



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 989 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heiveien II Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Østerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 214 688	1 156 896
Innkrevd TV/internett		140 496	120 960
Innkrevd vask oppganger		34 176	33 408
Garasjeleie		24 750	21 000
Annen driftsinntekt		27 677	28 242
Sum inntekter		1 441 787	1 360 506
Kostnader			
Honorar styret/andre inkl. aga.	1, 2	52 607	35 202
Kommunale avgifter		52 656	60 773
Renovasjon		101 550	98 550
Eiendomsskatt		93 436	70 376
Strøm fellesareal		30 903	41 296
Vask oppganger/fellesareal		34 372	32 771
TV/internett		140 413	120 677
Snørydding		19 315	44 625
Leie programvare og datatjenester		9 657	8 684
Inventar og utstyr		18 240	3 877
Vedlikehold	3	124 737	104 741
Honorar revisor		12 750	12 750
Honorar forretningsfører		80 408	77 400
Honorar advokat/andre		1 897	0
Møter, dugnad og gaver		903	790
Kontingenter		1 393	1 393
Forsikringer		70 856	66 053
Annen driftskostnad		4 423	3 800
Sum kostnader		850 518	783 757
Driftsresultat		591 269	576 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen rentekostnad		241 028	145 297
Sum finanskostnader		241 028	145 297
Netto finans		-240 973	-145 297
Resultat før skattekostnad		350 296	431 452
Årsresultat		350 296	431 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		350 296	431 452
Sum overføringer og disponeringer		350 296	431 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 705 711	3 677 657
Sum varige driftsmidler		3 705 711	3 677 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 705 711	3 677 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	4 702
Andre kortsiktige fordringer	5	147 293	136 164
Sum fordringer		147 328	140 866
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 531	400 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 531	400 740
Sum omløpsmidler		519 859	541 606
SUM EIENDELER		4 225 570	4 219 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 172 067	1 522 363
Sum opptjent egenkapital		-1 172 067	-1 522 363
Sum egenkapital		-1 169 667	-1 519 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 983	5 290 764
Langsiktig konserngjeld		420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 983	5 710 764
Sum langsiktig gjeld		5 373 983	5 710 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 579	28 463
Annen kortsiktig gjeld		5 676	0
Sum kortsiktig gjeld		21 255	28 463
Sum gjeld		5 395 238	5 739 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 570	4 219 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465994

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 989 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heiveien II Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Østerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 946 989 460
Heiveien II Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 214 688	1 156 896
Innkrevd TV/internett		140 496	120 960
Innkrevd vask oppganger		34 176	33 408
Garasjeleie		24 750	21 000
Annen driftsinntekt		27 677	28 242
Sum inntekter		1 441 787	1 360 506
Kostnader			
Honorar styret/andre inkl. aga.	1, 2	52 607	35 202
Kommunale avgifter		52 656	60 773
Renovasjon		101 550	98 550
Eiendomsskatt		93 436	70 376
Strøm fellesareal		30 903	41 296
Vask oppganger/fellesareal		34 372	32 771
TV/internett		140 413	120 677
Snørydding		19 315	44 625
Leie programvare og datatjenester		9 657	8 684
Inventar og utstyr		18 240	3 877
Vedlikehold	3	124 737	104 741
Honorar revisor		12 750	12 750
Honorar forretningsfører		80 408	77 400
Honorar advokat/andre		1 897	0
Møter, dugnad og gaver		903	790
Kontingenter		1 393	1 393
Forsikringer		70 856	66 053
Annen driftskostnad		4 423	3 800
Sum kostnader		850 518	783 757
Driftsresultat		591 269	576 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Annen rentekostnad		241 028	145 297
Sum finanskostnader		241 028	145 297
Netto finans		-240 973	-145 297
Resultat før skattekostnad		350 296	431 452
Årsresultat		350 296	431 452
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	350 296	431 452
Sum overføringer og disponeringer	350 296	431 452



Udekket tap	6	1 172 067	1 522 363
Sum opptjent egenkapital		-1 172 067	-1 522 363
Sum egenkapital		-1 169 667	-1 519 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 983	5 290 764
Langsiktig konserngjeld		420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 983	5 710 764
Sum langsiktig gjeld		5 373 983	5 710 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 579	28 463
Annen kortsiktig gjeld		5 676	0
Sum kortsiktig gjeld		21 255	28 463
Sum gjeld		5 395 238	5 739 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 570	4 219 263



