



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 332 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Evenrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 568	165 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 568</b>	<b>165 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	110 260	96 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 260</b>	<b>124 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 308</b>	<b>40 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 705	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>1 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 705</b>	<b>1 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 013</b>	<b>42 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 402	11 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 611</b>	<b>30 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 611</b>	<b>30 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 611</b>	<b>30 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 610	30 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 610</b>	<b>30 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 009	42 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 009</b>	<b>42 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	296 938	324 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 938</b>	<b>324 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 947</b>	<b>367 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 820	20 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 820</b>	<b>20 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 352	278 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 352</b>	<b>278 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 172</b>	<b>299 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 119</b>	<b>666 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	495 000	495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	4	124 533	108 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 533</b>	<b>108 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 533</b>	<b>603 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	
Skyldig offentlige avgifter		17 380	23 233
Annen kortsiktig gjeld		39 293	39 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 586</b>	<b>62 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 586</b>	<b>62 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 119</b>	<b>666 448</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Ukkestad Eiendom AS**



Ukkestad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 568	165 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 568</b>	<b>165 698</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	110 260	96 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 260</b>	<b>124 895</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 308</b>	<b>40 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 705	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>1 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 705</b>	<b>1 889</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 012</b>	<b>42 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 402	11 747
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 610</b>	<b>30 945</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 610</b>	<b>30 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 610	30 945
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>15 610</b>	<b>30 945</b>



## Ukkestad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 009	42 411
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	296 938	324 938
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 947</b>	<b>367 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 820	20 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 352	278 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 172</b>	<b>299 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 119</b>	<b>666 448</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	495 000	495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	124 533	108 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 533</b>	<b>108 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 533</b>	<b>603 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	0
Skyldig offentlige avgifter		17 380	23 233
Annen kortsiktig gjeld		39 293	39 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 586</b>	<b>62 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 119</b>	<b>666 448</b>

Skarnes, den 22.06.2020

---

Bernt Erik Ukkestad  
Styreformann og daglig leder

---

Jan Martin Ukkestad  
Styremedlem



Ukkestad Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter og bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1		944 296
+ Tilgang		0
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		944 296
Akk. av/nedskr. pr 1/1		619 358
+ Ordinære avskrivninger		28 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		647 358

Noter for Ukkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976332237





Ukkestad Eiendom AS

## Noter 2019

Balanseført verdi pr 31/12	296 938
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i løpet av 2019. Virksomheten administreres av morselskapet. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skatt

**Utsatt skattefordel** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Midlertidige forskjeller** er knyttet til:

	2018	2019	Endring
Driftsmidler	- 160 109	- 170 226	- 10 117
Sum endring midlertidige forskjeller	- 160 109	- 170 226	
- Skattemessig. fremf. undersk. utlign	- 32 672	- 2 543	30 129
Akkumulert sk.m underskudd	- 32 672	- 2 543	30 129
Grunnlag utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	- 192 781	- 172 769	20 012
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	- 42 412	-38 009	4 402

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Noter for Ukkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976332237



Ukkestad Eiendom AS

**Noter 2019**

Resultat før skattekostnader	20 012
Endring i midlertidige forskjeller	10 117
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>30 129</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 129
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

<b>Beregnet skatt av årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	4 402
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 402</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>Beregnet skatt av årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Anvendt skattesats er 22%.

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har en aksjekapital på kr 495 000. Det er totalt 900 aksjer hver pålydende kr 550.

Selskap hadde pr. 31.12.2019 følgende aksjonærer:

Ukkestad Invest AS 100 %

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	495 000	108 922	603 922
Tilført fra årsresultat		15 610	15 610
<b>Pr 31.12.</b>	<b>495 000</b>	<b>124 533</b>	<b>619 533</b>