



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 721 658	8 585 128
Annen driftsinntekt		1 520 103	1 724 884
Sum inntekter		10 241 761	10 310 012
Kostnader			
Varekostnad		1 317 809	1 724 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	869 696	858 000
Annen driftskostnad	2	272 400	289 520
Sum kostnader		2 459 905	2 872 402
Driftsresultat		7 781 856	7 437 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	605
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 437	564 064
Annen rentekostnad			2 312
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-361 107	-565 900
Ordinært resultat før skattekostnad		7 420 749	6 871 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 632 565	1 512 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	5 788 184	5 359 426
Totalresultat		5 788 184	5 359 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 618 097	5 274 722
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 087	84 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 788 184	5 359 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	34 355 294	35 054 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 000	32 000
Sum varige driftsmidler		34 387 294	35 086 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 387 294	35 086 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			498 246
Andre fordringer	5	1 953	1 331
Sum fordringer		1 953	499 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 850	87 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 850	87 462
Sum omløpsmidler		2 449 803	587 039
SUM EIENDELER		36 837 097	35 673 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 809 732	8 639 644
Sum opptjent egenkapital		8 809 732	8 639 644
Sum egenkapital	8	8 909 732	8 739 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 931 157	1 883 184
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 157	1 883 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 647 364	18 123 463
Sum annen langsiktig gjeld		18 647 364	18 123 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 861	105 283
Annen kortsiktig gjeld	5	7 269 983	6 821 464
Sum kortsiktig gjeld		7 348 844	6 926 747
Sum gjeld		27 927 365	26 933 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 837 097	35 673 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422357

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 721 658	8 585 128
Annen driftsinntekt		1 520 103	1 724 884
Sum inntekter		10 241 761	10 310 012
Kostnader			
Varekostnad		1 317 809	1 724 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	869 696	858 000
Annen driftskostnad	2	272 400	289 520
Sum kostnader		2 459 905	2 872 402
Driftsresultat		7 781 856	7 437 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	605
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 437	564 064
Annen rentekostnad			2 312
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-361 107	-565 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 420 749	6 871 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 632 565	1 512 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	5 788 184	5 359 426
Totalresultat		5 788 184	5 359 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 618 097	5 274 722
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 087	84 704
Sum overføringer og disponeringer		5 788 184	5 359 426



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	34 355 294	35 054 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 000	32 000
Sum varige driftsmidler		34 387 294	35 086 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 387 294	35 086 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			498 246
Andre fordringer	5	1 953	1 331
Sum fordringer		1 953	499 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 850	87 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 850	87 462
Sum omløpsmidler		2 449 803	587 039
SUM EIENDELER		36 837 097	35 673 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 809 732	8 639 644
Sum opptjent egenkapital		8 809 732	8 639 644
Sum egenkapital	8	8 909 732	8 739 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 931 157	1 883 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 931 157	1 883 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 647 364	18 123 463
Sum annen langsiktig gjeld		18 647 364	18 123 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 861	105 283
Annen kortsiktig gjeld	5	7 269 983	6 821 464
Sum kortsiktig gjeld		7 348 844	6 926 747
Sum gjeld		27 927 365	26 933 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 837 097	35 673 039



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	20000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Møllendalsbakken 7 AS

Org.nr. 990 839 115



Resultatregnskap

Møllendalsbakken 7 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 721 658	8 585 128
Andre driftsinntekter		1 317 809	1 724 884
Gevinst salg anleggsmidler		202 294	0
Sum driftsinntekter		10 241 761	10 310 012
Viderefakturerte kostnader		1 317 809	1 724 881
Avskrivning varige driftsmidler	3	869 696	858 000
Annen driftskostnad	2	272 400	289 520
Sum driftskostnader		2 459 905	2 872 402
Driftsresultat		7 781 856	7 437 610
Annen renteinntekt		330	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 437	564 064
Annen rentekostnad		0	2 312
Annen finanskostnad		0	129
Resultat av finansposter		-361 107	-565 900
Ordinært resultat før skattekostnad		7 420 749	6 871 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 632 565	1 512 284
Årsresultat	8	5 788 184	5 359 426
Overført annen egenkapital		170 087	84 704
Avsatt til konsernbidrag		5 618 097	5 274 722
Sum disponert		5 788 184	5 359 426




Balanse

Møllendalsbakken 7 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	34 355 294	35 054 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	32 000	32 000
Sum varige driftsmidler		34 387 294	35 086 000
Sum anleggsmidler		34 387 294	35 086 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	498 246
Andre fordringer	5	1 953	1 331
Sum fordringer		1 953	499 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 447 850	87 462
Sum omløpsmidler		2 449 803	587 039
Sum eiendeler		36 837 097	35 673 039

**Balanse****Møllendalsbakken 7 AS**


	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 809 732	8 639 644
Sum opptjent egenkapital		8 809 732	8 639 644
Sum egenkapital	8	8 909 732	8 739 644
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 931 157	1 883 184
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 157	1 883 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 647 364	18 123 463
Sum annen langsiktig gjeld		18 647 364	18 123 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 861	105 283
Annen kortsiktig gjeld	5	7 269 983	6 821 464
Sum kortsiktig gjeld		7 348 844	6 926 747
Sum gjeld		27 927 365	26 933 395
Sum egenkapital og gjeld		36 837 097	35 673 039

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Møllendalsbakken 7 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder



Kjell Haugland
Styremedlem



Endre Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	24 500	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum honorar (eks mva.)	24 500	20 000

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 890 991	1 800 000	32 000	44 722 991
Tilgang/avgang	218 696	-47 706	0	170 990
Akk. avskrivninger 31.12.	10 806 687	0	0	10 806 687
Regnskapsmessig verdi	32 603 000	1 752 294	32 000	34 387 294
Årets avskrivninger	869 696	0	0	869 696
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Linær			

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning	32 603 000	33 254 000
Tomt	1 752 293	1 800 000
Sum	34 355 293	35 054 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 31 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 953	1 331
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	1 953	1 331

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	18 647 364	18 123 463
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	18 647 364	18 123 463

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 202 689	6 762 464
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	7 202 689	6 762 464

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	1 584 592	1 487 742
Endring utsatt skatt	47 973	24 542
Årets skattekostnad	1 632 565	1 512 284

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	7 420 749	6 871 710
Permanente forskjeller	0	2 312
Endringer midlertidige forskjeller	-218 060	-111 588
Avgitt konsernbidrag	-7 202 689	-6 762 464
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	1 584 592	1 487 742
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 584 592	1 487 742
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	8 777 997	8 559 937
Grunnlag utsatt skatt	8 777 997	8 559 937
Utsatt skatt, 22 %	1 931 459	1 883 186



Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Selskapskapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjene i selskapet er pantsatt til aksjonærens bankforbindelse, jf. note 4.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	8 639 644	8 739 644
Avsatt konsernbidrag		-5 618 097	-5 618 097
Årets resultat		5 788 184	5 788 184
Egenkapital 31.12.	100 000	8 809 731	8 909 731



Revisors beretning - 2020
Møllendalsbakken 7 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Berntsen Dokumentmøkket: P:\HL\CG-K67\U-C\TAE-000\15-V70FG-D\HJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnr: D+HLOG-K87VL-C) 7AE-07003S-V78FG-D1HJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>