



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 637 656	3 561 087
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 645 656</b>	<b>3 561 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 380	619 100
Annen driftskostnad		1 000 765	1 176 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 145</b>	<b>1 795 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 511</b>	<b>1 765 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 492	108 192
Annen finansinntekt		4 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 461</b>	<b>108 192</b>
Annen rentekostnad		218 793	264 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 793</b>	<b>264 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 332</b>	<b>-156 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 956 179</b>	<b>1 608 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	430 669	353 854
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		325 510	254 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	474 484	423 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 484</b>	<b>423 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 281 143	7 014 116
Maskiner og anlegg	6	11 552	14 352
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 292 695</b>	<b>7 028 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 059 927	3 083 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 059 927</b>	<b>3 083 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 827 106</b>	<b>10 535 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	510 556	358 161
Andre kortsiktige fordringer		17 306	
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 862</b>	<b>358 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 679	2 368 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 333 679</b>	<b>2 368 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 861 541</b>	<b>2 726 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 688 648</b>	<b>13 262 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 796 976	1 796 976
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 896 976</b>	<b>1 896 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 486 820	6 161 310
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 486 820</b>	<b>6 161 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 383 796</b>	<b>8 058 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 230 000	3 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		342 283	70 570
Betalbar skatt	4	481 620	413 649
Skyldig offentlige avgifter			90 535
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 949	59 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 074 852</b>	<b>1 634 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 852</b>	<b>5 204 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 688 648</b>	<b>13 262 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 911 690 942  
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 637 656	3 561 087
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 645 656</b>	<b>3 561 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 380	619 100
Annen driftskostnad		1 000 765	1 176 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 145</b>	<b>1 795 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 511</b>	<b>1 765 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 492	108 192
Annen finansinntekt		4 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 461</b>	<b>108 192</b>
Annen rentekostnad		218 793	264 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 793</b>	<b>264 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 332</b>	<b>-156 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 956 179</b>	<b>1 608 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	430 669	353 854
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		325 510	254 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>



Organisasjonsnr: 911 690 942  
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	474 484	423 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 484</b>	<b>423 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 281 143	7 014 116
Maskiner og anlegg	6	11 552	14 352
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 292 695</b>	<b>7 028 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 059 927	3 083 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 059 927</b>	<b>3 083 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 827 106</b>	<b>10 535 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	510 556	358 161
Andre kortsiktige fordringer		17 306	
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 862</b>	<b>358 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 333 679	2 368 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 333 679</b>	<b>2 368 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 861 541</b>	<b>2 726 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 688 648</b>	<b>13 262 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 796 976	1 796 976
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 896 976</b>	<b>1 896 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 486 820	6 161 310
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 486 820</b>	<b>6 161 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 383 796</b>	<b>8 058 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 230 000	3 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		342 283	70 570
Betalbar skatt	4	481 620	413 649
Skyldig offentlige avgifter			90 535
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 949	59 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 074 852</b>	<b>1 634 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 852</b>	<b>5 204 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 688 648</b>	<b>13 262 615</b>



Organisasjonsnr: 911 690 942  
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kaare Fjogstad Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 911 690 942



## Resultatregnskap Kaare Fjogstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 637 656	3 561 087
Annen driftsinntekt		8 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 645 656</b>	<b>3 561 087</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 380	619 100
Annen driftskostnad		1 000 765	1 176 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 630 145</b>	<b>1 795 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 511</b>	<b>1 765 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 492	108 192
Annen finansinntekt		4 969	0
Annen rentekostnad		218 793	264 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 332</b>	<b>-156 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 956 179</b>	<b>1 608 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	430 669	353 854
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		325 510	254 882
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 525 510</b>	<b>1 254 882</b>



## Balanse

### Kaare Fjogstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	474 484	423 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 484</b>	<b>423 533</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 281 143	7 014 116
Maskiner og anlegg	6	11 552	14 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 292 695</b>	<b>7 028 468</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		3 059 927	3 083 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 059 927</b>	<b>3 083 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 827 106</b>	<b>10 535 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	510 556	358 161
Andre kortsiktige fordringer		17 306	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 862</b>	<b>358 161</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 679	2 368 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 333 679</b>	<b>2 368 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 861 541</b>	<b>2 726 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 688 648</b>	<b>13 262 615</b>



## Balanse

### Kaare Fjogstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 796 976	1 796 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 896 976</b>	<b>1 896 976</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 486 820	6 161 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 486 820</b>	<b>6 161 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 383 796</b>	<b>8 058 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 230 000	3 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 570 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		342 283	70 570
Betalbar skatt	4	481 620	413 649
Skyldig offentlige avgifter		0	90 535
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 949	59 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 074 852</b>	<b>1 634 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 852</b>	<b>5 204 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 688 648</b>	<b>13 262 615</b>

Sandnes, den \_\_\_ / \_\_\_ - 2025, 03.06.2025

Styret i Kaare Fjogstad Eiendom AS

Karl Fjogstad  
styreleder

Jorunn Kristoffersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt for utsatt skattefordel som er balanseført.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 233 336	1 076 439	41 352	19 351 126
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 495 800			2 495 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	893 608			893 608
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 622 743	1 076 439	41 352	22 740 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 242 989	174 650	30 200	15 447 839
= Bokført verdi 31.12.24	6 379 754	901 789	11 152	7 292 695
Årets ordinære avskrivninger	514 080	62 700	2 800	579 580
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	49 800			49 800
Økonomisk levetid	10-50 år	15-20 år	3-7 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 620	413 649
Endring i utsatt skattefordel	-50 951	-59 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>430 669</b>	<b>353 854</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 956 179	1 608 736
Permanente forskjeller	1 409	-305
Endring i midlertidige forskjeller	231 596	271 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 189 184</b>	<b>1 880 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	481 620	413 649
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>481 620</b>	<b>413 649</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 885 100	-1 660 593	224 507
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Gevinst - og tapskonto	28 356	35 445	7 089
<b>Sum</b>	<b>-2 156 744</b>	<b>-1 925 148</b>	<b>231 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 156 744</b>	<b>-1 925 148</b>	<b>231 596</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-474 484</b>	<b>-423 533</b>	<b>50 951</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 796 976	6 161 310	8 058 286
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat	0	0	1 525 510	1 525 510
Pr. 31.12.	100 000	1 796 976	6 486 820	8 383 796

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	3 059 927	3 083 827
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 530 000	1 870 000
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 230 000	3 570 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		7 281 143
Maskiner og anlegg		11 552
Kundefordringer		510 556
<b>Sum</b>		<b>7 803 251</b>



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kaare Fjogstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaare Fjogstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8T1LO-FEBTM-875ZZ-ZC4IX-LLTSI-2W5JG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 18:01:06 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 8T1LO-FEBTM-8752Z-ZC4IX-LLTSI-2W5JG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.