Organisasjonsnr: 946 989 460
Heiveien II Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Heiveien II Borettslag

946989460

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Heiveien II Borettslag
946 989 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 214 688	1 156 896
Innkrevd TV/internett		140 496	120 960
Innkrevd vask oppganger		34 176	33 408
Garasjeleie		24 750	21 000
Annen driftsinntekt		27 677	28 242
Sum driftsinntekter		1 441 787	1 360 506
Driftskostnader			
Honorar styret/andre inkl. aga.	1, 2	-52 607	-35 202
Kommunale avgifter		-52 656	-60 773
Renovasjon		-101 550	-98 550
Eiendomsskatt		-93 436	-70 376
Strøm fellesareal		-30 903	-41 296
Vask oppganger/fellesareal		-34 372	-32 771
TV/internett		-140 413	-120 677
Snørydding		-19 315	-44 625
Leie programvare og datatjenester		-9 657	-8 684
Inventar og utstyr		-18 240	-3 877
Vedlikehold	3	-124 737	-104 741
Honorar revisor		-12 750	-12 750
Honorar forretningsfører		-80 408	-77 400
Honorar advokat/andre		-1 897	0
Møter, dugnad og gaver		-903	-790
Kontingenter		-1 393	-1 393
Forsikringer		-70 856	-66 053
Annen driftskostnad		-4 423	-3 800
Sum driftskostnader		-850 518	-783 757
Driftsresultat		591 269	576 749
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 028	-145 297
Sum finanskostnader		-241 028	-145 297
Netto finans		-240 973	-145 297
Resultat før skattekostnad		350 296	431 452
Årsresultat		350 296	431 452
Overføringer			
Udekket tap		350 296	431 452
Sum overføringer		350 296	431 452



Heiveien II Borettslag
946 989 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 705 711	3 677 657
Sum varige driftsmidler		3 705 711	3 677 657
Sum anleggsmidler		3 705 711	3 677 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35	4 702
Andre kortsiktige fordringer	5	147 293	136 164
Sum fordringer		147 328	140 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 531	400 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 531	400 740
Sum omløpsmidler		519 859	541 606
SUM EIENDELER		4 225 570	4 219 263



Heiveien II Borettslag
946 989 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 172 067	-1 522 363
Sum opptjent egenkapital		-1 172 067	-1 522 363
Sum egenkapital		-1 169 667	-1 519 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 983	5 290 764
Borettsinnskudd		420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 983	5 710 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 579	28 463
Annen kortsiktig gjeld		5 676	0
Sum kortsiktig gjeld		21 255	28 463
Sum gjeld		5 395 238	5 739 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 570	4 219 263

Risør, 08.02.2024

Torbjørn Østerholt
styrets leder

Catrine Morka
styremedlem

Alf Tore Johansen
styremedlem



Heiveien II Borettslag
946 989 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	2023	2022
A: Disponible midler pr 01.01.	513 144	448 949
+ Årets resultat	350 296	431 452
- Andre endringer	-28 054	0
- Avdrag felles gjeld	-336 781	-374 964
B: Årets endring disponible midler	-14 539	56 488
C: Disponible midler pr 31.12.	498 605	513 144
Spesifikasjon av disponible midler:	2023	2022
Omløpsmidler	519 859	541 606
Kortsiktig gjeld	-21 255	-28 463
Sum disponible midler pr 31.12.	498 605	513 144



Heiveien II Borettslag
946 989 460

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar og møtegodtgjørelser mm.	46 988	30 300
Andre honorarer (gressklipping)	2 100	2 400
Arbeidsgiveravgift	3 519	2 502
Sum	52 607	35 202

Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2023	2022
Vedlikehold bygning	114 183	72 132
Vedlikehold elektro	0	23 658
Vedlikehold vvs	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	10 555	8 951
Sum	124 737	104 741

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Tomt 2007	Bygning 1972	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	33 750	2 020 000	2 053 750
Rehabilitering i 1999/2000		3 113 717	3 113 717
Garasje nr 7 kjøpt i 2018		15 000	15 000
Tilleggstomt garasje kjøpt 2023	28 054	0	28 054
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost	61 804	5 148 717	5 210 521
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	0	-1 504 810	-1 504 810
Årets avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi	61 804	3 643 907	3 705 711

