



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 259 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Bergersen
Haugjordet 15
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 871259682

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	8 551 460	8 116 230
Andre inntekter	2	90 477	85 094
Sum inntekter		8 641 936	8 201 324
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	537 844	426 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 137	6 779
Driftskostnader	4	5 440 477	4 986 805
Reparasjon og vedlikehold	4	12 180 251	12 704 920
Sum kostnader		18 177 708	18 125 467
Driftsresultat		-9 535 772	-9 924 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	187 960	133 563
Annen finansinntekt	5	-2 625	-755
Sum finansinntekter		185 335	132 808
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	1 177 849	497 130
Sum finanskostnader		1 177 849	497 130
Netto finans		-992 514	-364 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 528 286	-10 288 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 528 286	-10 288 465
Årsresultat		-10 528 286	-10 288 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 528 286	-10 288 465
Totalresultat		-10 528 286	-10 288 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 184	85 321
Sum varige driftsmidler		66 184	85 321
Sum anleggsmidler		66 184	85 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 884	692 105
Andre kortsiktige fordringer	6	4 582	
Sum fordringer		53 467	692 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 958 469	8 852 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 958 469	8 852 472
Sum omløpsmidler		2 011 935	9 544 577
SUM EIENDELER		2 078 120	9 629 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-18 784 147	-8 255 861
Sum opptjent egenkapital		-18 784 147	-8 255 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-18 784 147	-8 255 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 420 192	16 876 300
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 420 192	16 876 300
Sum langsiktig gjeld		20 420 192	16 876 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	264 715	225 068
Skyldig offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld	10	177 357	784 391
Sum kortsiktig gjeld		442 074	1 009 459
Sum gjeld		20 862 266	17 885 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 120	9 629 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671538

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 259 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Bergersen
Haugjordet 15
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	8 551 460	8 116 230
Andre inntekter	2	90 477	85 094
Sum inntekter		8 641 936	8 201 324
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	537 844	426 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 137	6 779
Driftskostnader	4	5 440 477	4 986 805
Reparasjon og vedlikehold	4	12 180 251	12 704 920
Sum kostnader		18 177 708	18 125 467
Driftsresultat		-9 535 772	-9 924 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	187 960	133 563
Annen finansinntekt	5	-2 625	-755
Sum finansinntekter		185 335	132 808
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	1 177 849	497 130
Sum finanskostnader		1 177 849	497 130
Netto finans		-992 514	-364 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 528 286	-10 288 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 528 286	-10 288 465
Årsresultat		-10 528 286	-10 288 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 528 286	-10 288 465
Totalresultat		-10 528 286	-10 288 465



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

66 184

85 321

Sum varige driftsmidler

66 184

85 321

Sum anleggsmidler

66 184

85 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

48 884

692 105

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 582

Sum fordringer

53 467

692 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 958 469

8 852 472

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 958 469

8 852 472

Sum omløpsmidler

2 011 935

9 544 577

SUM EIENDELER

2 078 120

9 629 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-18 784 147

-8 255 861

Sum opptjent egenkapital

-18 784 147

-8 255 861

Sum egenkapital

-18 784 147

-8 255 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

9

Obligasjonslån

9



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 420 192	16 876 300
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 420 192	16 876 300
Sum langsiktig gjeld		20 420 192	16 876 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	264 715	225 068
Skyldig offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld	10	177 357	784 391
Sum kortsiktig gjeld		442 074	1 009 459
Sum gjeld		20 862 266	17 885 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 120	9 629 898



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lindeleiken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 259 682



RESULTATREGNSKAP

Lindeleiken Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	8 551 460	8 116 230	8 527 523	9 439 284
Andre inntekter	2	90 477	85 094	90 000	26 500
Sum driftsinntekter		8 641 936	8 201 324	8 617 523	9 465 784
Lønn og personalkostnader	3	537 844	426 962	547 700	520 796
Avskrivning av driftsmidler og		19 137	6 779	3 000	19 100
Driftskostnader	4	5 440 477	4 986 805	5 843 500	5 674 320
Reparasjon og vedlikehold	4	12 180 251	12 704 920	1 056 000	1 236 000
Sum driftskostnader		18 177 708	18 125 467	7 450 200	7 450 216
Driftsresultat		-9 535 772	-9 924 143	1 167 323	2 015 568



RESULTATREGNSKAP

Lindeleiken Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	187 960	133 563	0	0
Annen finansinntekt	5	-2 625	-755	0	0
Annen finanskostnad	5	1 177 849	497 130	727 218	1 240 480
Resultat av finansposter		-992 514	-364 322	-727 218	-1 240 480
Resultat før skattekostnad		-10 528 286	-10 288 465	440 105	775 088
Resultat		-10 528 286	-10 288 465	440 105	775 088
Årsresultat		-10 528 286	-10 288 465	440 105	775 088



BALANSE

Lindeleiken Boligsameie

EIENDELER	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 184	85 321
Sum varige driftsmidler		66 184	85 321
Sum anleggsmidler		66 184	85 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	48 884	692 105
Andre kortsiktige fordringer	6	4 582	0
Sum fordringer		53 467	692 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 958 469	8 852 472
Sum omløpsmidler		2 011 935	9 544 577
Sum eiendeler		2 078 120	9 629 898



