



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 923 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kaffegata 73 2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 400	
Annen driftsinntekt		799 812	881 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 212</b>	<b>881 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 772	44 400
Annen driftskostnad	2	709 769	453 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 541</b>	<b>498 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 672</b>	<b>383 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad		420 332	326 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 332</b>	<b>326 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 280</b>	<b>-326 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 609</b>	<b>57 195</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 894	9 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 064	6 651
Avsatt til annen egenkapital			40 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-40 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 587 500	1 678 386
Maskiner og anlegg	3	32 900	21 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 620 400</b>	<b>1 699 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 120 400</b>	<b>8 199 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 125	111 000
Andre kortsiktige fordringer		32 942	58 438
Konsernfordringer		59 415	37 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 482</b>	<b>207 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	212 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50</b>	<b>212 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 532</b>	<b>419 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 220 932</b>	<b>8 619 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			40 650
Udekket tap		319 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 064</b>	<b>40 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-224 634</b>	<b>135 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 007 545	7 202 658
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 007 545</b>	<b>7 202 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 007 545</b>	<b>7 212 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159 578	1 140 239
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 444	11 375
Annen kortsiktig gjeld		240 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 022</b>	<b>1 271 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 445 567</b>	<b>8 484 166</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 220 932</b>	<b>8 619 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 923 915  
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 400	
Annen driftsinntekt		799 812	881 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 212</b>	<b>881 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 772	44 400
Annen driftskostnad	2	709 769	453 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 541</b>	<b>498 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 672</b>	<b>383 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad		420 332	326 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 332</b>	<b>326 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 280</b>	<b>-326 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-9 894	9 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 064	6 651
Avsatt til annen egenkapital			40 650
Overført fra annen egenkapital		-40 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>



Organisasjonsnr: 925 923 915  
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 587 500	1 678 386
Maskiner og anlegg	3	32 900	21 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 620 400</b>	<b>1 699 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 120 400</b>	<b>8 199 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 125	111 000
Andre kortsiktige fordringer		32 942	58 438
Konsernfordringer		59 415	37 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 482</b>	<b>207 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50	212 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50</b>	<b>212 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 532</b>	<b>419 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 220 932</b>	<b>8 619 246</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			40 650
Udekket tap		319 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 064</b>	<b>40 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-224 634</b>	<b>135 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>9 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 007 545	7 202 658
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 007 545</b>	<b>7 202 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 007 545</b>	<b>7 212 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159 578	1 140 239
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 444	11 375
Annen kortsiktig gjeld		240 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 022</b>	<b>1 271 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 445 567</b>	<b>8 484 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 220 932</b>	<b>8 619 246</b>



Organisasjonsnr: 925 923 915  
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

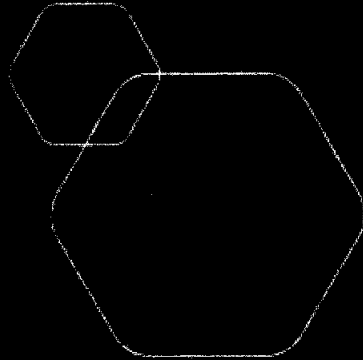
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

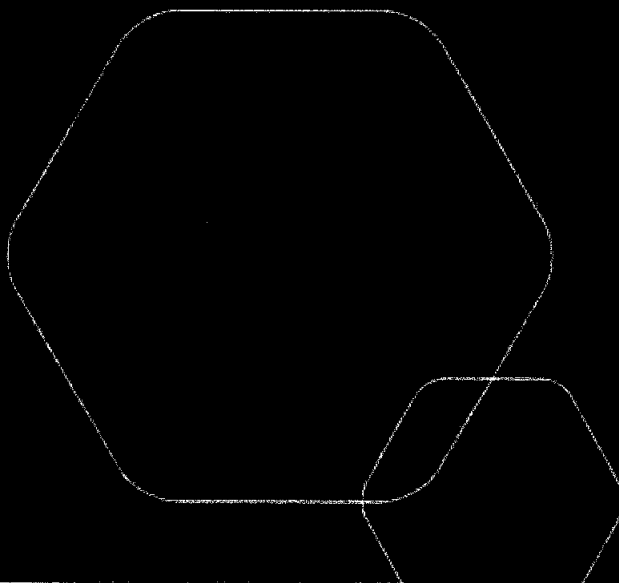
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 923 915



