



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		825 600	825 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>825 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000
Revisjon	3	9 188	8 750
Vedlikehold	2	99 497	151 437
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		75 582	71 211
Kommunale avgifter		243 925	255 909
Andre driftsutgifter	4	6 342	5 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 534</b>	<b>579 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 066</b>	<b>246 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599	1 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>1 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 074	144 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 074</b>	<b>144 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 475</b>	<b>-142 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 591</b>	<b>103 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 591</b>	<b>103 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 591</b>	<b>103 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	5,8	426 977	426 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 977</b>	<b>426 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 977</b>	<b>426 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Ubetalte felleskostnader		-8 400	-2 400
Driftskonto		125 352	119 211
Høyrente		114 886	214 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 838</b>	<b>331 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 838</b>	<b>331 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 815</b>	<b>758 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent EK	11	-3 197 809	-3 367 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 196 209</b>	<b>-3 365 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 196 209</b>	<b>-3 365 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån sparebank1	6	3 682 410	3 912 569
Borettsinnskudd	7	128 576	128 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 810 986</b>	<b>4 041 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 810 986</b>	<b>4 041 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjel		44 038	82 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 038</b>	<b>82 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 024</b>	<b>4 123 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 815</b>	<b>758 093</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	3 682 410	4 041 145



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 981 879 546  
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		825 600	825 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>825 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000
Revisjon	3	9 188	8 750
Vedlikehold	2	99 497	151 437
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		75 582	71 211
Kommunale avgifter		243 925	255 909
Andre driftsutgifter	4	6 342	5 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 534</b>	<b>579 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 066</b>	<b>246 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599	1 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>1 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 074	144 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 074</b>	<b>144 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 475</b>	<b>-142 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 591</b>	<b>103 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 591</b>	<b>103 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 591</b>	<b>103 918</b>



Organisasjonsnr: 981 879 546  
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Bygninger	5,8	426 977	426 977
-----------	-----	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		426 977	426 977
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		426 977	426 977
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Ubetalte felleskostnader		-8 400	-2 400
--------------------------	--	--------	--------

Driftskonto		125 352	119 211
-------------	--	---------	---------

Høyrente		114 886	214 305
----------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 838	331 116
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		231 838	331 116
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		658 815	758 093
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
----------------------	----	-------	-------

Opptjent EK	11	-3 197 809	-3 367 400
-------------	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-3 196 209	-3 365 800
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-3 196 209	-3 365 800
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Lån sparebankl	6	3 682 410	3 912 569
----------------	---	-----------	-----------

Borettsinnskudd	7	128 576	128 576
-----------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		3 810 986	4 041 145
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 810 986	4 041 145
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 038	82 748
-----------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		44 038	82 748
----------------------	--	--------	--------



Sum gjeld		3 855 024	4 123 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 815	758 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 682 410	4 041 145



Organisasjonsnr: 981 879 546  
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslo vens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**GENERALFORSAMLING HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG**

**3.6.2021 KL 17.30 på Corner**

Til stede:

Roy Arne Thomassen, Kirsten Petterson, Sigrun Ulvatne,  
Elsø M. Isaksen, Jannicke Røren og Elisabet F. Pedersen

**Sak 1. Konstituering**

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble valgt Roy Arne Thomassen
- c) Til sekretær ble valgt Elisabet Figenschau Pedersen
- d) Underskrift av protokoll: Roy Arne Thomassen og Elsø M. Isaksen
- e) Møtet er lovlig innkalt

**Sak 2. Årsmelding 2020:**

Årsmeldingen for 2020 er ikke skrevet i år

**Sak 3. Årsregnskap 2020 og budsjett 2021:**

Årsregnskapet og budsjett ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent  
Revisor sin beretning ble referert.

**Sak 4. Valg.**

Styremedlem for to år: Elsø M. Isaksen ble foreslått og  
hun/han ble enstemmig valgt for to år  
Styremedlem for to år: Kirsten Petterson ble foreslått og hun/han  
ble enstemmig valgt for to år  
Styremedlem for et år: Jannicke Røren ble foreslått og hun/han  
ble renstemming valgt for et år  
Varamedlem for et år: Kath O. Whalgren og Sigrun Ulvatne  
ble foreslått og de ble enstemmig valgt for et år.  
Valgkomite: Kath O. Whalgren og Jannicke Røren  
ble foreslått og de ble enstemmig valgt

Styret består av:

Leder : Roy Arne Thomassen

Medlem: Kirsten Petterson Elsø M. Isaksen og Jannicke Røren

Vara : Kath O. Whalgren og Sigrun Ulvatne

**Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.**

Godtgjørelse til styreleder kr 20.000,- pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

**Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.**

Møtet avsluttet kl 18<sup>00</sup>

Roy Arne Thomassen

Stein Margrethe Laksen



**HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG 2020**

**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	Reg 2020	Reg 2019	Bud 2020	Bud 2021
<b>INNTEKTER</b>					825 600
Innkrevde felleskostnader		825 600	825 600	825 600	
<b>SUM INNTEKTER</b>		825 600	825 600	825 600	825 600
<b>KOSTNADER</b>					
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	9 188	8 750	9 200	10 000
Vedlikehold	2	99 497	151 437	130 000	130 000
Forretningsførsel	2	66 000	66 000	66 000	66 000
Forsikringspremie	3	75 582	71 211	78 332	72 845
Kommunale avgifter		243 925	255 909	257 000	257 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL		0			
Andre driftsut ifter	4	6 342	5 748	6 550	6 550
<b>SUM KOSTNADER</b>		520 534	579 055	567 082	562 395
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		305 066	246 545	258 518	263 205
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		599	1 420	1 400	600
Rentekostnader		136 074	144 047	142 000	135 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		-135 475	-142 627	-140 600	-134 400
<b>ÅRSRESULTAT</b>		169 591	103 918	117 918	128 805

