



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 380 000	47 195 899
Viderebel. felleskostnader		25 229 317	28 473 455
Leieinntekter		42 711 248	40 447 185
Annen driftsinntekt		113 189	-14 734
Sum inntekter		75 433 754	116 101 806
Kostnader			
Varekostnad		5 868 651	31 911 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 452 560	4 399 698
Annen driftskostnad		10 744 739	6 565 593
Leietakers andel felleskostnader		25 229 317	28 473 455
Sum kostnader		46 295 267	71 350 230
Driftsresultat		29 138 487	44 751 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588 676	136 799
Annen finansinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		592 676	136 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	152 557
Annen rentekostnad		40 406	11 836
Sum finanskostnader		40 406	164 393
Netto finans		552 270	-27 594
Resultat før skattekostnad		29 690 757	44 723 982
Skattekostnad	2, 3	6 540 856	9 841 857
Årsresultat		23 149 901	34 882 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 138 191	0
Annen egenkapital		16 011 710	34 882 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		23 149 901	34 882 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 465 068	384 731 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	705 391	172 684
Sum varige driftsmidler		386 170 459	384 903 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 270 918	970 577
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 918	970 577
Sum anleggsmidler		387 441 377	385 874 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	21 072 577	26 092 337
Sum varer		21 072 577	26 092 337
Fordringer			
Kundefordringer		361 751	1 352 280
Andre kortsiktige fordringer		19 498 901	20 016 779
Sum fordringer		19 860 652	21 369 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047 128	13 816 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047 128	13 816 446
Sum omløpsmidler		53 980 356	61 277 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		441 421 733	447 152 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	63 734 540	63 734 540
Overkurs	6	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	274 204 203	258 192 493
Sum opptjent egenkapital		274 204 203	258 192 493
Sum egenkapital		392 823 138	376 811 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	24 060 367	23 018 143
Sum avsetninger for forpliktelser		24 060 367	23 018 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 474 598	29 574 598
Sum annen langsiktig gjeld		5 474 598	29 574 598
Sum langsiktig gjeld		29 534 965	52 592 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365 101	3 185 908
Betalbar skatt	2, 3	3 485 296	10 022 035
Skyldige offentlige avgifter		78 673	788 359
Kortsiktig konserngjeld		9 151 527	0
Annen kortsiktig gjeld		2 983 033	3 751 682
Sum kortsiktig gjeld		19 063 631	17 747 984
Sum gjeld		48 598 595	70 340 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 421 733	447 152 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518550

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BROTORVET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 380 000	47 195 899
Viderebel. felleskostnader		25 229 317	28 473 455
Leieinntekter		42 711 248	40 447 185
Annen driftsinntekt		113 189	-14 734
Sum inntekter		75 433 754	116 101 806
Kostnader			
Varekostnad		5 868 651	31 911 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 452 560	4 399 698
Annen driftskostnad		10 744 739	6 565 593
Leietakers andel felleskostnader		25 229 317	28 473 455
Sum kostnader		46 295 267	71 350 230
Driftsresultat		29 138 487	44 751 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588 676	136 799
Annen finansinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		592 676	136 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	152 557
Annen rentekostnad		40 406	11 836
Sum finanskostnader		40 406	164 393
Netto finans		552 270	-27 594
Resultat før skattekostnad		29 690 757	44 723 982
Skattekostnad	2, 3	6 540 856	9 841 857
Årsresultat		23 149 901	34 882 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 138 191	0
Annen egenkapital		16 011 710	34 882 125
Sum overføringer og disponeringer		23 149 901	34 882 125



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 465 068	384 731 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	705 391	172 684
Sum varige driftsmidler		386 170 459	384 903 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 270 918	970 577
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 918	970 577
Sum anleggsmidler		387 441 377	385 874 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	21 072 577	26 092 337
Sum varer		21 072 577	26 092 337
Fordringer			
Kundefordringer		361 751	1 352 280
Andre kortsiktige fordringer		19 498 901	20 016 779
Sum fordringer		19 860 652	21 369 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047 128	13 816 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047 128	13 816 446
Sum omløpsmidler		53 980 356	61 277 842
SUM EIENDELER		441 421 733	447 152 152



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	63 734 540	63 734 540
Overkurs	6	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	274 204 203	258 192 493
Sum opptjent egenkapital		274 204 203	258 192 493

Sum egenkapital		392 823 138	376 811 428
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	24 060 367	23 018 143
Sum avsetninger for forpliktelses		24 060 367	23 018 143

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 474 598	29 574 598
Sum annen langsiktig gjeld		5 474 598	29 574 598

Sum langsiktig gjeld		29 534 965	52 592 741
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 365 101	3 185 908
Betalbar skatt	2, 3	3 485 296	10 022 035

Skyldige offentlige avgifter		78 673	788 359
------------------------------	--	--------	---------

Kortsiktig konserngjeld		9 151 527	0
-------------------------	--	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld		2 983 033	3 751 682
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		19 063 631	17 747 984
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		48 598 595	70 340 724
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 421 733	447 152 152
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 870 409
ALTI BROTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	469925658.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5719286.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25737340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	449907604.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63737145.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386170459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4452560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5474598.00	29574598.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet er kausjonist i lån tilhørende Solsiden Terrasse Borettslag.
Kausjonsansvar pr. 31.12.2023 er kr. 15 000 000,-.



