



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 100 484	2 089 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 484</b>	<b>2 089 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		851 732	445 225
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	262 376	622 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 108</b>	<b>1 067 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 986 376</b>	<b>1 022 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	646 965	1 030 528
Annen renteinntekt	4	145 543	255 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 508</b>	<b>1 285 876</b>
Annen rentekostnad		1 210 278	1 523 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 278</b>	<b>1 523 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 770</b>	<b>-237 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 568 605</b>	<b>784 434</b>
Skattekostnad på resultat	5	565 093	172 575
<b>Årsresultat</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 568 605	1 884 435
Avgitt konsernbidrag	6	2 003 512	611 859
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 568 605	-1 884 435



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 003 512	611 859



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	13 429 690	11 948 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 429 690</b>	<b>11 948 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 429 690</b>	<b>11 948 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	7	4 137 842	4 849 380
<b>Sum varer</b>		<b>4 137 842</b>	<b>4 849 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 125 379	2 086 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 125 379</b>	<b>2 086 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 411	4 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 411</b>	<b>4 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 883 632</b>	<b>6 940 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 313 322</b>	<b>18 889 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 400	78 672
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	2 568 605	1 884 435
Annen kortsiktig gjeld	3	2 612 317	826 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 213 322</b>	<b>2 789 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 213 322</b>	<b>17 789 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 313 322</b>	<b>18 889 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 100 484	2 089 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 484</b>	<b>2 089 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		851 732	445 225
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	262 376	622 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 108</b>	<b>1 067 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 986 376</b>	<b>1 022 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	646 965	1 030 528
Annen renteinntekt	4	145 543	255 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 508</b>	<b>1 285 876</b>
Annen rentekostnad		1 210 278	1 523 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 278</b>	<b>1 523 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 770</b>	<b>-237 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 568 605</b>	<b>784 434</b>
Skattekostnad på resultat	5	565 093	172 575
<b>Årsresultat</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 568 605	1 884 435
Avgitt konsernbidrag	6	2 003 512	611 859
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 568 605	-1 884 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige  
fordringer 3 13 429 690 11 948 871

**Sum finansielle  
anleggsmidler 13 429 690 11 948 871**

**Sum anleggsmidler 13 429 690 11 948 871**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Aktiverte prosjektkostnader 7 4 137 842 4 849 380

**Sum varer 4 137 842 4 849 380**

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3, 4 3 125 379 2 086 043

**Sum fordringer 3 125 379 2 086 043**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 620 411 4 973

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 620 411 4 973**

**Sum omløpsmidler 7 883 632 6 940 396**

**SUM EIENDELER 21 313 322 18 889 267**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000**



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 400	78 672
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	2 568 605	1 884 435
Annen kortsiktig gjeld	3	2 612 317	826 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 213 322</b>	<b>2 789 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 213 322</b>	<b>17 789 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 313 322</b>	<b>18 889 267</b>



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Vangslia Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vangslia Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	4 100 484	2 089 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 100 484</b>	<b>2 089 930</b>
Varekostnad		851 732	445 225
Annen driftskostnad	2	262 376	622 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 108</b>	<b>1 067 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 986 376</b>	<b>1 022 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	646 965	1 030 528
Annen renteinntekt	4	145 543	255 348
Annen rentekostnad		1 210 278	1 523 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 770</b>	<b>-237 787</b>
Resultat før skattekostnad		2 568 605	784 434
Skattekostnad på resultat	5	565 093	172 575
<b>Resultat</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 568 605	1 884 435
Avsatt konsernbidrag	6	2 003 512	611 859
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 568 605	-1 884 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 003 512</b>	<b>611 859</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>				
<b>Vangslia Utvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Andre langsiktige fordringer	3	13 429 690	11 948 871	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 429 690</b>	<b>11 948 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 429 690</b>	<b>11 948 871</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Aktiverte prosjektkostnader	7	4 137 842	4 849 380	
<b>Sum aktiverte prosjektkostnader</b>		<b>4 137 842</b>	<b>4 849 380</b>	
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 125 379	2 086 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 125 379</b>	<b>2 086 043</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 411	4 973	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 883 632</b>	<b>6 940 396</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 313 322</b>	<b>18 889 267</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Vangslia Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 400	78 672
Utbytte	6	2 568 605	1 884 435
Annen kortsiktig gjeld	3	2 612 317	826 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 213 322</b>	<b>2 789 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 213 322</b>	<b>17 789 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 313 322</b>	<b>18 889 267</b>

12.06.2025  
Styret i Vangslia Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Mæle  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor 2024 utgjør kr 36 031 inkl. mva og fordeler seg med kr. 33 750 i ordinær revisjon og kr. 2 281 i annen bistand.

## Note 3 Konsernfordring og- gjeld

	31.12	01.01
Fordring Bjerke Industrier AS	11 153 775	9 586 358
Fordring- konsernbidrag	2 568 605	784 434
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>13 722 380</b>	<b>10 370 792</b>
Gjeld- konsernbidrag	2 568 605	784 434
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>2 568 605</b>	<b>784 434</b>
Konserninterne renteinntekter	646 965	1 030 528

## Note 4 Fordring nærstående selskap

Selskapet har en fordring på aksjonær Mjøen Eiendom Holding AS pr. 31.12.24 på kr. 2 275 915. Lånet blir renteberegnet med nibor+2%.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	565 093	172 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>565 093</b>	<b>172 575</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 568 605	784 434
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 568 605	-784 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	565 093	172 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-565 093	-172 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	1 000 000	1 100 000
Årets resultat		2 003 512	2 003 512
Mottatt konsernbidrag		2 568 605	2 568 605
Avgitt konsernbidrag		-2 003 512	-2 003 512
Utbytte		-2 568 605	-2 568 605
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Prosjektkostnad

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost og består av utviklingskostnader for utviklingsprosjekt Vangslia.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg:

	Akkumulert pr. 31.12.24	Akkumulert pr. 31.12.23
Tomter for utbygging og salg	4 137 842	4 849 380

## Note 8 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Vangslia Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90 001	1,0	90 001
B-aksjer	9 999	1,0	9 999
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bjerke Industrier AS	90 001		90 001	90,0
Mjøen Eiendom Holding AS		9 999	9 999	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 001</b>	<b>9 999</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

Bjerke Industrier AS har en utbytterett på 80%, mens Mjøen Eiendom Holding AS har en utbytterett på 20%.

## Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør kr. 0,-.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vangslia Utvikling AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangslia Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 003 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: LH9G-MLR7T-CW44Q-1XLNP-Q218H-IFD9E



Revisors beretning 2024 for Vangslia Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LH9G-MLR7T-CW44Q-1XLNP-Q218H-FFD9E





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnr: LHI9G-MLR7T-CW44Q-1XLNP-Q218H-IFD9E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.