



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 219 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Litjgårdsveien 58 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Erik Sørsløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 960 103	3 672 514
Annen driftsinntekt	2	1 989 680	282 250
Sum inntekter		5 949 783	3 954 764
Kostnader			
Varekostnad		2 277 723	2 370 540
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 014	78 968
Annen driftskostnad	3	143 793	111 943
Sum kostnader		2 424 531	2 561 451
Driftsresultat		3 525 253	1 393 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	209 551	96 681
Annen renteinntekt		75	63
Sum finansinntekter		209 626	96 744
Annen rentekostnad		65 072	140 893
Sum finanskostnader		65 072	140 893
Netto finans		144 554	-44 149
Ordinært resultat før skattekostnad		3 669 807	1 349 164
Skattekostnad på ordinært resultat	6	807 475	296 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 332	1 052 348
Årsresultat		2 862 332	1 052 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 862 332	1 052 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 722 799	
Overføringer annen egenkapital	7	1 139 533	1 052 348
Sum overføringer og disponeringer		2 862 332	1 052 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8		3 014
Sum varige driftsmidler			3 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8,9	3 326 167	3 326 167
Lån til foretak i samme konsern	5	5 491 101	2 556 826
Andre fordringer	10	206 626	445 750
Sum finansielle anleggsmidler		9 023 894	6 328 743
Sum anleggsmidler		9 023 894	6 331 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		404 345
Andre fordringer	11	118 377	186 841
Sum fordringer		118 377	591 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 506	9 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 506	9 542
Sum omløpsmidler		1 401 883	600 728
SUM EIENDELER		10 425 777	6 932 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,12	129 000	129 000
Overkurs	7	901 000	901 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 277 761	3 138 229
Sum opptjent egenkapital		4 277 761	3 138 229
Sum egenkapital		5 307 761	4 168 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	432 510	110 953
Sum avsetninger for forpliktelser		432 510	110 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 782 500	1 897 500
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 261	1 940 261
Sum langsiktig gjeld		2 257 771	2 051 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 537	278 273
Betalbar skatt	6		285 165
Skyldig offentlige avgifter		558 893	137 377
Kortsiktig konserngjeld	5	2 208 717	
Annen kortsiktig gjeld		7 098	12 228
Sum kortsiktig gjeld		2 860 245	713 043
Sum gjeld		5 118 016	2 764 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 777	6 932 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645943

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 219 834
G3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 960 103	3 672 514
Annen driftsinntekt	2	1 989 680	282 250
Sum inntekter		5 949 783	3 954 764
Kostnader			
Varekostnad		2 277 723	2 370 540
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 014	78 968
Annen driftskostnad	3	143 793	111 943
Sum kostnader		2 424 531	2 561 451
Driftsresultat		3 525 253	1 393 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	209 551	96 681
Annen renteinntekt		75	63
Sum finansinntekter		209 626	96 744
Annen rentekostnad		65 072	140 893
Sum finanskostnader		65 072	140 893
Netto finans		144 554	-44 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	807 475	296 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 332	1 052 348
Årsresultat		2 862 332	1 052 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 862 332	1 052 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 722 799	
Overføringer annen egenkapital	7	1 139 533	1 052 348
Sum overføringer og disponeringer		2 862 332	1 052 348



Organisasjonsnr: 917 219 834
G3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 4,8 3 014
Sum varige driftsmidler 3 014

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8,9 3 326 167 3 326 167
Lån til foretak i samme
konsern 5 5 491 101 2 556 826
Andre fordringer 10 206 626 445 750
**Sum finansielle
anleggsmidler 9 023 894 6 328 743**

Sum anleggsmidler 9 023 894 6 331 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 404 345
Andre fordringer 11 118 377 186 841
Sum fordringer 118 377 591 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 283 506 9 542
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 283 506 9 542**

Sum omløpsmidler 1 401 883 600 728

SUM EIENDELER 10 425 777 6 932 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,12 129 000 129 000
Overkurs 7 901 000 901 000
Sum innskutt egenkapital 1 030 000 1 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	4 277 761	3 138 229
Sum opptjent egenkapital		4 277 761	3 138 229
Sum egenkapital		5 307 761	4 168 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	432 510	110 953
Sum avsetninger for forpliktelser		432 510	110 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 782 500	1 897 500
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 261	1 940 261
Sum langsiktig gjeld		2 257 771	2 051 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 537	278 273
Betalbar skatt	6		285 165
Skyldig offentlige avgifter		558 893	137 377
Kortsiktig konserngjeld	5	2 208 717	
Annen kortsiktig gjeld		7 098	12 228
Sum kortsiktig gjeld		2 860 245	713 043
Sum gjeld		5 118 016	2 764 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 777	6 932 486



Organisasjonsnr: 917 219 834
G3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	430.00	129000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mardahl Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



G2 Eiendom AS - orgnr 988555967	100.00%	100.00%
Litjgården Drift AS - orgnr 916000421	100.00%	100.00%



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G3 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G3 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Orkanger, 3. juni 2021
BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



G3 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt på mottatt konsernbidrag er ført som reduksjon på utsatt skattefordel.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Inntektene er fordelt slik:	2020	2019
Salgsinntekter, avg.pl.	1 662 989	1 486 124
Leieinntekt driftsmidler, avgif	2 297 114	2 186 390
Sum Salgsinntekt	3 960 103	3 672 514

Noter for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



G3 Eiendom AS

Noter 2020

Gevinst avgang driftsmidler	1 989 680	282 250
Sum Annen driftsinntekt	1 989 680	282 250

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	7 500
Samlet honorar til revisor	7 500

