



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 956	918 333
Sum inntekter		871 956	918 333
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	41 900
Vedlikehold	1	23 795	91 471
Driftskostnader		9 443	
Forsikring		34 203	32 858
Regnskap og revisjon		69 578	49 588
Annen driftskostnad	3	298 033	280 256
Sum kostnader		476 951	496 073
Driftsresultat		395 005	422 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		426	
Sum finansinntekter		426	323
Annen rentekostnad		260 293	264 506
Sum finanskostnader		260 293	264 506
Netto finans		-259 867	-264 183
Ordinært resultat før skattekostnad		135 138	158 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 138	158 077
Årsresultat	4	135 138	158 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 138	158 077
Totalresultat		135 138	158 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 138	158 077
Sum overføringer og disponeringer		135 138	158 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 214 597	13 214 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 6	311 600	353 500
Sum varige driftsmidler		13 526 197	13 568 097
Sum anleggsmidler		13 526 197	13 568 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 299	73 813
Sum fordringer		72 299	73 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 244	139 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 244	139 083
Sum omløpsmidler	4	149 543	212 895
SUM EIENDELER		13 675 740	13 780 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 052 795	1 917 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 052 795	1 917 659
Sum egenkapital		2 082 795	1 947 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 958 769	8 178 623
Borettsinnskudd	5, 8	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 488 689	11 708 543
Sum langsiktig gjeld		11 488 689	11 708 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 541	30 066
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		88 714	94 724
Sum kortsiktig gjeld	4	104 255	124 790
Sum gjeld		11 592 944	11 833 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 675 740	13 780 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	10 998 834	11 556 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314954

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 956	918 333
Sum inntekter		871 956	918 333
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	41 900
Vedlikehold	1	23 795	91 471
Driftskostnader		9 443	
Forsikring		34 203	32 858
Regnskap og revisjon		69 578	49 588
Annen driftskostnad	3	298 033	280 256
Sum kostnader		476 951	496 073
Driftsresultat		395 005	422 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		426	
Sum finansinntekter		426	323
Annen rentekostnad		260 293	264 506
Sum finanskostnader		260 293	264 506
Netto finans		-259 867	-264 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 138	158 077
Årsresultat	4	135 138	158 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 138	158 077
Totalresultat		135 138	158 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 138	158 077
Sum overføringer og disponeringer		135 138	158 077



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

13 214 597

13 214 597

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 5, 6

311 600

353 500

Sum varige driftsmidler

13 526 197

13 568 097

Sum anleggsmidler

13 526 197

13 568 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

72 299

73 813

Sum fordringer

72 299

73 813

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 244

139 083

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 244

139 083

Sum omløpsmidler

4

149 543

212 895

SUM EIENDELER

13 675 740

13 780 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 052 795

1 917 659

Sum opptjent egenkapital

2 052 795

1 917 659

Sum egenkapital

2 082 795

1 947 659

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	7 958 769	8 178 623
Borettsinnskudd	5, 8	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 488 689	11 708 543
Sum langsiktig gjeld		11 488 689	11 708 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 541	30 066
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		88 714	94 724
Sum kortsiktig gjeld	4	104 255	124 790
Sum gjeld		11 592 944	11 833 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 675 740	13 780 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	10 998 834	11 556 623



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bustølvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bustølvegen Borettslag** som viser et overskudd på kr 135.138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12. februar 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Bustølvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 230 135