Blokka ble oppført i 1972, og tomten ble frikjøpt i 2007. Frem til 2006 ble bygget avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Fra og med 2006 er det ikke avskrevet på bygget. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Heiveien II Borettslag
946 989 460

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 400	-1 522 363	-1 519 963
Årets resultat		350 296	350 296
Egenkapital 31.12	2 400	-1 172 067	1 169 667

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger i forhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr 100.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Rehabiliteringslån	Rørlån	Sum lån
Kreditor	Husbanken	Handelsbanken	
Lånetype	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår	2000	2015	
Rentesats	1,336 %	5,990 %	
Betingelser	Fast rente til 01.10.2024	Flytende rente	
Beregnet innfridd	01.07.2025	30.03.2036	
Opprinnelig lånebeløp	3 610 000	6 000 000	9 610 000
Lånesaldo 01.01.	-518 357	-4 772 407	-5 290 764
Avdrag i perioden	205 274	131 507	336 781
Opptak i perioden	0	0	0
Lånesaldo 31.12.	-313 083	-4 640 900	-4 953 983
Saldo 5 år frem i tid	0	3 971 627	3 971 627

Fordeling av fellesgjeld	2 roms	3 roms	4 roms
Fellesgjeld fordeles pr. andel etter en gitt prosent, leilighetenes andel:	3,2 %	4,3 %	5,0 %

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslagets gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 3 705 711



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 80

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Heiveien II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiveien II Borettslag som viser et overskudd på kr 350 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



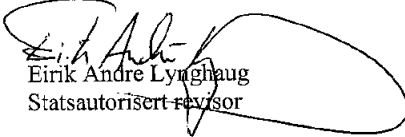
Uavhengig revisors beretning for 2023 for Heiveien II Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 12. februar 2024
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



Resultatrapport 2023

Heiveien II Borettslag

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Innkrevde felleskostnader	1 214 688	1 156 896	1 275 400	1 275 400
Innkrevde tv/internett	140 496	120 960	149 900	149 900
Innkrevd vask oppganger	34 176	33 408	37 800	37 100
Garasjeleie	24 750	21 000	24 000	24 000
Vaskestrøm inntekter	1 010	0	0	0
Andre inntekter	26 667	28 242	29 700	27 900
Sum driftsinntekter	1 441 787	1 360 506	1 516 800	1 514 300
Honorar styret/andre inkl. aga.	52 607	35 202	52 500	51 500
Kommunale avgifter (vann og avløp)	52 656	60 773	63 200	60 200
Rennovasjon	101 550	98 550	107 000	107 700
Eiendomskatt	93 436	70 376	99 000	99 000
Strøm fellesareal	30 903	41 296	36 000	36 000
Vask oppganger/fellesareal	34 372	32 771	37 100	37 100
TV/Internett	140 413	120 677	149 900	149 900
Snørydding	19 315	44 625	30 000	25 000
Leie programvare, datatjenster	9 657	8 684	9 500	9 700
Inventar og utstyr	18 240	3 877	0	0
Vedlikehold	114 183	95 790	200 000	135 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 555	8 951	11 000	15 000
Honorar revisor	12 750	12 750	13 000	13 000
Honorar forretningsfører	80 408	77 400	84 000	84 000
Honorar advokat/andre	1 897	0	0	0
Møte/dugnad/gaver	903	790	2 000	2 000
Kontingent NBBL	1 393	1 393	2 000	1 400
Forsikringer	70 856	66 053	84 000	80 000
Gebyrer mm.	4 407	3 800	4 000	4 500
Sum driftskostnader	850 502	783 787	984 200	911 000
Driftsresultat	591 285	576 749	532 600	603 300
Renteinntekter	55	0	0	0
Rentekostnader	241 028	145 297	273 880	273 862
Netto finansposter	-240 973	-145 297	-273 880	-273 862
Resultat	350 312	431 452	258 720	329 438

Disponible midler

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Disponible midler 1/1	513 144	448 949	513 144	498 605
Årets resultat	350 296	431 452	258 720	329 438
+/- Endring langsiktig gjeld	-336 781	-367 257	-325 328	-325 328
+/- Endring andre justeringer	-28 054	0	0	0
Endring disponible midler	-14 539	64 195	-66 608	4 110
Disponible midler 31/12	498 605	513 144	446 536	502 715
Som består av:				
Omløpsmidler	519 859	541 606	0	0
Kortsiktig gjeld	-21 255	-28 463	0	0
Sum	498 605	513 144	0	0