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	442 456	442 456
+ Tilgang	3 059 670	20 650	3 080 320
- Avgang	3 059 670	162 650	3 222 320
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	300 456	300 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	439 442	439 442
+ Ordinære avskrivninger	0	3 014	3 014
- Tilbakeført avskrivning	0	142 000	142 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	300 456	300 456
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Procentsats for ord. avskr.	20-20	20-20	

Note 5 - Lån / rentekostn. til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån fra Mardahl Holding AS	42 761	42 761
Renter på lån fra Mardahl Holding AS	0	0
Lån fra Litjgården Eiendom AS	0	0
Lån til Mardahl Holding	3 306 413	885 888
Lån til Litjgården Eiendom AS	1 019 539	680 326
Lån til Litjgården Drift AS	179 978	173 056
Lån til G2 iendom AS	985 171	817 556
Renter til Mardahl holding AS	125 525	32 415
Renter til Litjgården Eiendom AS	39 213	26 166
Renter til G2 Eiendom AS	37 891	31 444
Renter til Litjgården Drift AS	6 922	6 656

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



G3 Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	485 918
= Sum betalbar skatt	485 918
+ endring i utsatt skatt	321 557
= Ordinær skattekostnad	807 475
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	485 918
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-485 918
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 042 554	580 934
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 042 554	580 934
Sum negative skatteøkende forskjeller	76 599	76 599
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 965 955	504 335
Balanseført utsatt skatt	432 510	110 953

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	129 000	901 000	3 138 229	4 168 229
+Fra årets resultat			1 139 533	1 139 533
Pr 31.12.	129 000	901 000	4 277 761	5 307 761
Avgitt konsernbidrag			1 722 799	
Overføring annen egenkapital			1 139 533	
Totalt			2 862 332	

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 207 500.

Pantsettelsler	I år	I fjor
----------------	------	--------



G3 Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld sikret med pant	1 782 500	1 897 500
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	3 326 167	3 326 167
Driftsmidler	0	3 014
Fordringer	0	404 345
Sum pantsatte eiendeler	3 326 167	3 733 526

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
G3 Eiendom AS	ORKANGER	
<u>Datterselskaper:</u>		
G2 Eiendom AS	Hälleforsgt 27, 7300 Orkanger	100,00 %
Litjgården Drift AS	Hälleforsgata 28, 7300 Orkanger	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
G2 Eiendom AS, Hälleforsgt 27, 7300 Orkanger	100,00 %	100,00 %	1 594 607	4 658 455
Litjgården Drift AS, Hälleforsgata 28, 7300 Orkanger	100,00 %	100,00 %	107 109	324 219

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
Startleie Iveco X-May MY17 (01.	114 793	0
Startleie L180H Hjullaster (01.	0	146 250
Startleie Volvo L120H snr 16059	0	145 667
Startleie L120H snr 16060 (01.0	0	117 167
Startleie Istrail 3-akslet tipp	22 917	0
Startleie Volvo EC140DL 60 term	16 667	36 667
Startleie Scania R580 6X4 trekk	52 250	0
Sum Andre fordringer	206 626	445 750

Note 11 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt leasing	44 384	186 841
Forskuddsbetalt leasingleie	73 994	0
Sum Andre fordringer	118 377	186 841



G3 Eiendom AS

Noter 2020

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 430, samlet aksjekapital utgjør kr 129 000. Aksjene eies i sin helhet av Mardahl Holding AS.

I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.



G3 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 960 103	3 672 514
Annen driftsinntekt	2	1 989 680	282 250
Sum driftsinntekter		5 949 783	3 954 764
Driftskostnader			
Varekostnad		2 277 723	2 370 540
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 014	78 968
Annen driftskostnad	3	143 793	111 943
Sum driftskostnader		2 424 531	2 561 451
DRIFTSRESULTAT		3 525 253	1 393 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	209 551	96 681
Annen renteinntekt		75	63
Sum finansinntekter		209 626	96 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 072	140 893
Sum finanskostnader		65 072	140 893
NETTO FINANSPOSTER		144 554	(44 149)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 669 807	1 349 164
Skattekostnad på ordinært resultat	6	807 475	296 816
ORDINÆRT RESULTAT		2 862 332	1 052 348
ARSRESULTAT		2 862 332	1 052 348
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	1 722 799	0
Overføringer annen egenkapital	7	1 139 533	1 052 348
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 862 332	1 052 348



G3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	0	3 014
Sum varige driftsmidler		0	3 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8,9	3 326 167	3 326 167
Lån til foretak i samme konsern	5	5 491 101	2 556 826
Andre fordringer	10	206 626	445 750
Sum finansielle anleggsmidler		9 023 894	6 328 743
SUM ANLEGGSMIDLER		9 023 894	6 331 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	404 345
Andre fordringer	11	118 377	186 841
Sum fordringer		118 377	591 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 506	9 542
SUM OMLØPSMIDLER		1 401 883	600 728
SUM EIENDELER		10 425 777	6 932 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,12	129 000	129 000
Overkurs	7	901 000	901 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 277 761	3 138 229
Sum opptjent egenkapital		4 277 761	3 138 229
SUM EGENKAPITAL		5 307 761	4 168 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	432 510	110 953
Sum avsetning for forpliktelser		432 510	110 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 782 500	1 897 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	42 761	42 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 261	1 940 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 257 771	2 051 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 537	278 273
Betalbar skatt	6	0	285 165
Skyldig offentlige avgifter		558 893	137 377
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 208 717	0
Annen kortsiktig gjeld		7 098	12 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 860 245	713 043
SUM GJELD		5 118 016	2 764 257



G3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 777	6 932 486

Orkanger, 02.06.2021

Geir Mardahl
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
G3 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917219834

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066