### RESULTATREGNSKAP

#### NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 400	0
Annen driftsinntekt		799 812	881 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 212</b>	<b>881 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 772	44 400
Annen driftskostnad	2	709 769	453 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 541</b>	<b>498 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 672</b>	<b>383 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	218
Annen rentekostnad		420 332	326 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-420 280</b>	<b>-326 316</b>
Resultat før skattekostnad		-369 609	57 195
Skattekostnad på resultat	4	-9 894	9 894
<b>Resultat</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 651
Avsatt til annen egenkapital		0	40 650
Overført til udekket tap		319 064	0
Overført fra annen egenkapital		40 650	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 587 500	1 678 386
Maskiner og anlegg	3	32 900	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 620 400</b>	<b>1 699 586</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		6 500 000	6 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 120 400</b>	<b>8 199 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 125	111 000
Andre kortsiktige fordringer		32 942	58 438
Konsernfordringer		59 415	37 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 482</b>	<b>207 236</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	212 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 532</b>	<b>419 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 220 932</b>	<b>8 619 246</b>

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	40 650
Udekket tap		-319 064	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-319 064</strong>	<strong>40 650</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-224 634</strong>	<strong>135 080</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	9 894
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 894</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 007 545	7 202 658
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>7 007 545</strong>	<strong>7 202 658</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 159 578	1 140 239
Skyldig offentlige avgifter		38 444	11 375
Annen kortsiktig gjeld		240 000	120 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 438 022</strong>	<strong>1 271 614</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 445 567</strong>	<strong>8 484 166</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 220 932</strong>	<strong>8 619 246</strong>

Flisa, 25.07.2023  
Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet  
styreleder



## Negardssvingen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Negardssvingen Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2022.

#### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	97 259	23 500	1 623 227	1 743 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 586		20 586
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>97 259</b>	<b>44 086</b>	<b>1 623 227</b>	<b>1 764 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 959	11 186	118 027	144 172
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>82 300</b>	<b>32 900</b>	<b>1 505 200</b>	<b>1 620 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 759	8 886	81 127	99 772
Økonomisk levetid	10 år	5 år	20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 894	9 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 894</b>	<b>9 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 609	57 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 980	-51 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-367 628</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 207	51 187	1 980

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 6



## Negardssvingen Eiendom AS

<b>Sum</b>	<b>49 207</b>	<b>51 187</b>	<b>1 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 841	-6 213	367 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 634	0	-324 634
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>44 974</b>	<b>44 974</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 894</b>	<b>9 894</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570		40 650	135 080
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>40 650</b>	<b>135 080</b>
Årets resultat					-359 715	-359 715
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>-319 064</b>	<b>-224 634</b>

## Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak store økninger i strømkostnader og rentekostnader. Det arbeides med å øke selskapets inntjening innen andre områder enn utleie av eiendom. Selskapet eier aksjer i et datterselskap, hvor det antas å være skjulte verdier i bygningsmassen slik at selskapets reelle egenkapital er vesentlig bedre enn selskapets regnskap viser pr. 31/12-2022. Styret mener med bakgrunn i ovenfornevnte at det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelse av selskapets regnskap.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0



Negardssvingen Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 007 545	7 202 658
<b>Sum</b>	<b>7 007 545</b>	<b>7 202 658</b>

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Erik Holtet**

38418114-0224-4d42-b5b5-4f93f30ec854 - 2023-07-25 13:27:51 UTC +03:00  
BankID - d447d183-12e2-4632-913f-1285477a74e7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

