162 850

Sum omløpsmidler 28 523 5 165 097

SUM EIENDELER 109 995 640 112 154 626

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 10 000 10 000  
Sum innskutt egenkapital 2 010 000 2 010 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 750 960 24 360 958  
Sum opptjent egenkapital 23 750 960 24 360 958



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>25 760 960</b>	<b>26 370 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 994 400	2 166 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 994 400</b>	<b>2 166 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		79 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	72 066 126	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 066 126</b>	<b>79 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 060 526</b>	<b>81 166 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		1 432 512
Kortsiktig konserngjeld		10 174 154	2 515 277
Annen kortsiktig gjeld			669 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 174 154</b>	<b>4 617 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 234 680</b>	<b>85 783 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 995 640</b>	<b>112 154 626</b>



Organisasjonsnr: 991 281 118  
BURÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SSMZH-ASDEC-IEHKB-D08ZU-M24TI-BTEP2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Buråsen Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. mai 2022  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SSMZH-ASDEC-IEHKB-D08ZU-M24TI-BTEP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-30 06:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSMZH-ASDEC-IEHKB-D08ZU-M24TI-BTEP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Buråsen Bygg AS****Resultatregnskap**

	Noter	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		13 055 476	12 851 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 055 476</b>	<b>12 851 348</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	-2 512 341	-2 512 341
Administrasjonskostnader		0	87 112
Annen driftskostnad	6	-416 266	-306 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 928 607</b>	<b>-2 731 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 126 869</b>	<b>10 119 371</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		0	1 421
Renteinntakt fra selskap samme konsern		1 825 043	1 585 677
Rentekostnader		-2 312 630	-3 448 796
Rentekostnad til selskap samme konsern		-247 177	0
Finanskostnader		0	-1 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-734 764</b>	<b>-1 862 699</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>9 392 106</b>	<b>8 256 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 066 263	-1 816 594
<b>Årsresultat</b>		<b>7 325 842</b>	<b>6 440 078</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		609 998	-4 478 162
Avsatt til konsernbidrag		-7 935 840	-1 961 916
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-7 325 842</b>	<b>-6 440 078</b>



<b>Buråsen Bygg AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 061 930	71 574 271
Lån til selskap i samme konsern	3	40 905 187	35 415 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 967 116</b>	<b>106 989 529</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 967 116</b>	<b>106 989 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 069	2 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 069</b>	<b>2 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 454</b>	<b>5 162 850</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 523</b>	<b>5 165 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 995 640</b>	<b>112 154 626</b>



<b>Buråsen Bygg AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 750 960	24 360 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 750 960</b>	<b>24 360 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>25 760 960</b>	<b>26 370 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 994 400	2 166 450
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 994 400</b>	<b>2 166 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	79 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	72 066 126	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 066 126</b>	<b>79 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 174 154	2 515 277
Betalbar skatt	7	0	1 432 512
Påløpt rente		0	669 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 174 154</b>	<b>4 617 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>84 234 679</b>	<b>85 783 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 995 640</b>	<b>112 154 626</b>

Oslo, 20.05.2022

Dag Kaalsaa, styrets leder (elektronisk signert)  
Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)  
Espen Løvberg Hansen, styremedlem (elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2UJFK-WU2TD-7D85G-3UOUN-NAAV4-LGOSZ



## Buråsen Bygg AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Tilgang/-avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-31 060 441	0	-31 060 441
Årets ordinære avskrivninger	-2 512 341	0	-2 512 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-33 572 782	0	-33 572 782
Bokført verdi 31.12	42 021 510	27 040 420	69 061 930



## Buråsen Bygg AS

Noter 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	72 066 126
Sum	72 066 126

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0
Lån til selskap i samme konsern	40 905 187
Sum	40 905 187

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):	
Tomter, bygninger	69 061 930
Bankbeholdning	25 454
Kundefordringer	0
Sum	69 087 384

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 200.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Sørlandsparken Logistikkinvest AS	100 %
Sum	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 18 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon, og kr. 4 500 for bistand.



## Buråsen Bygg AS

Noter 2021

### Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 238 314	-1 985 873
Brutto endring utsatt skatt	172 051	169 279
Årets totale skattekostnad	-2 066 263	-1 816 594
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 392 106	8 256 672
Permanente forskjeller	0	575
Endring midlertidig forskjell	782 048	769 449
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 174 154	9 026 696
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-10 174 154	-2 515 277
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	6 511 419
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	2 238 314	1 985 873
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	1 432 512
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Eiendom	8 112 504	8 698 837
Gevinst- og tapskonto	952 946	1 191 182
Swap	0	-42 521
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	9 065 450	9 847 498
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	1 994 399	2 166 450
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	1 994 399	2 166 450

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	10 000	24 360 958	26 370 958
Årets resultat			7 325 842	7 325 842
Avsatt konsernbidrag			-7 935 840	-7 935 840
Egenkapital 31.12	2 000 000	10 000	23 750 960	25 760 960

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1100392

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-25 09:51:17 UTC



## Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-25 11:34:56 UTC

## Espen Løvberg Hansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1311595

IP: 31.222.xxx.xxx

2022-05-25 16:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UJKE-WU21D-7D85G-3UCUN-NAV4-LG0SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>