Resultatregnskap			
Bustølvegen Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		871 956	918 333
Sum driftsinntekter		<u>871 956</u>	<u>918 333</u>
Vedlikehold	1	23 795	91 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	41 900
Driftskostnader		9 443	0
Forsikring		34 203	32 858
Regnskap og revisjon		69 578	49 588
Annen driftskostnad	3	298 033	280 256
Sum driftskostnader		<u>476 951</u>	<u>496 073</u>
Driftsresultat		<u>395 005</u>	<u>422 260</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		426	0
Annen rentekostnad		260 293	264 506
Resultat av finansposter		<u>-259 867</u>	<u>-264 183</u>
Resultat før skattekostnad		135 138	158 077
Resultat		<u>135 138</u>	<u>158 077</u>
Årsresultat	4	<u>135 138</u>	<u>158 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 138	158 077
Sum overføringer		<u>135 138</u>	<u>158 077</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 214 597	13 214 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 6	311 600	353 500
Sum varige driftsmidler		<u>13 526 197</u>	<u>13 568 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 526 197</u>	<u>13 568 097</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		72 299	73 813
Sum fordringer		<u>72 299</u>	<u>73 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 244	139 083
Sum omløpsmidler	4	<u>149 543</u>	<u>212 895</u>
Sum eiendeler		<u>13 675 740</u>	<u>13 780 992</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 052 795</u>	<u>1 917 659</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 052 795</u>	<u>1 917 659</u>
Sum egenkapital		<u>2 082 795</u>	<u>1 947 659</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 958 769	8 178 623
Borettsinnskudd	5, 8	<u>3 529 920</u>	<u>3 529 920</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 488 689</u>	<u>11 708 543</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 541	30 066
Annen kortsiktig gjeld		<u>88 714</u>	<u>94 724</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>104 255</u>	<u>124 790</u>
Sum gjeld		<u>11 592 944</u>	<u>11 833 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 675 740</u>	<u>13 780 992</u>
Pantstillelser	5	10 998 834	11 556 623

Frekhaug, den
Styret i Bustølvegen Borettslag

Helge Meland
Styreleder

Cato Vikebø
Styremedlem

Astrid Anne Stenseth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet
Bustølvegen Borettslag

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon, vedlikehold bygning	0	6730
Verktøy / utstyr etc	23795	17522
Reparasjoner/vedlikehold utstyr		
Kostnader fellesareal, uteområdet	0	67219
Sum vedlikehold	23 795	91 471

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 214 597	419 800	13 634 397
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 214 597	419 800	13 634 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		108 200	108 200
= Bokført verdi 31.12.24	13 214 597	311 600	13 526 197
Årets ordinære avskrivninger		41 900	41 900
Økonomisk levetid		10 år	

Borettslaget har valgt å ikke avskrive bygget, da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av bygget

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Note 3 antall ansatte, mm

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorarer til styret i 2024.

Note 4 Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	88 105	97 624
Årsresultat	135 138	158 077
Avdrag +opptak langsiktig gjeld	- 219 856	-209 496
Tilgang anleggsmidler		
Avskrivning	41 900	41 900
Disponible midler 31.12	45 287	88 105
Omløpsmidler	149 543	212 895
Kortsiktig gjeld	-104 255	-124 790
Disponible midler 31.12	45 287	88 105
Årets endring av disponible midler	-42 818	-9 519

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Av borettslagets gjeld og borettsinskudd er kr -10 998 834 sikret ved pant i fast eiendom.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 13 214 597

I tillegg har laget lagt billån med restsaldo kr -337 935, sikret med pant i driftsmidler som er bokført til kr 311 600

Note 6 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2011
Kreditors navn	Husbanken
Opprinnelig gjeld	9 742 000
Gjeld per 01.01.	7 802 087
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-181 253
Endring påløpne avdrag	0
Gjeld per 31.12.	
Langsiktig gjeld	7 620 834
Lånets løpetid	40 år

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet
Bustølvegen Borettslag

Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Rentebetingelser	3,102 % fast til 2032
Låneform	Annuitet
Fellesgjeld per andel	1 270 139

I tillegg har laget lagt billån med restsaldo kr 337 935, sikret med pant i bil som er bokført til kr 311 600

Note 7 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 6 andeler a pålydende kr 5 000.

Note 8 Borettsinnskudd

Opprinnelig 2011	3 378 000
Tilleggsinnskudd	151 920

Sum borettsinnskudd **3 529 920**

Opprinnelig innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Bustølvegen Borettslag
