



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 842 031	1 245 591
Sum inntekter		1 842 031	1 245 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 064	32 941
Annen driftskostnad	3,4,5	1 260 229	13 067 783
Sum kostnader		1 326 292	13 100 722
Driftsresultat		515 739	-11 855 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		193	3 374
Sum finanskostnader		538 100	317 996
Netto finans		537 907	314 622
Ordinært resultat før skattekostnad		515 738	-11 855 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 738	-11 855 133
Årsresultat	7	-22 169	-12 169 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	428
Sum varige driftsmidler		100 000	100 428
Sum anleggsmidler		100 000	100 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 484	0
Andre fordringer	6	257 460	312 551
Sum fordringer		336 944	312 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 125	1 762 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 125	1 762 767
Sum omløpsmidler		1 090 069	2 075 318
SUM EIENDELER		1 190 069	2 175 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 815 167	-11 792 998
Sum opptjent egenkapital		-11 815 167	-11 792 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-11 815 167	-11 792 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 744 451	13 092 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 744 451	13 092 804
Sum langsiktig gjeld		12 744 451	13 092 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 837	875 939
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		30 949	0
Sum kortsiktig gjeld		260 785	875 940
Sum gjeld		13 005 236	13 968 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 069	2 175 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647965

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 842 031	1 245 591
Sum inntekter		1 842 031	1 245 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 064	32 941
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 260 229	13 067 783
Sum kostnader		1 326 292	13 100 722
Driftsresultat		515 739	-11 855 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		193	3 374
Sum finanskostnader		538 100	317 996
Netto finans		537 907	314 622
Ordinært resultat før skattekostnad		515 738	-11 855 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 738	-11 855 133
Årsresultat	7	-22 169	-12 169 752



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 744 451	13 092 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 744 451	13 092 804
Sum langsiktig gjeld		12 744 451	13 092 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 837	875 939
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		30 949	0
Sum kortsiktig gjeld		260 785	875 940
Sum gjeld		13 005 236	13 968 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 069	2 175 746



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Park Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 10 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: HQFEW-2HBO1-Z167N-AB8X6-D31K1-7YCTT



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13.07.2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-15 10:35:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQFEW-2HBO1-Z167N-A88X6-D31K1-7YCTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 367 815	937 472	1 323 420
Innbetalt felleskostnader næring		278 946	206 289	317 736
Leieinntekt garasje		39 000	45 250	52 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		56 785	56 580	57 000
Andre driftsinntekter	1	99 485	0	0
Sum inntekter		1 842 031	1 245 591	1 750 156
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	66 064	32 941	66 300
Forretningsføreronorar		32 000	104 863	42 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 376	0	0
Revisjonshonorar	3	40 375	43 925	0
Vaktmestertjenester		33 389	41 673	30 000
Drift og vedlikehold	4	239 870	12 499 984	258 000
TV og/eller internett		36 490	108 159	75 000
Renovering	5	581 312	0	0
Forsikringer		105 092	98 891	103 100
Kommunale avgifter		4 176	11 781	1 200
Energi/strøm		80 349	69 538	81 000
Administrasjonskostnader		94 800	88 969	10 400
Sum kostnader		1 326 292	13 100 722	667 000
Driftsresultat		515 739	-11 855 131	1 083 156
Finansielle poster				
Renteinntekter		193	3 374	0
Rentekostnader		538 100	317 996	495 100
Netto finanskostnader		537 907	314 622	495 100
Resultat	7	-22 169	-12 169 752	588 056

Årsregnskap



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Parkeringsanlegg		100 000	100 000
Andre driftsmidler		0	428
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		79 484	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 991	14 620
Andre fordringer	6	211 469	297 931
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		753 125	1 762 767
Sum omløpsmidler		1 090 069	2 075 318
SUM EIENDELER		1 190 069	2 175 746

