



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 800	19 200
Sum inntekter		12 800	19 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	161 514	181 321
Sum kostnader		161 514	181 321
Driftsresultat		-148 714	-162 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 951
Annen renteinntekt		1 868	7 078
Sum finansinntekter		1 868	14 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	75 345	127 715
Sum finanskostnader		75 345	127 715
Netto finans		-73 477	-113 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 191	-275 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 826	-60 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 365	-215 185
Årsresultat		-173 365	-215 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 365	-215 185
Totalresultat		-173 365	-215 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	200 000	
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-373 365	-215 185
Sum overføringer og disponeringer		-173 365	-215 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 530	60 623
Sum immaterielle eiendeler		13 530	60 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	3 407 821	3 407 821
Sum varige driftsmidler		3 407 821	3 407 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 426 351	3 473 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	8 000
Andre kortsiktige fordringer	1	435 997	241 287
Sum fordringer		438 397	249 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 203	3 264 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 203	3 264 504
Sum omløpsmidler		666 600	3 513 792
SUM EIENDELER		4 092 951	6 987 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	189 634
Sum innskutt egenkapital		559 712	219 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	410 768	784 133
Sum opptjent egenkapital		410 768	784 133
Sum egenkapital		970 480	1 003 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 624	10 680
Kortsiktig konserngjeld	1	839 246	3 705 189
Annen kortsiktig gjeld		2 263 600	2 267 600
Sum kortsiktig gjeld		3 122 470	5 983 469
Sum gjeld		3 122 470	5 983 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 951	6 987 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510665

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 800	19 200
Sum inntekter		12 800	19 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	161 514	181 321
Sum kostnader		161 514	181 321
Driftsresultat		-148 714	-162 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 951
Annen renteinntekt		1 868	7 078
Sum finansinntekter		1 868	14 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	75 345	127 715
Sum finanskostnader		75 345	127 715
Netto finans		-73 477	-113 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 191	-275 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 826	-60 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 365	-215 185
Årsresultat		-173 365	-215 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 365	-215 185
Totalresultat		-173 365	-215 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	200 000	
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-373 365	-215 185
Sum overføringer og disponeringer		-173 365	-215 185



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 530	60 623
Sum immaterielle eiendeler		13 530	60 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	3 407 821	3 407 821
Sum varige driftsmidler		3 407 821	3 407 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 426 351	3 473 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	8 000
Andre kortsiktige fordringer	1	435 997	241 287
Sum fordringer		438 397	249 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	228 203	3 264 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 203	3 264 504
Sum omløpsmidler		666 600	3 513 792
SUM EIENDELER		4 092 951	6 987 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	189 634
Sum innskutt egenkapital		559 712	219 634



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	410 768	784 133
Sum opptjent egenkapital		410 768	784 133
Sum egenkapital		970 480	1 003 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 624	10 680
Kortsiktig konserngjeld	1	839 246	3 705 189
Annen kortsiktig gjeld		2 263 600	2 267 600
Sum kortsiktig gjeld		3 122 470	5 983 469
Sum gjeld		3 122 470	5 983 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 951	6 987 236



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marienlyst Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rybergsvingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rybergsvingen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ZJLJO-CY7K4-E03XQ-30EZN-BGFEJ-2DCNS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Rybergsvingen AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 18. juni 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZJLJO-CY7K4-E03XQ-30EZN-BGFEQ-2DCN5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-24 10:20:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z1LJO-CY7K4-E03XQ-30EZN-BGFEG-2DCN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Rybergsvingen AS




Resultatregnskap			
Rybergsvingen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 800	19 200
Sum driftsinntekter		12 800	19 200
Annen driftskostnad	4	161 514	181 321
Sum driftskostnader		161 514	181 321
Driftsresultat		-148 714	-162 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 951
Annen renteinntekt		1 868	7 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	75 345	127 715
Resultat av finansposter		-73 477	-113 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 191	-275 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 826	-60 623
Ordinært resultat		-173 365	-215 185
Årsresultat		-173 365	-215 185
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	200 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	373 365	215 185
Sum overføringer		-173 365	-215 185
Rybergsvingen AS		Side 2	



Balanse			
Rybergsvingen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	13 530	60 623
Sum immaterielle eiendeler		13 530	60 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	3 407 821	3 407 821
Sum varige driftsmidler		3 407 821	3 407 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 426 351	3 473 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	8 000
Andre kortsiktige fordringer	1	435 997	241 287
Sum fordringer		438 397	249 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 203	3 264 504
Sum omløpsmidler		666 600	3 513 792
Sum eiendeler		4 092 951	6 987 236



Balanse			
Rybergsvingen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	189 634
Sum innskutt egenkapital		559 712	219 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	410 768	784 133
Sum opptjent egenkapital		410 768	784 133
Sum egenkapital		970 480	1 003 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 624	10 680
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1	839 246	3 705 189
Annen kortsiktig gjeld		2 263 600	2 267 600
Sum kortsiktig gjeld		3 122 470	5 983 469
Sum gjeld		3 122 470	5 983 469
Sum egenkapital og gjeld		4 092 951	6 987 236
Drammen, 18.06.2021 Styret i Rybergsvingen AS			
 Asbjørn R Hansen jr styreleder			
Rybergsvingen AS			Side 4



Rybergsvingen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rybergsvingen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Kortsiktig gjeld Marienlyst Eiendom AS	639 246	3 705 189
Kortsiktig fordring Park Utvikling AS	0	238 654
Kortsiktig fordring Marienlyst Parkering AS	0	2 633
Til gode konsernbidrag	435 997	0
Skyldig konsernbidrag	200 000	0

Lån fra Marienlyst Eiendom AS er renteberegnet med kr. 75 345 i 2020.

Knyttet til usolgte leiligheter har selskapet en forpliktelse overfor borettslaget knyttet til fellesgjelden.

Denne gjelden beløper seg til kr. 2 264 400,-. Forpliktelsen vil i all hovedsak bli gjort opp ved salg av leiligheten.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 30.000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Marienlyst Eiendom AS	300	100 %

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-222 191
Permanente forskjeller	250
Skattepliktig inntekt	-221 941

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-61 501	-275 558	214 057
Grunnlag utsatt skatt	-61 501	-275 558	-214 057
Utsatt skatt, 22% /22%	-13 530	-60 623	-47 093

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-95 919	0
Endring utsatt skatt	47 092	-60 623
Årets skattekostnad	-48 827	-60 623

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---



Rybergsvingen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 32 500 i revisjonshonorar, i tillegg kommer kr. 5 000 i annen bistand.

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	189 634	784 133	1 003 767
Mottatt konsernbidrag	0	340 078	0	340 078
Avsatt konsernbidrag	0	0	-200 000	0
Årets resultat	0	0	-173 364	-173 364
Egenkapital pr 31.12.	30 000	529 712	410 768	970 480

NOTE 6 BUNDET BANKINNSKUDD

Bundet bankinnskudd	2020	2019
Dekning for garantistillelse DNB	0	2 500 000
Sum	0	2 500 000

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 407 821	3 407 821
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 407 821	3 407 821
Akk. Avskrivning 01.01	0	0
Årets avskrivning	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi per 31.12	3 407 821	3 407 821

Fast eiendom avskrives ikke.