



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øynaheiveien 301
4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Koveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Boligsalg		2 655 400	
Leigeinntekter			199 234
Sum inntekter		2 655 400	199 234
Kostnader			
Varekostnad		2 585 559	
Sum kostnader		2 585 559	
Driftsresultat		69 841	199 234
Annen rentekostnad		38 534	80 827
Sum finanskostnader		38 534	80 827
Netto finans		-38 534	-80 827
Ordinært resultat før skattekostnad		31 307	118 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 307	118 407
Årsresultat		31 307	118 407
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		31 307	100 274
Sum overføringer og disponeringer		31 307	100 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		814 000	814 000
Leilighet		607 718	1 696 633
Sum varige driftsmidler		1 421 718	2 510 633
Sum anleggsmidler		1 421 718	2 510 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		497	633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497	633
Sum omløpsmidler		497	633
SUM EIENDELER		1 422 215	2 511 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		386 430	355 125
Sum innskutt egenkapital		636 430	605 125
Sum egenkapital		636 430	605 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	819 921
Sum annen langsiktig gjeld		0	819 921
Sum langsiktig gjeld		0	819 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 743	591 073
Annen kortsiktig gjeld		449 041	495 136
Sum kortsiktig gjeld		785 784	1 086 209
Sum gjeld		785 784	1 906 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 214	2 511 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845997

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBO EIENDOM AS
4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Koveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Boligsalg		2 655 400	
Leigeinntekter			199 234
Sum inntekter		2 655 400	199 234
Kostnader			
Varekostnad		2 585 559	
Sum kostnader		2 585 559	
Driftsresultat		69 841	199 234
Annen rentekostnad		38 534	80 827
Sum finanskostnader		38 534	80 827
Netto finans		-38 534	-80 827
Ordinært resultat før skattekostnad		31 307	118 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 307	118 407
Årsresultat		31 307	118 407
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		31 307	100 274
Sum overføringer og disponeringer		31 307	100 274



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	814 000	814 000
Leilighet	607 718	1 696 633
Sum varige driftsmidler	1 421 718	2 510 633
Sum anleggsmidler	1 421 718	2 510 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	497	633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	497	633
Sum omløpsmidler	497	633

SUM EIENDELER	1 422 215	2 511 266
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	386 430	355 125
Sum innskutt egenkapital	636 430	605 125

Sum egenkapital	636 430	605 125
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	819 921
Sum annen langsiktig gjeld	0	819 921

Sum langsiktig gjeld	0	819 921
----------------------	---	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	336 743	591 073
Annen kortsiktig gjeld	449 041	495 136
Sum kortsiktig gjeld	785 784	1 086 209
Sum gjeld	785 784	1 906 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 422 214	2 511 255



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.