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 380 000	47 195 899
Viderebel. felleskostnader		25 229 317	28 473 455
Leieinntekter		42 711 248	40 447 185
Annen driftsinntekt		113 189	-14 734
Sum driftsinntekter		75 433 754	116 101 806
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 868 651	-31 911 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 452 560	-4 399 698
Annen driftskostnad		-10 744 739	-6 565 593
Leietakers andel felleskostnader		-25 229 317	-28 473 455
Sum driftskostnader		-46 295 267	-71 350 230
Driftsresultat		29 138 487	44 751 576
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		588 676	136 799
Annen finansinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		592 676	136 799
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-152 557
Annen rentekostnad		-40 406	-11 836
Sum finanskostnader		-40 406	-164 393
Netto finans		552 270	-27 594
Resultat før skattekostnad		29 690 757	44 723 982
Skattekostnad	2, 3	-6 540 856	-9 841 857
Årsresultat		23 149 901	34 882 125
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 138 191	0
Annen egenkapital		16 011 710	34 882 125
Sum overføringer		23 149 901	34 882 125



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 465 068	384 731 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	705 391	172 684
Sum varige driftsmidler		386 170 459	384 903 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 270 918	970 577
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 918	970 577
Sum anleggsmidler		387 441 377	385 874 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	21 072 577	26 092 337
Sum varer		21 072 577	26 092 337
Fordringer			
Kundefordringer		361 751	1 352 280
Andre kortsiktige fordringer		19 498 901	20 016 779
Sum fordringer		19 860 652	21 369 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047 128	13 816 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047 128	13 816 446
Sum omløpsmidler		53 980 356	61 277 842
SUM EIENDELER		441 421 733	447 152 152



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	63 734 540	63 734 540
Overkurs	6	54 884 395	54 884 395
Sum innskutt egenkapital		118 618 935	118 618 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	274 204 203	258 192 493
Sum opptjent egenkapital		274 204 203	258 192 493
Sum egenkapital		392 823 138	376 811 428
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	24 060 367	23 018 143
Sum avsetning for forpliktelser		24 060 367	23 018 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 474 598	29 574 598
Sum annen langsiktig gjeld		5 474 598	29 574 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365 101	3 185 908
Betalbar skatt	2, 3	3 485 296	10 022 035
Skyldige offentlige avgifter		78 673	788 359
Kortsiktig konserngjeld		9 151 527	0
Annen kortsiktig gjeld		2 983 033	3 751 682
Sum kortsiktig gjeld		19 063 631	17 747 984
Sum gjeld		48 598 595	70 340 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 421 733	447 152 152

Surnadal, 27.05.2024

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Marianne Sørbøe
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	469 925 658
Tilgang i året	5 719 286
Avgang i året	-25 737 340
Anskaffelseskost 31.12.	449 907 604
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 737 145
Balansført verdi per 31.12.	386 170 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 452 560

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 498 632	10 022 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 042 224	-180 178
Skattekostnad	6 540 856	9 841 857
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 690 757	44 723 982
Permanente forskjeller	40 406	11 734
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 737 379	818 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 151 527	0
Skattepliktig inntekt	15 842 257	45 554 705
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 498 632	10 022 035
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 013 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 485 296	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	104 813 257	109 359 889	-4 546 632
Omløpsmidler	23 976	5 415	18 561
Kortsiktig gjeld	-209 308	0	-209 308
Netto forskjeller	104 627 925	109 365 304	-4 737 379
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	104 627 925	109 365 304	-4 737 379
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	23 018 143	24 060 367	-1 042 224

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 474 598	29 574 598

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.



ALTI BROTORVET AS
913 870 409

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet er kausjonist i lån tilhørende Solsiden Terrasse Borettslag. Kausjonsansvar pr. 31.12.2023 er kr. 15 000 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	63 734 540	54 884 395	258 192 493	376 811 428
Årsresultat	0	0	23 149 901	23 149 901
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 138 191	-7 138 191
Egenkapital 31.12.2023	63 734 540	54 884 395	274 204 203	392 823 138

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Brotorvet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Brotorvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FVJE-1E7QE-Q4EBF-S20YQ-L2KWL-DPLPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8FVJE-TEZQE-Q4EBF-S20YQ-L2KWL-DPLPU