



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 523 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOR CLEANING CATERING AND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 6 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	616 589 960	620 441 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 589 960</b>	<b>620 441 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	587 946 292	591 813 583
Annen driftskostnad		3 276 793	3 216 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 223 085</b>	<b>595 029 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 366 875</b>	<b>25 412 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 639 501	5 659 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 639 501</b>	<b>5 659 981</b>
Annen rentekostnad		28 332	34 734
Annen finanskostnad		5	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 336</b>	<b>34 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 611 165</b>	<b>5 625 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 978 040</b>	<b>31 037 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 482 534	6 836 313
<b>Årsresultat</b>		<b>26 495 506</b>	<b>24 200 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 495 506</b>	<b>24 200 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 495 506</b>	<b>24 200 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 495 506	24 200 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 495 506</b>	<b>24 200 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	153 661 864	185 490 002
Andre kortsiktige fordringer	4, 5, 6, 7	150 581 077	113 605 737
Sum fordringer		304 242 941	299 095 739
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 056 555	17 882 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 056 555	17 882 061
Sum omløpsmidler		319 299 495	316 977 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 299 495</b>	<b>316 977 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	166 084 925	139 589 419
Sum opptjent egenkapital		166 084 925	139 589 419



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 784 925</b>	<b>140 289 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 109 704	7 645 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 109 704</b>	<b>7 645 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 704</b>	<b>7 645 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 912 957	494 395
Betalbar skatt	3	9 018 130	8 756 082
Skyldig offentlige avgifter		48 951 467	58 741 478
Annen kortsiktig gjeld	11	85 522 313	101 051 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 404 867</b>	<b>169 043 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 514 571</b>	<b>176 688 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 299 495</b>	<b>316 977 800</b>



**Årsregnskap 2024**  
Coor Cleaning Catering and Property AS  
*Organisasjonsnummer: 912 523 918*





## Coor Cleaning Catering and Property AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	1	616 589 960	620 441 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>616 589 960</b>	<b>620 441 842</b>
Lønnskostnad	2	587 946 292	591 813 583
Andre driftskostnader		3 276 793	3 216 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 223 085</b>	<b>595 029 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 366 875</b>	<b>25 412 006</b>
Andre renteinntekter		8 639 501	5 659 981
Andre rentekostnader		28 332	34 734
Andre finanskostnader		5	32
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 978 040</b>	<b>31 037 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 482 534	6 836 313
<b>Årsresultat</b>		<b>26 495 506</b>	<b>24 200 909</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Avsatt utbytte		-	-
Overført til annen egenkapital		26 495 506	24 200 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 495 506</b>	<b>24 200 909</b>





## Coor Cleaning Catering and Property AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Kundefordringer	4, 5	153 661 864	185 490 002
Andre fordringer	4	6 392 243	4 069 978
Konsernmellomværende	5, 6, 7	144 188 834	109 535 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 242 941</b>	<b>299 095 739</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 056 555	17 882 061
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>319 299 495</b>	<b>316 977 800</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 299 495</b>	<b>316 977 800</b>





## Coor Cleaning Catering and Property AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		33 978 040	31 037 222
Periodens betalte skatt		-8 756 082	-7 563 653
Endring i kundefordringer		31 828 015	-40 247 604
Endring i vareleverandørgjeld		2 418 562	85 962
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-27 641 089	28 407 729
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>31 827 446</b>	<b>11 719 655</b>
<hr/>			
Endring konsernkontoordning		-34 652 953	-8 085 960
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-34 652 953</b>	<b>-8 085 960</b>
<hr/>			
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-2 825 506</b>	<b>3 633 694</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		17 882 061	14 248 367
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>15 056 555</b>	<b>17 882 061</b>





## Coor Cleaning Catering and Property AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Annen egenkapital	10	166 084 925	139 589 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 084 925</b>	<b>139 589 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>166 784 925</b>	<b>140 289 419</b>
Utsatt skatt	3	6 109 704	7 645 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 109 704</b>	<b>7 645 300</b>
Leverandørgjeld	5	2 912 957	494 395
Betalbar skatt	3	9 018 130	8 756 082
Skyldige offentlige avgifter		48 951 467	58 741 478
Annen kortsiktig gjeld	11	85 522 314	101 051 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 404 868</b>	<b>169 043 081</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 514 572</b>	<b>176 688 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 299 495</b>	<b>316 977 799</b>

Lysaker, 9. april 2025

Stig André Leirstein

Daglig leder

Jarle Molde  
Styrets leder

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska  
Styremedlem

Linn-Merethe Restad Paulsen  
Styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





## Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	616 589 960	620 441 842
<b>Sum</b>	<b>616 589 960</b>	<b>620 441 842</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>		
Kantine og renholdtjenester	616 589 960	620 441 842
<b>Sum</b>	<b>616 589 960</b>	<b>620 441 842</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	616 589 960	620 441 842
<b>Sum</b>	<b>616 589 960</b>	<b>620 441 842</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	493 220 689	497 093 636
Arbeidsgiveravgift	68 656 568	69 112 444
Pensjonskostnader	20 287 500	19 325 003
Andre ytelser	5 781 534	6 282 500
<b>Sum</b>	<b>587 946 292</b>	<b>591 813 583</b>
Sysselsatte årsverk	821	1 001

### Ytelser til ledende ansatte, herunder daglig leder

Selskapets daglig leder er ansatt i Coor Service Management AS og mottar all godtgjørelse fra dette selskapet. Det har ikke blitt utbetalt honorarer til selskapets styre i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillinger som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	106 920	105 050
Andre attestasjonstjenester	-	6 175
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>106 920</b>	<b>111 225</b>





## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Anleggsreserve driftsmidler	-549 429	-649 648
Tilvirkningskontrakter	-	-
Utestående fordringer	-	-
Gevinst/taps konto	28 320 809	35 401 011
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>27 771 380</b>	<b>34 751 363</b>
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>27 771 380</b>	<b>34 751 363</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	6 109 704	7 645 300
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>6 109 704</b>	<b>7 645 300</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	33 978 040	31 037 222
Permanente forskjeller	33 478	36 929
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>34 011 518</b>	<b>31 074 151</b>
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 979 983	8 726 222
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>40 991 501</b>	<b>39 800 373</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>40 991 501</b>	<b>39 800 373</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	9 018 130	8 756 082
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>9 018 130</b>	<b>8 756 082</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 535 596	-1 919 769
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 482 534</b>	<b>6 836 313</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	33 978 040	31 037 222
Beregnet skatt 22%	7 475 169	6 828 189
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 482 534</b>	<b>6 836 313</b>
Differanse	7 365	8 124
Differansen består av følgende:		
Differanse beregnet/utlignet tidligere år	-	-
22% av permanente forskjeller	7 365	8 124
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>7 365</b>	<b>8 124</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	9 018 130	8 756 082
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 018 130</b>	<b>8 756 082</b>





## Note 4 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	153 661 864	185 490 002
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>153 661 864</b>	<b>185 490 002</b>

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte kostnader	-	-
Andre kortsiktige fordringer	6 392 243	4 069 978
<b>Sum</b>	<b>6 392 243</b>	<b>4 069 978</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	153 661 864	185 490 002	144 188 834	109 535 759
<b>Sum</b>	<b>153 661 864</b>	<b>185 490 002</b>	<b>144 188 834</b>	<b>109 535 759</b>

	<b>Leverandørgjeld konsernselskap</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	519 522	450 437	-	-
<b>Sum</b>	<b>519 522</b>	<b>450 437</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Andre fordringer er konsernkontoordningen.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

#### a) Salg av varer og tjenester

Salg av tjenester:

Coor Service Management AS 616 589 960 620 441 842

#### b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

Coor Service Management Group AB 2 022 674 1 874 410





## Note 7 Konsernkontoordning

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Coor Service Management Group AB i hht avtale er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre, slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Coor Service Management Group AB. Per 31.12.2024 hadde Coor Cleaning, Catering and Property AS et innskudd på kr 144 188 834 og således et mellomværende med Coor Service Management Group AB.

## Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Skattetrekkskonto	15 056 555	17 882 061

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200.000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coor Service Management AS	200 000	100,0 %

Coor Cleaning Catering and Property AS eies 100 % av Coor Service Management AS. Coor Service Management AS er 100 % eid av Coor Service Management AB.

Regnskapet til Coor Cleaning Catering and Property AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coor Service Management Holding AB, som har adresse Mathildatorget 9, 169 75 Solna, Sverige.

## Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	500 000	139 589 419	140 089 419
Årets resultat	-	-	26 495 506	26 495 506
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>	<b>166 084 924</b>	<b>166 784 925</b>

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Obligatorisk tjenestepensjon (OTP/Sliterordning)	0	93 645
Skyldig lønn	-102 838	-69 661
Skyldig feriepenger	45 763 202	51 364 875
Avsatte Offentlige avgifter	6 320 953	7 239 304
Annen påløpt kostnad	33 540 997	42 422 965
	<b>85 522 314</b>	<b>101 051 127</b>





## **Note 12 Pensjoner**

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 1.457 personer. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Note 13 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2024.





