



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenåsveien 12  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 164 251	5 798 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 164 251</b>	<b>5 798 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	474 066	496 971
Annen driftskostnad		932 054	903 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 120</b>	<b>1 400 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 758 131</b>	<b>4 397 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 265	273 096
Annen renteinntekt		998 283	570 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 296 548</b>	<b>843 523</b>
Annen rentekostnad		1 929	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294 619</b>	<b>843 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 052 750</b>	<b>5 241 407</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 331 605	1 151 831
<b>Årsresultat</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 695 440	4 057 784
Avsatt til annen egenkapital		25 705	31 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	88 487	95 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 487</b>	<b>95 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 873 777	16 329 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			18 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 873 777</b>	<b>16 347 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	992 800	992 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 117 800</b>	<b>1 117 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 080 064</b>	<b>17 561 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 583 799	1 564 834
Andre kortsiktige fordringer		491 419	166 867
Konsernfordringer		3 952 197	9 370 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 027 416</b>	<b>11 102 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 510 099	18 215 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 510 099</b>	<b>18 215 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 537 515</b>	<b>29 317 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 617 579</b>	<b>46 878 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		17 973 827	17 973 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 073 827</b>	<b>18 073 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 731 248	21 705 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 731 248</b>	<b>21 705 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>39 805 075</b>	<b>39 779 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 976	166 867
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		280 488	370 933
Kortsiktig konserngjeld		6 019 795	5 202 287
Annen kortsiktig gjeld		1 284 245	1 239 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 812 504</b>	<b>6 979 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 504</b>	<b>7 099 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 617 579</b>	<b>46 878 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenåsveien 12  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 396 656  
GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 164 251	5 798 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 164 251</b>	<b>5 798 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		474 066	496 971
Annen driftskostnad		932 054	903 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 120</b>	<b>1 400 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 758 131</b>	<b>4 397 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 265	273 096
Annen renteinntekt		998 283	570 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 296 548</b>	<b>843 523</b>
Annen rentekostnad		1 929	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294 619</b>	<b>843 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 052 750</b>	<b>5 241 407</b>
Skattekostnad på resultat 5		1 331 605	1 151 831
<b>Årsresultat</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 695 440	4 057 784
Avsatt til annen egenkapital		25 705	31 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>



Organisasjonsnr: 988 396 656  
GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	88 487	95 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 487</b>	<b>95 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 873 777	16 329 513
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			18 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 873 777</b>	<b>16 347 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	992 800	992 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 117 800</b>	<b>1 117 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 080 064</b>	<b>17 561 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 583 799	1 564 834
Andre kortsiktige fordringer		491 419	166 867
Konsernfordringer		3 952 197	9 370 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 027 416</b>	<b>11 102 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 510 099	18 215 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 510 099</b>	<b>18 215 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 537 515</b>	<b>29 317 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 617 579</b>	<b>46 878 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		17 973 827	17 973 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 073 827</b>	<b>18 073 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 731 248	21 705 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 731 248</b>	<b>21 705 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>39 805 075</b>	<b>39 779 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 976	166 867
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		280 488	370 933
Kortsiktig konserngjeld		6 019 795	5 202 287
Annen kortsiktig gjeld		1 284 245	1 239 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 812 504</b>	<b>6 979 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 504</b>	<b>7 099 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 617 579</b>	<b>46 878 917</b>



Organisasjonsnr: 988 396 656  
GUNNAR LANDGRAFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Gunnar Landgraff Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Landgraff Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.721.145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 18.06.2025  
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gunnar Landgraff Eiendom AS– side 2



**Årsregnskap**

**2024**

**Gunnar Landgraff Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 988396656



<b>Gunnar Landgraff Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		6 164 251	5 798 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 164 251</b>	<b>5 798 193</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	474 066	496 971
Annen driftskostnad		932 054	903 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 406 120</b>	<b>1 400 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 758 131</b>	<b>4 397 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 265	273 096
Annen renteinntekt		998 283	570 427
Annen rentekostnad		1 929	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 294 619</b>	<b>843 520</b>
Resultat før skattekostnad		6 052 750	5 241 407
Skattekostnad på resultat	5	1 331 605	1 151 831
<b>Resultat</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 695 440	4 057 784
Avsatt til annen egenkapital		25 705	31 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 089 576</b>




