



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 114 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan Omholt- Jensen
Bryggegate 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 348 256	1 701 595
Sum inntekter		3 348 256	1 701 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 350	168 020
Annen driftskostnad		199 847	184 760
Sum kostnader		609 196	352 780
Driftsresultat		2 739 060	1 348 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 118	307 630
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 214 968	933 611
Sum finansinntekter		1 362 086	1 241 241
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-17 386	1 053 434
Annen finanskostnad		343	97 334
Sum finanskostnader		-17 043	1 150 768
Netto finans		1 379 130	90 473
Ordinært resultat før skattekostnad		4 118 189	1 439 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3	663 773	310 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 454 416	1 128 572
Årsresultat		3 454 416	1 128 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 454 416	1 128 572
Sum overføringer og disponeringer		3 454 416	1 128 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 713 333	5 890 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 713 333	5 890 000
Sum anleggsmidler		6 713 333	5 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 388	258 933
Andre fordringer			344
Sum fordringer		43 388	259 277
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 782 321	8 777 541
Sum investeringer		8 782 321	8 777 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 459	778 670
Sum omløpsmidler		12 821 167	9 815 488
SUM EIENDELER		19 534 500	15 705 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 189 802	15 035 385
Sum opptjent egenkapital		18 189 802	15 035 385
Sum egenkapital		18 289 802	15 135 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 943	6 091
Sum avsetninger for forpliktelser		6 943	6 091
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 943	6 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 036	5 767
Betalbar skatt	3	662 921	313 613
Skyldige offentlige avgifter		534 000	149 911
Annen kortsiktig gjeld		18 799	94 720
Sum kortsiktig gjeld		1 237 756	564 011
Sum gjeld		1 244 698	570 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 534 500	15 705 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613527

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 114 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan Omholt- Jensen
Bryggegate 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 114 587
JADE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 348 256	1 701 595
Sum inntekter		3 348 256	1 701 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 350	168 020
Annen driftskostnad		199 847	184 760
Sum kostnader		609 196	352 780
Driftsresultat		2 739 060	1 348 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 118	307 630
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 214 968	933 611
Sum finansinntekter		1 362 086	1 241 241
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-17 386	1 053 434
Annen finanskostnad		343	97 334
Sum finanskostnader		-17 043	1 150 768
Netto finans		1 379 130	90 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	663 773	310 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 454 416	1 128 572
Årsresultat		3 454 416	1 128 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 454 416	1 128 572
Sum overføringer og disponeringer		3 454 416	1 128 572



Organisasjonsnr: 990 114 587
JADE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 713 333	5 890 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 713 333	5 890 000
Sum anleggsmidler		6 713 333	5 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 388	258 933
Andre fordringer			344
Sum fordringer		43 388	259 277
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 782 321	8 777 541
Sum investeringer		8 782 321	8 777 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 459	778 670
Sum omløpsmidler		12 821 167	9 815 488
SUM EIENDELER		19 534 500	15 705 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 189 802	15 035 385
Sum opptjent egenkapital		18 189 802	15 035 385
Sum egenkapital		18 289 802	15 135 385



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 943	6 091
Sum avsetninger for forpliktelser		6 943	6 091
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 943	6 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 036	5 767
Betalbar skatt	3	662 921	313 613
Skyldige offentlige avgifter		534 000	149 911
Annen kortsiktig gjeld		18 799	94 720
Sum kortsiktig gjeld		1 237 756	564 011
Sum gjeld		1 244 698	570 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 534 500	15 705 488



Organisasjonsnr: 990 114 587
JADE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Omholt-Jensen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	109740.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49350.00	53280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409350.00	168020.00

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	350 000	109 740
Arbeidsgiveravgift	49 350	53 280
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	<u>409 350</u>	<u>168 020</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	662 921
Endring utsatt skatt	852
Årets totale skattekostnad	<u>663 773</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 118 189
Permanente forskjeller	-2 036
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-17 386
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	129 753
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	3 599
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 214 968
Endring i midlertidige forskjeller	-3 874
Årets skattegrunnlag	<u>3 013 277</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	662 921
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	56 561
Utestående fordringer	-25 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 561</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 943