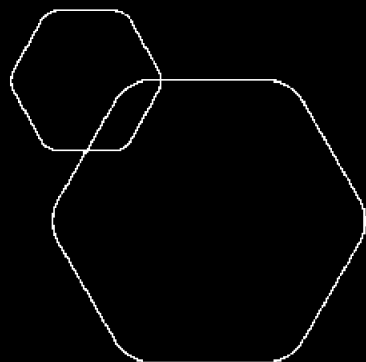
ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81099d08-e1aa-4a96-a1f9-9145cd6b4921>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2022

## Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 923 915



### RESULTATREGNSKAP

#### NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 400	0
Annen driftsinntekt		799 812	881 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 212</b>	<b>881 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 772	44 400
Annen driftskostnad	2	709 769	453 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 541</b>	<b>498 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 672</b>	<b>383 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	218
Annen rentekostnad		420 332	326 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-420 280</b>	<b>-326 316</b>
Resultat før skattekostnad		-369 609	57 195
Skattekostnad på resultat	4	-9 894	9 894
<b>Resultat</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 651
Avsatt til annen egenkapital		0	40 650
Overført til udekket tap		319 064	0
Overført fra annen egenkapital		40 650	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 715</b>	<b>47 301</b>



### BALANSE

#### NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 587 500	1 678 386
Maskiner og anlegg	3	32 900	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 620 400</b>	<b>1 699 586</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		6 500 000	6 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 120 400</b>	<b>8 199 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 125	111 000
Andre kortsiktige fordringer		32 942	58 438
Konsernfordringer		59 415	37 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 482</b>	<b>207 236</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	212 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 532</b>	<b>419 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 220 932</b>	<b>8 619 246</b>



### BALANSE

#### NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	40 650
Udekket tap		-319 064	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 064</b>	<b>40 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-224 634</b>	<b>135 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	9 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 894</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 007 545	7 202 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 007 545</b>	<b>7 202 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 159 578	1 140 239
Skyldig offentlige avgifter		38 444	11 375
Annen kortsiktig gjeld		240 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 022</b>	<b>1 271 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 445 567</b>	<b>8 484 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 220 932</b>	<b>8 619 246</b>

Flisa, 25.07.2023  
Styret i Negardssvingen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Holtet  
styreleder



## Negardssvingen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Negardssvingen Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2022.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	97 259	23 500	1 623 227	1 743 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 586		20 586
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>97 259</b>	<b>44 086</b>	<b>1 623 227</b>	<b>1 764 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 959	11 186	118 027	144 172
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>82 300</b>	<b>32 900</b>	<b>1 505 200</b>	<b>1 620 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 759	8 886	81 127	99 772
Økonomisk levetid	10 år	5 år	20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 894	9 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 894</b>	<b>9 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 609	57 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 980	-51 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-367 628</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 207	51 187	1 980

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 6



## Negardssvingen Eiendom AS

<b>Sum</b>	<b>49 207</b>	<b>51 187</b>	<b>1 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 841	-6 213	367 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 634	0	-324 634
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>44 974</b>	<b>44 974</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 894</b>	<b>9 894</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	40 650	135 080
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>40 650</b>	<b>135 080</b>
Årets resultat				-359 715	-359 715
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-319 064</b>	<b>-224 634</b>

## Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak store økninger i strømkostnader og rentekostnader. Det arbeides med å øke selskapets inntjening innen andre områder enn utleie av eiendom. Selskapet eier aksjer i et datterselskap, hvor det antas å være skjulte verdier i bygningsmassen slik at selskapets reelle egenkapital er vesentlig bedre enn selskapets regnskap viser pr. 31/12-2022. Styret mener med bakgrunn i ovenfornevnte at det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelse av selskapets regnskap.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0



Negardssvingen Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 007 545	7 202 658
<b>Sum</b>	<b>7 007 545</b>	<b>7 202 658</b>