



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2,3	490 602	518 560
Sum inntekter		490 602	518 560
Kostnader			
Driftskostnader	4,6	569 949	379 881
Sum kostnader		569 949	379 881
Driftsresultat		-79 347	138 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	592
Sum finansinntekter		64	592
Netto finans		64	592
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 283	139 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 283	139 271
Årsresultat		-79 283	139 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetaling til leverandør		0	2 660
Kundefordringer		0	2 235
Sum fordringer		0	4 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		350 351	393 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 351	393 930
Sum omløpsmidler		350 351	398 825
SUM EIENDELER		350 351	398 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 701	341 984
Sum opptjent egenkapital		262 701	341 984
Sum egenkapital		262 701	341 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsetning til vedlikehold		16 300	16 300
Sum avsetninger for forpliktelser		16 300	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 565	33 004
Forskuddsbetalte sameieknaster		9 785	7 537
Sum kortsiktig gjeld		71 350	40 541
Sum gjeld		87 650	56 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 351	398 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362008

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2,3	490 602	518 560
Sum inntekter		490 602	518 560
Kostnader			
Driftskostnader	4,6	569 949	379 881
Sum kostnader		569 949	379 881
Driftsresultat		-79 347	138 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	592
Sum finansinntekter		64	592
Netto finans		64	592
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 283	139 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 283	139 271
Årsresultat		-79 283	139 271



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Forskuddsbetaling til leverandør		0	2 660
Kundefordringer		0	2 235
Sum fordringer		0	4 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	350 351	393 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	350 351	393 930

Sum omløpsmidler	350 351	398 825
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	350 351	398 825
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	262 701	341 984
Sum opptjent egenkapital		262 701	341 984

Sum egenkapital		262 701	341 984
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold	16 300	16 300
Sum avsetninger for forpliktelses	16 300	16 300
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	16 300	16 300
----------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	61 565	33 004
-----------------	--------	--------



Forskuddsbetalte sameiekostnader	9 785	7 537
Sum kortsiktig gjeld	71 350	40 541
Sum gjeld	87 650	56 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 351	398 825



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bydalen Terrasse Boligsameie Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	439 602	443 352	440 300	505 050
Innkrevde garasjeinntekter		51 000	51 000	51 000	51 000
Andre inntekter	3	0	24 208	0	0
Sum inntekter		490 602	518 560	491 300	556 050
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	50 000
Personalkostnader	4	3 525	2 525	8 525	12 050
Revisjonshonorar		5 280	5 280	5 280	5 780
Forretningsførerhonorar		45 000	45 000	45 000	45 000
Brannvern		0	0	0	12 250
Snørydding / strøing		45 634	13 750	40 000	40 000
Drift og vedlikehold		103 824	761	54 000	54 000
Drift og vedlikehold garasjeporter		21 804	13 314	16 000	16 000
Drift og vedlikehold lekeplass		4 250	12 646	10 000	10 000
Gass-service		28 820	27 445	28 300	28 300
Strøm fellesarealer		68 558	31 857	45 000	50 000
TV-Avgift/Bredbånd		105 336	105 336	110 650	110 650
Forsikringspremie		83 884	66 938	71 525	90 000
Møtekostnader styret		322	1 200	5 000	5 000
Andre Driftsutgifter	6	28 712	28 830	27 021	27 021
Sum driftskostnader		569 949	379 881	491 300	556 050
Driftsresultat		-79 347	138 679	0	0
Finansinntekter					
Finansinntekter		64	592	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		64	592	0	0
Årsresultat		-79 283	139 271	0	0
Overføringer					
Overføring annen egenkapital	3	-79 283	139 271		



**Bydalen Terrasse Boligsameie
Balanse 2021**

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 235
Forskuddsbetalt leverandør		0	2 660
Sum fordringer		0	4 895
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		350 351	393 930
Sum bankinnskudd og kontanter		350 351	393 930
Sum eiendeler		350 351	398 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 701	341 984
Sum opptjent egenkapital		262 701	341 984
Sum egenkapital		262 701	341 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		16 300	16 300
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		9 785	7 537
Leverandørgjeld		61 565	33 004
Sum kortsiktig gjeld		71 350	40 541
Sum egenkapital og gjeld		350 351	398 825

Behandlet og godkjent av styret: 24.2.2022

Carlene H. Kaulsen *Stine Arntzen* *Malin M. Nilsen*
styrets signatur



Bydalen Terrasse Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameiekostnadene inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineart over driftsmidlenes økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	328 986	329 724
Garasjeleie	51 000	51 000
Kabel-TV	110 616	110 616
Sum innkrevde sameiekostnader	490 602	491 340

Note nr. 3 - Andre inntekter	2021	2020
Andre inntekter / dugnadsavgift	0	24 208
Sum innkrevde sameiekostnader	0	24 208

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	28 525	27 525

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



Note nr. 5 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	341 984	202 713
Årets resultat	<u>-79 283</u>	<u>139 271</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>262 701</u>	<u>341 984</u>

Note 6 - Andre driftskostnader

Styreportal	9 044
Andre kostnader / div. utlegg	2 437
Porto, kopiering, rekvisita og OCR-gebyr	14 905
Bankgebyr	<u>2 326</u>
Sum andre driftskostnader	<u>28 712</u>



SOLHØI I  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-02-28

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bydalen Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bydalen Terrasse Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)