## ÅRSBERETNING 2024

### Coor Cleaning Catering and Property AS

#### **Virksomhetens art**

Coor Cleaning Catering and Property AS driver med virksomhet innen renhold, eiendomsdrift og kantine.

Administrasjonen i selskapet er lokalisert på Lysaker. Avdelingene hvor virksomheten drives er spredd bredt utover hele landet, men med sterkest tilstedeværelse i de største byene.

#### **Utvikling i resultat og stilling**

Selskapet har hatt en omsetning på kr 616 589 960, dette er på samme nivå som 2023. Årsresultatet ble kr 26 495 506 som er en økning på 9,5% fra 2023. Egenkapitalandelen var 52,2% sammenlignet med 44,3% året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eierandeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god.

Netto kontantstrøm er NOK – 2 825 506 mot NOK 3 633 694 året før. Det er ikke utbetalt styrehonorar i selskapet. Differansen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er i hovedsak drevet av endring i konserninterne fordringer og skyldige offentlige avgifter.

Etter styrets oppfatning gir årsresultat og balanse med tilhørende noter utfyllende informasjon om selskapet, samt stilling ved årsskiftet 2024.

Pr 31.12.2024 var selskapets aksjekapital på NOK 200 000. Alle aksjer er i sin helhet eid av Coor Service Management AS.

#### **Risiko**

##### Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god, og det er ikke besluttet å gjennomføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

##### Kredittrisiko

Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko, utover vanlig risiko for endringer i rentenivået. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som begrenset.

##### Markedsrisiko

Selskapet er i begrenset grad utsatt for svingninger i markedet. Konkurransesituasjonen er stabil.





## Årsresultat og disponeringer

Selskapet hadde i 2024 en omsetning på kr 616 589 960 og et årsresultat på kr 26 495 506.

Årsresultatet foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	kr 26 495 506
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr 26 495 506</u>

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Markedet er fortsatt preget av høy inflasjon. Dette påvirker lønnsnivåene og innkjøpene til Coor, både når det gjelder kjøp av råvarer og kjøp av tjenester. Til tross for et høyt kostnadsnivå opplever vi imidlertid at markedet har vært mer stabilt i 2024 enn det vi så de to foregående årene, som i stor grad ble påvirket av krigen i Ukraina og ettervirkninger av koronapandemien. Dette anser vi som et godt utgangspunkt for å sikre en sunn utvikling de kommende årene.

Selskapets ledelse jobber kontinuerlig for å sikre at høyere priser på innkjøp av varer og tjenester ikke skal påvirke marginbildet negativt.

## Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2024 vært 14,5% mot 13,0% i 2023.

Det ble rapportert 7 hendelser som forårsaket eller kunne ha forårsaket skade på personer, miljø eller materielle verdier i 2024. Tilsvarende tall for 2023 var 10.

## Mangfold og likestilling

Coor jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Vår ambisjon er å bevare og bygge et inkluderende, trygt og godt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og like muligheter for alle. Det er et mål at alle som jobber i Coor skal trives godt, uavhengig av kjønn, alder, og ansiennitet. I vårt selskap mener vi at mangfold bidrar til trivsel og styrker vår attraktivitet som arbeidsgiver. Selskapet ønsker en jevn fordeling mellom kjønnene ved ansettelser, spesielt til ledende posisjoner.

Vi har forpliktet til flere av FN's sine mål for å kunne nå en bærekraftig utvikling. Herunder mål nr. 3 – «Sikre helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder» og mål nr. 5 – «Oppnå likestilling mellom kjønnene».

Coor har over flere år jobbet for en jevn kjønnsbalanse i ledende stillinger, noe vi har lyktes godt med.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 956 ansatte som utgjør 821,1 årsverk. Fordelingen blant de ansatte har vært 68% kvinner og 32% menn. Andelen kvinnelige ledere utgjør 66%.





I styret er det 3 personer, 1 mann og 2 kvinner.

Vår målsetning er at Coor skal være en organisasjon med full likestilling mellom kjønnene, og uten noen form for diskriminering.

I Coor Cleaning Catering and Property AS er ca. 79% av de ansatte på timelønn. I selskapet er alle på timelønn tilknyttet tariff, og det er derfor likebehandling ift lønnsnivå for kvinner og menn.