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 035 387	15 135 387
Årsresultat	0	3 454 416	3 454 416
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	18 189 803	18 289 803

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 710 000	1 710 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	200 000	200 000
Gjettumgrenda KS	3%	2 986 667	2 986 667
Gjettumgrenda AS	3,33%	506 666	506 666
Ski Panorama KS	2,25%	1 166 250	1 166 250
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		6 713 333	6 713 333

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 290 000, kr 2 413 333 og kr 521 250.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %



Jade Eiendom AS
Org.nr: 990 114 587

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 96G0W-G038U-J6J2K-G8H1-9H6IA-9EZEJ



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 348 256	1 701 595
Sum driftsinntekter		<u>3 348 256</u>	<u>1 701 595</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	409 350	168 020
Annen driftskostnad		199 847	184 760
Sum driftskostnader		<u>609 196</u>	<u>352 780</u>
Driftsresultat		<u>2 739 060</u>	<u>1 348 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 118	307 630
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 214 968	933 611
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-17 386	1 053 434
Annen finanskostnad		343	97 334
Netto finansposter		<u>1 379 130</u>	<u>90 473</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 118 189</u>	<u>1 439 287</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>663 773</u>	<u>310 715</u>
Årsresultat		<u>3 454 416</u>	<u>1 128 572</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 454 416	1 128 572

Penneo Dokumentnøkkel: 96G0W-G038U-J61ZK-G8H1-9H6IA-9EZEJ



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 713 333	5 890 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 388	258 933
Andre fordringer		0	344
Sum fordringer		<u>43 388</u>	<u>259 277</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 782 321	8 777 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 995 459</u>	<u>778 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 821 167</u>	<u>9 815 488</u>
Sum eiendeler		<u>19 534 500</u>	<u>15 705 488</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 96G0W-G038U-J612K-G81H1-9H6IA-9EZEJ



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 189 802	15 035 385
Sum egenkapital		<u>18 289 802</u>	<u>15 135 385</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 943	6 091
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 036	5 767
Betalbar skatt	3	662 921	313 613
Skyldige offentlige avgifter		534 000	149 911
Annen kortsiktig gjeld		18 799	94 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 237 756</u>	<u>564 011</u>
Sum gjeld		<u>1 244 699</u>	<u>570 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 534 500</u>	<u>15 705 488</u>

Oslo, 21. mai 2025

Jan Omholt-Jensen
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: 96G0W-G038U-J6J2K-G8H1-9H6IA-9EZEJ



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	350 000	109 740
Arbeidsgiveravgift	49 350	53 280
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	<u>409 350</u>	<u>168 020</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	662 921
Endring utsatt skatt	852
Årets totale skattekostnad	<u>663 773</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 118 189
Permanente forskjeller	-2 036
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-17 386
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	129 753
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	3 599
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 214 968
Endring i midlertidige forskjeller	-3 874
Årets skattegrunnlag	<u>3 013 277</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	662 921
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	56 561
Utestående fordringer	-25 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 561</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 943

Penneo Dokumentnøkkel: 96G0W-G038U-J61ZK-G8H1-9H6IA-9EZEJ



Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 035 387	15 135 387
Årsresultat	0	3 454 416	3 454 416
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	18 189 803	18 289 803

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 710 000	1 710 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	200 000	200 000
Gjettumgrenda KS	3%	2 986 667	2 986 667
Gjettumgrenda AS	3,33%	506 666	506 666
Ski Panorama KS	2,25%	1 166 250	1 166 250
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		6 713 333	6 713 333

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 290 000, kr 2 413 333 og kr 521 250.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 96GOW-G038U-J61ZK-G8H1-9H6IA-9EZEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Omholt-jensen, Jan

Daglig leder

På vegne av: Jade Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2197653

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-22 10:37:16 UTC



Omholt-jensen, Jan

Styreleder

På vegne av: Jade Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2197653

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-22 10:37:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 96G0W-G038U-J6J2K-G8IH1-9H6IA-9EZEJ