Overføringer:

Overført til annen egenkapital		169 591	103 918	117 918	128 805
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>	Noter	Reg 2020	Reg 2019	Bud 2020	Bud 2021
A. Disponible midler pr Ol .01.		248 370	366 625	248 368	187 802
<b>B: Endring i disponible midler:</b>					
Årets resultat: (se res. regnskapet)					128 805
Tilbakeføring av avsetning		169 591	103 918	117 918	
Langsiktig tilgodehavende		0	0	0	-230
Avdra å lan sikti lån		-230 159	-222 173	-225 000	000



B. Årets endring disponible midler	-60 568	-118 255	-107 082	-101 195
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	187 802	248 370	141 286	86 607
Omløpsmidler:	231 838	331 116		
Kortsiktig gjeld:	-44 038	-82 748		
Disponible midler:	187 800	248 368		

**HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG  
BALANSE 2020**

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Bygninger	5, 8		426 977
Lan sikti til odehavende	0	426 977	0
Sum anleggsmidler		426 977	426 977
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Ubetalte felleskostnader		-8 400	-2 400
Driftskonto 4960.1000503		125 352	119 211
S arekonto 4910.1137200		114 886	214 305
Sum omløpsmidler		231 838	331 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 815</b>	<b>758 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (andeler)	10	1 600	1 600
O fente enka ital	11	-3 197 809	-3 367 400
Sum egenkapital		-3 196 209	-3 365 800
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantelån Husbanken		3 682 410	
Borettsinnskudd	6	128 576	3 912 569
Avsetnin til vedlikehold	7	0	128 576
Sum langsiktig gjeld		3 810 986	4 041 145
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		44 038	82 748
Sum kortsiktig gjeld		44 038	82 748




SUM GJELD		3 855 024	4 123 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 815	758 093
Pantestillelser	8	3 682 410	

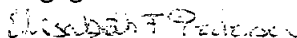
Honningsvåg, 31.12.2020/21.04.21  
I styret for Honningsvåg og Storbukt Borettslag

  
Roy Arne Thomassen  
styreleder

  
Kirsten Pettersen  
styremedlem

  
Else Margrethe Isaksen  
varamedlem

Jannicke Røren  
  
Styremedlem

Elisabeth F.  
Pedersen  
daglig leder  


## Honningsvåg og Storbukt Borettslag Noter til regnskapet for 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene i restanser.

Note 2: Vedlikehold.	2020	Bud 2021
Bygninger	52 798	110 000
VVS	46 699	15 000
Elektro		5 000
Egenandel skade		
Sum rep. og vedlikehold:	99 497	130 000

### Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonoraret er på kr 9.188,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon. Honorar til foretningsfører er kl 66.000 inkl mva.

Note 4: Andre driftskostnader.	2020	Bud 2021
Festeavgift	3 386	3 400



Bankgebyrer	1 787	1 800
Generalforsamling	500	650
Porto	71	100
Borettslagenes sikringsfond	598	600
Andre kostnader 2017 julehilsen til styret		
Gameld gjeld som ikke blir innbet		
Sum andre kostnader	6 342	6 550

#### Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 426.977.-

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr notenr 2 om vedlikehold.

Bygningene ble bygget i 1960. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 6: Pantegjeld. Oppr. lån Nedbet. tidl. Nedbet. i år Restgjeld

Husbanken 2003 (4,5 - 5,2%) 30 år (annuitet)	5 750 000	1 837 431	230 159	3 682 410
--	-----------	-----------	---------	-----------

Renter bundet på 3,552 %

Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2470556,- Løpetiden på lånet er 30 år.

#### Note nr 7: Borettsinnskudd (langsiktig gjeld).

Borettsinnskuddene kr 128.576 er sikret med pant i eiendommene.

#### Note nr 8: Pantstillelser.

Borettslagets bokførte gjeld: 3 810 986 Gjelden er sikret ved pant i eiendommene, som pr 31.12. har bokført verdi på 426 977

#### Note 9: Styrehonorar.

Det er betalt kr 20.000.- i honorar til styreleder

Honningsvåg og Storbukt brl har ingen ansatte

#### Note 10: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 16 andeler a kr 100.-.

4 andeler er representert i styret.

#### Note 11: Opptjent egenkapital.

Opptjent egenkapital er negativ. Dette skyldes bygningene i 2001-2002 ble renoveret for kr

5,5 millioner da blant annet eternitt ble skiftet ut med panel samt at vinduer ble skiftet.

Styret vurderer den virkelige verdien av bygningene til kr 3.800.000.-. Se også note 2 og 5

Styret i Honningsvåg og Storbukt Brl vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene.

Klarer ikke brl å redusere kostnadene eller holde seg til oppsatt budsjett vil styret vurdere å

øke felleskostnadene. Blr håper å opparbeider ny egenkapital i form av at det brukes mindre

midler på vedlikehold etter renoveringen



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Honningsvåg og Storbukt Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Honningsvåg og Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OQC6M-7WTXW-VY8PA-JK85S-CUBAB-HZFEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Laina Christin Mejland Karlsen**

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 16:55:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: OQC6M-7W1XW-VY8PA-JK85S-CUBAB-HZIEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>