Det er pr 31.12 ikke gjort kartlegging av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn for de som er tilknyttet fastlønn ettersom det gjelder en liten andel av de ansatte i selskapet. Pr 31.12 er det gjort en kartlegging av kjønnsbalansen knyttet til ansatte med lederansvar og ansatte uten lederansvar.

	Kjønnsbalanse	
	Kvinner	Menn
Ansatt med lederansvar	68,4%	31,6%
Ansatt uten lederansvar	66,0%	34,0%

Pr 31.12 er det gjort en kartlegging av antall midlertidig- og antall deltidsansatte.

Midlertidig ansatte		Deltidsansatte		Foreldrepermisjon	
Antall		Antall		Gjennomsnitt antall dager	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
27	17	224	79	113	58

Deltidsansatte i selskapet er i hovedsak tilknyttet tilkallingsvakter som benyttes ved sykdom, ferie og annet fravær. Det er ikke avdekket ufrivillig deltid blant våre ansatte.

Coor har fokus på, og jobber aktivt med tiltak for å understøtte vårt arbeid for å fremme likestilling og for å hindre diskriminering;

- Det gjennomføres kvartalsvis rapportering i ledergruppe Norge og til konsern om status knyttet til kjønnsbalanse både totalt og for ansatte i lederroller.
- Selskapet oppmuntrer til at kvinner søker stillinger i forbindelse med rekruttering. Spesielt knyttet til lederroller, uten at det diskriminerer menn.
- Det utlyses ledige stillinger internt, og oppmuntres til at kvalifiserte interne ressurser søker.
- Vi benytter aktivt medarbeidersamtaler og 1:1 samtaler for å avdekke ønske om karriereutvikling.
- Gjennom medarbeiderundersøkelser jobber vi for å avdekke tilfeller og omfang av både etnisk diskriminering og kjønnsdiskriminering.

#### Samfunnsansvar og bærekraft

Coor arbeider aktivt med kartlegging og oppfølging av Coors negative påvirkning på mennesker. Dette er et arbeid som pågår både i regi av konsern sentralt, samt også i det norske selskapet.

Redegjørelsen for Coors arbeid med etterlevelsen av forpliktelsene under åpenhetsloven er tilgjengeliggjort i Coors konsernkanaler og på coor.no. Selskapet jobber aktivt for å bidra til å redusere





negativ påvirkning på mennesker og miljø, og det jobbes kontinuerlig med å sikre at vi bidrar til en bærekraftig utvikling både for vårt eget selskap og for våre kunder.

Det jobbes blant annet målrettet både med å redusere matavfall i våre kantiner og å redusere bruken av råvarer med stort miljømessig fotavtrykk, som for eksempel kjøttprodukter. Vi har iverksatt en rekke tiltak for å lykkes med dette. I forbindelse med vår renholdsvirksomhet har vi sterkt fokus på å begrense bruk av skadelige kjemikalier og heller benytte bærekraftige produkter som ikke påvirker miljøet negativt. Det jobbes i tillegg aktivt med å bytte ut bilparken fra biler med fossilt drivstoff til å benytte el-biler.

Selskapet har også et klart mål om redusert reisevirksomhet, og i størst mulig grad benytte miljøvennlige reisemidler der det lar seg gjøre. Coor som konsern har forpliktet seg til Science Based Targets, med mål om å nå netto null utslipp innen 2040. Les mer om dette i vår bærekraftsrapport.

#### Markedsutsikter

Markedsutsiktene for selskapet vurderes som positive, men det vil som alltid være usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.

#### Styrets forsikring

Vår ansvarsforsikring gjelder daglig leder, styremedlemmer og øvrige personer i ledende stillinger. Dekningen omfatter personlig ansvar for finansiell skade som den forsikrede personkrets kan forårsake som følge av feil eller forsømmelser ved utførelsen av sitt arbeide som daglig leder, styremedlem eller annen ledende stilling

#### Styrets bekreftelse

Styret bekrefter at regnskapet gir et riktig bilde av selskapets drift og økonomiske stilling. Det har for øvrig ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som burde vært reflektert i årsregnskapet for 2024.

Lysaker, 9. april 2025

Styret for Coor Cleaning Catering and Property AS

Stig André Leirstein  
Daglig leder

Jarle Molde  
Styrets leder

Linn-Merethe Restad Paulsen

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska





Til generalforsamlingen i Coor Cleaning Catering and Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coor Cleaning Catering and Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alstad, Berit	BANKID	2025-04-09 11:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.