BALANSE

Lindeleiken Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-18 784 147	-8 255 861
Sum opptjent egenkapital		-18 784 147	-8 255 861
Sum egenkapital		-18 784 147	-8 255 861
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 420 192	16 876 300
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 420 192	16 876 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	264 715	225 068
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld	10	177 357	784 391
Sum kortsiktig gjeld		442 074	1 009 459
Sum gjeld		20 862 266	17 885 759
Sum egenkapital og gjeld		2 078 120	9 629 898

Sandvika, 06.03.2024
Styret i Lindeleiken Boligsameie

Charlotte Bergersen
Styreleder

Eva Sjømoen
Styremedlem

Gisle Solstad
Styremedlem

Zlatko Orucevic
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder antenneanlegg og ekstra innkrevning for fellesutgifter.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 23 690.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 12 180 251,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 185 335, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 177 849.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 958 469,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	134 914	380 226
Sparekonti Handelsbanken	1 823 520	8 472 246
Skattetrekkskonto Handelsbanken	35	0
	1 958 469	8 852 472

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -18 784 147,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-8 255 861	2 032 604
Fra årets resultat	-10 528 286	-10 288 465
Egenkapital hittil år	-18 784 147	-8 255 861

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Boligsameiet har negativ egenkapital som følge av resultatførte kostnader til rehabilitering og vedlikehold. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen. Styret følger løpende opp utviklingen og utfører tiltak ved behov. Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 569 861 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	48 884	692 105
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	4 582	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 958 469	8 852 472
Sum omløpsmidler	2 011 935	9 544 577
Leverandørgjeld	-264 715	-225 068
Skyldige offentlige avgifter	-1 800	-1 363
Annen kortsiktig gjeld	-175 559	-783 028
Disponible midler	1 569 861	8 535 119

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 420 192	16 876 300
Sum	20 420 192	16 876 300

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lindeleiken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindeleiken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAOM6-8AW7B-EB2EA-Q6DLJ-SKOLU-XT0N6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BOD AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 10:32:55 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BOD AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 10:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAOM6-8AW7B-EB2EA-Q6DLJ-SKOLU-XT0M6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lindeleiken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 259 682



RESULTATREGNSKAP

Lindeleiken Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	8 551 460	8 116 230	8 527 523	9 439 284
Andre inntekter	2	90 477	85 094	90 000	26 500
Sum driftsinntekter		8 641 936	8 201 324	8 617 523	9 465 784
Lønn og personalkostnader	3	537 844	426 962	547 700	520 796
Avskrivning av driftsmidler og		19 137	6 779	3 000	19 100
Driftskostnader	4	5 440 477	4 986 805	5 843 500	5 674 320
Reparasjon og vedlikehold	4	12 180 251	12 704 920	1 056 000	1 236 000
Sum driftskostnader		18 177 708	18 125 467	7 450 200	7 450 216
Driftsresultat		-9 535 772	-9 924 143	1 167 323	2 015 568



RESULTATREGNSKAP

Lindeleiken Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	187 960	133 563	0	0
Annen finansinntekt	5	-2 625	-755	0	0
Annen finanskostnad	5	1 177 849	497 130	727 218	1 240 480
Resultat av finansposter		-992 514	-364 322	-727 218	-1 240 480
Resultat før skattekostnad		-10 528 286	-10 288 465	440 105	775 088
Resultat		-10 528 286	-10 288 465	440 105	775 088
Årsresultat		-10 528 286	-10 288 465	440 105	775 088



BALANSE

Lindeleiken Boligsameie

EIENDELER	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 184	85 321
Sum varige driftsmidler		66 184	85 321
Sum anleggsmidler		66 184	85 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	48 884	692 105
Andre kortsiktige fordringer	6	4 582	0
Sum fordringer		53 467	692 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 958 469	8 852 472
Sum omløpsmidler		2 011 935	9 544 577
Sum eiendeler		2 078 120	9 629 898



BALANSE

Lindeleiken Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-18 784 147	-8 255 861
Sum opptjent egenkapital		-18 784 147	-8 255 861
Sum egenkapital		-18 784 147	-8 255 861
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 420 192	16 876 300
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 420 192	16 876 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	264 715	225 068
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld	10	177 357	784 391
Sum kortsiktig gjeld		442 074	1 009 459
Sum gjeld		20 862 266	17 885 759
Sum egenkapital og gjeld		2 078 120	9 629 898

Sandvika, 06.03.2024
Styret i Lindeleiken Boligsameie

Charlotte Bergersen
Styreleder

Eva Sjømoen
Styremedlem

Gisle Solstad
Styremedlem

Zlatko Orucevic
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder antenneanlegg og ekstra innkrevning for fellesutgifter.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 23 690.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 12 180 251,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 185 335, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 177 849.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 958 469,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	134 914	380 226
Sparekonti Handelsbanken	1 823 520	8 472 246
Skattetrekkskonto Handelsbanken	35	0
	1 958 469	8 852 472

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -18 784 147,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-8 255 861	2 032 604
Fra årets resultat	-10 528 286	-10 288 465
Egenkapital hittil år	-18 784 147	-8 255 861

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Boligsameiet har negativ egenkapital som følge av resultatførte kostnader til rehabilitering og vedlikehold. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen. Styret følger løpende opp utviklingen og utfører tiltak ved behov. Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 569 861 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	48 884	692 105
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	4 582	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 958 469	8 852 472
Sum omløpsmidler	2 011 935	9 544 577
Leverandørgjeld	-264 715	-225 068
Skyldige offentlige avgifter	-1 800	-1 363
Annen kortsiktig gjeld	-175 559	-783 028
Disponible midler	1 569 861	8 535 119

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 420 192	16 876 300
Sum	20 420 192	16 876 300

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.