



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 681 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 35  
1538 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	975 971	669 763
Andre driftskostnader		45 191	33 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 162</b>	<b>703 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 162</b>	<b>-703 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		132 022
Annen renteinntekt		231	574
Andre finansinntekter		282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>132 596</b>
Annen rentekostnad		644	515
Andre finanskostnader			18 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	<b>19 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>113 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 294</b>	<b>-590 225</b>
Skattekostnad på resultat	4	-220 724	-129 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-782 570	-460 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	698 836	640 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 836</b>	<b>640 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 836</b>	<b>640 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>9 023 748</b>	<b>7 694 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 872 281	8 136 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 872 281</b>	<b>8 136 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	7	82 921	85 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 921</b>	<b>85 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 978 950</b>	<b>15 916 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 677 786</b>	<b>16 556 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		574 079	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 079</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	11 200 606	11 983 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 200 606</b>	<b>11 983 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 874 685</b>	<b>12 083 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 348	38 073
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		61 663	61 835
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 514 091	4 373 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 803 101</b>	<b>4 473 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 101</b>	<b>4 473 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 677 786</b>	<b>16 556 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 681 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 35  
1538 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 891 681 852  
KG UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	975 971	669 763
Andre driftskostnader		45 191	33 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 162</b>	<b>703 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 162</b>	<b>-703 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		132 022
Annen renteinntekt		231	574
Andre finansinntekter		282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>132 596</b>
Annen rentekostnad		644	515
Andre finanskostnader			18 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	<b>19 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>113 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 294</b>	<b>-590 225</b>
Skattekostnad på resultat	4	-220 724	-129 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-782 570	-460 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>



Organisasjonsnr: 891 681 852  
KG UTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	698 836	640 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 836</b>	<b>640 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 836</b>	<b>640 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	9 023 748	7 694 209
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	3	8 872 281	8 136 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 872 281</b>	<b>8 136 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	82 921	85 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 978 950</b>	<b>15 916 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 677 786</b>	<b>16 556 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		574 079	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 079</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 200 606	11 983 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 200 606</b>	<b>11 983 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 874 685</b>	<b>12 083 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 348	38 073
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		61 663	61 835
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 514 091	4 373 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 803 101</b>	<b>4 473 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 101</b>	<b>4 473 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 677 786</b>	<b>16 556 416</b>



Organisasjonsnr: 891 681 852  
KG UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski

Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i KG UTVIKLING 2 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG UTVIKLING 2 AS som viser et underskudd på NOK 782 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. mai 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2023 KG UTVIKLING 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 681 852



<b>KG UTVIKLING 2 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		18 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	975 971	669 763
Andre driftskostnader		45 191	33 955
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 021 162</b>	<b>703 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 003 162</b>	<b>-703 718</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	132 022
Andre finansinntekter		231	574
Andre finansinntekter		282	0
Andre rentekostnader		644	515
Andre finanskostnader		0	18 588
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-132</b>	<b>113 493</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 003 294</b>	<b>-590 225</b>
Skattekostnad på resultat	4	-220 724	-129 850
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	782 570	460 375
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-782 570</b>	<b>-460 375</b>
<b>KG UTVIKLING 2 AS</b>			




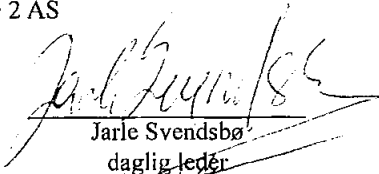
<b>KG UTVIKLING 2 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	698 836	640 032
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>698 836</u>	<u>640 032</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>698 836</u>	<u>640 032</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER I ARBEID</b>	6	<u>9 023 748</u>	<u>7 694 209</u>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 872 281	8 136 282
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>8 872 281</u>	<u>8 136 282</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	7	<u>82 921</u>	<u>85 893</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>17 978 950</u>	<u>15 916 384</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>18 677 786</u>	<u>16 556 416</u>
<b>KG UTVIKLING 2 AS</b>			

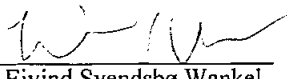


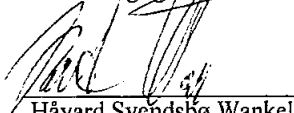
<b>KG UTVIKLING 2 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		574 079	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>674 079</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 200 606	11 983 176
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>11 200 606</b>	<b>11 983 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 874 685</b>	<b>12 083 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		227 348	38 073
Skyldige offentlige avgifter		61 663	61 835
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 514 091	4 373 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 803 101</b>	<b>4 473 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 803 101</b>	<b>4 473 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 677 786</b>	<b>16 556 416</b>

Moss, 10.04.2024  
Styret i KG UTVIKLING 2 AS

  
Vibeke Dons Wankel  
styreleder

  
Jarle Svendsbø  
daglig leder

  
Eivind Svendsbø Wankel  
styremedlem

  
Håvard Svendsbø Wankel  
styremedlem

KG UTVIKLING 2 AS



## NOTER 2023

### KG UTVIKLING 2 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	834 866	560 678
Arbeidsgiveravgift	118 213	89 972
Pensjonskostnader	17 892	16 519
Andre ytelser	5 000	2 594
<b>Sum</b>	<b>975 971</b>	<b>669 763</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---



## NOTER 2023

### KG UTVIKLING 2 AS

#### Note 3 Andre kortsiktige fordringer

I linjen Andre kortsiktige fordringer inngår lån ytt til søsterselskapet Sjøhagen Bolig AS kr 8 136 282. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. I tillegg kommer fordring på morselskapet KG Invest AS med kr 735 999 som gjelder konsernbidrag 2023.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-220 724	-129 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-220 724</b>	<b>-129 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 003 294	-590 225
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	735 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-267 295</b>	<b>-590 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-161 920	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	161 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 176 529	-2 909 234	267 295
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 176 529</b>	<b>-2 909 234</b>	<b>267 295</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-698 836</b>	<b>-640 032</b>	<b>58 805</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjeka pital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	11 983 176	12 083 176
Årets resultat	0	0	-782 570	-782 570
Konsernbidrag mottatt	0	574 079	0	574 079
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>574 079</b>	<b>11 200 606</b>	<b>11 874 685</b>



## NOTER 2023 KG UTVIKLING 2 AS

### Note 6 Varer i arbeid

Varer i arbeid gjelder tomteområder for utvikling ved Sjøhagen i Moss kommune. Påkostet infrastruktur mv. blir aktivert sammen med tomten. Pr. 31.12.2023 utgjør kostpris for tomteareal, herunder prosjektering kr 8 173 134, mens aktivert infrastruktur utgjør kr 850 615.

I 2023 er det ikke solgt tomter.

Eivind Svendsbø Wankel, som er aksjeeier i morselskapet KG Invest AS, står som hjemmelshaver til tomten inntil overtakelse av endelig kjøper.

### Note 7 Forskuddstrekk

Innestående på skattetrekkkonto bank 31.12.23: 12 995  
Skyldig forskuddstrekk 31.12.23: 38 834

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KG UTVIKLING 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KG Invest AS	100 000	100,0	100,0

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

I linjen Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet KG Invest AS, totalt kr 6 391 525. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.