<b>Gunnar Landgraff Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	88 487	95 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 487</b>	<b>95 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 873 777	16 329 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	18 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 873 777</b>	<b>16 347 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	992 800	992 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 117 800</b>	<b>1 117 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 080 064</b>	<b>17 561 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 583 799	1 564 834
Andre kortsiktige fordringer		491 419	166 867
Konsernfordringer		3 952 197	9 370 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 027 416</b>	<b>11 102 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 510 099	18 215 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 537 515</b>	<b>29 317 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 617 579</b>	<b>46 878 917</b>

**Gunnar Landgraff Eiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		<u>17 973 827</u>	<u>17 973 827</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>18 073 827</u></b>	<b><u>18 073 827</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>21 731 248</u>	<u>21 705 543</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>21 731 248</u></b>	<b><u>21 705 543</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>39 805 075</u></b>	<b><u>39 779 370</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>120 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>120 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 976	166 867
Skyldig offentlige avgifter		280 488	370 933
Konserngjeld		6 019 795	5 202 287
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 284 245</u>	<u>1 239 460</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>7 812 504</u></b>	<b><u>6 979 547</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 812 504</u></b>	<b><u>7 099 547</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>47 617 579</u></b>	<b><u>46 878 917</u></b>

Bærum, 18/6 2025  
Styret i Gunnar Landgraff Eiendom AS

  
Gunnar Straalberg Landgraff  
styreleder



## Gunnar Landgraff Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Noter Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er i samsvar med GRS for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gunnar Landgraff Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2024

**Note 2 Lønnskostnader m.m.**

Gunnar Landgraff Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av året.

**Note 3 Ansatte**

Det er ingen sysselsatte årsverk i virksomheten i 2024.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Ansk.01.01.	2 600 000	34 123 360	63 779	36 787 139
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	34 123 360	63 779	36 787 139
Akk. Avskr. 31.12.	0	-20 849 583	-63 779	-20 913 362
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 600 000</b>	<b>13 273 777</b>	<b>0</b>	<b>15 873 777</b>

Årets avskrivninger	0	455 736	18 330	474 066
Levetid	0	10-20 år	3-10 år	

Selskapet er eier to forretningsbygg med følgende hjemmelshavere:

Hjemmel til Josefinegaten 37 eies av Gunnar Landgraff, aksjonær i morselskapet.

Hjemmel til Slependsveien 106 eies av Slependsveien 106 AS, datterselskap.

**Note 5 Skatt**

	2024	2023
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	6 052 750	5 241 407
Permanente forskjeller	0	-5 810
Endring i midlertidige forskjeller	-32 955	-33 310
Avgitt konsernbidrag	-6 019 795	-5 202 287
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	-402 215	-435 169
<b>Sum</b>	<b>-402 215</b>	<b>-435 169</b>
<b>22 % utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-88 487</b>	<b>-95 737</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat

før skatt:

Skatt av resultat før skatt	1 331 605	1 153 109
Permanente forskjeller, 22%	0	-1 278
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 331 605</b>	<b>1 151 831</b>



<b>Gunnar Landgraff Eiendom AS</b>				
Noter til regnskapet for 2024				
<b>Note 6 Datterselskap</b>				
Gunnar Landgraff Eiendom AS eier 100% av aksjene i Slependenveien 106 AS i Asker, som gir Gunnar Landgraff Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Slependenveien 106 AS har forretningskontor i Bærum. Selskapet har ingen drift, men eier hjemmelen til eiendommen Slependenveien 106. Følgende interne transaksjoner mellom selskapene.				
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Bokført verdi av aksjene i Slependenveien 106 AS		125 000	125 000	
Fordring på datterselskap		992 800	992 800	
<b>Note 7 Fordringer, gjeld, mellomværende med morselskap</b>				
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Fordringer med forfall > 1 år		0	0	
Langsiktig gjeld med forfall >5 år		0	0	
Gjeld som er sikret ved pant utgjør		0	0	
Fordring morselskap		3 952 197	9 370 734	
Gjeld konsernbidrag morselskap		6 019 795	5 202 287	
<b>Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v</b>				
<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.				
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Gunnar Landgraff AS		100 000	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>	
<b>Note 9 Egenkapital</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	17 973 827	21 705 543	39 779 370
Årets resultat	0	0	4 721 145	4 721 145
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	0	-4 695 440	-4 695 440
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>17 973 827</b>	<b>21 731 248</b>	<b>39 805 075</b>
<b>Gunnar Landgraff Eiendom AS</b>				