Balanse 2020



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-11 815 167	-11 792 998
Sum egenkapital	8	-11 815 167	-11 792 998
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	12 744 451	13 092 804
Sum langsiktig gjeld		12 744 451	13 092 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 837	875 939
Skyldig off. avgifter		0	1
Påløpne renter		23 418	0
Annen kortsiktig gjeld		7 531	0
Sum kortsiktig gjeld		260 785	875 940
Sum gjeld		13 005 236	13 968 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 069	2 175 746

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Aronsen
Leder

Bjarne Askevold
Styremedlem

Åse Hølleland
Styremedlem

Olav Harald Hagesæther
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Individuelle innbetalinger renovering	99 485	0

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	57 900	28 870
Arbeidsgiveravgift	8 164	4 071
Sum personalkostnader	66 064	32 941

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 3 - Revisjonshonorar

Av kostnaden til revisjon er 30 000 kroner revisjon av regnskapet og 10 375 kroner bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	23 738	25 481
6600 Bygningsmessig vedlikehold	133 912	12 230 807
6602 Vedlikehold VVS	0	5 868
6603 Drift/vedl.h. heis	8 832	186 097
6607 Vedlikehold garasjer	7 830	0
6609 Driftskostnader	47 706	39 230
6730 Teknisk rådgivning	17 851	12 500
Sum	239 870	12 499 984

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeid utført av R. B. Johannessen AS	581 312	12 232 739

Note 6 - Andre fordringer

Motpart er uenig i størrelsen på kravet. Partene er i dialog og dette vil bli avgjort enten ved forlik eller rettslig avgjørelse.

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-22 169	-12 169 752
Salgspris av anleggsmidler	428	0
Avdrag på lån	-358 949	0
Endring disponible midler	-380 690	-12 169 752
Omløpsmidler	1 090 069	2 075 318
Kortsiktig gjeld	260 785	875 940
Disponible midler	829 284	1 199 378

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	-3 049 338	-73 218	-2 976 120
Sameiekapital, beboere	-8 765 829	51 050	-8 816 879
Sum Egenkapital	-11 815 167	-22 169	-11 792 998

Sameiet har per 31.12.20. negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:		Renovering	Renovering
Lånenummer:	32408669552	12139237127	12139237135
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	5.45 %	3.90 %	3.90 %
Betingelser:	Pt rente	Pt rente	Pt rente
Beregnet innfridd:	15.12.2021	15.12.2044	15.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	92 804	6 800 000	6 200 000
Lånesaldo 01.01:	92 804	6 800 000	6 200 000
Avdrag i perioden:	43 531	161 528	147 280
Lånesaldo 31.12:	49 273	6 638 472	6 052 720
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 714 397	5 210 181

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 10 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 367 815	0	1 367 815
Innbetalt felleskostnader næring	0	278 946	278 946
Leieinntekt garasje	27 300	11 700	39 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	56 785	0	56 785
Andre driftsinntekter	99 485	0	99 485
Sum inntekter	1 551 385	290 646	1 842 031
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	50 010	16 054	66 064
Forretningsførerhonorar	24 224	7 776	32 000
Tilleggstjenester forretningsfører	9 369	3 007	12 376
Revisjonshonorar	30 564	9 811	40 375
Vaktmestertjenester	25 275	8 113	33 389
Drift og vedlikehold	188 226	51 644	239 870
TV og/eller internett	36 490	0	36 490
Renovering	440 053	141 259	581 312
Forsikringer	79 555	25 537	105 092
Kommunale avgifter	3 161	1 015	4 176
Energi/strøm	68 655	11 693	80 349
Administrasjonskostnader	76 046	18 754	94 800
Sum kostnader	1 031 629	294 663	1 326 292
Driftsresultat	519 756	-4 017	515 739
Finansielle poster			
Renteinntekter	146	47	193
Rentekostnader	468 852	69 248	538 100
Netto finanskostnader	468 706	69 201	537 907
Resultat	51 050	-73 219	-22 169

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Park Terrasse

Styreleder	Ove Aronsen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Olav Harald Hagesæther (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Åse Hølleland (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Bjarne Askevold (sign.)	08.06.2021