



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 675 689	31 118 310
Sum inntekter		32 675 689	31 118 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 365 329	1 307 397
Annen driftskostnad	1	5 992 973	4 902 976
Sum kostnader		7 358 302	6 210 373
Driftsresultat		25 317 387	24 907 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			445 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 394	102 166
Annen renteinntekt		24 178	34 270
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 418 287	3 075 902
Annen rentekostnad		2 895	1 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 254 610	-2 495 253
Resultat før skattekostnad		22 062 777	22 412 684
Skattekostnad	3	4 853 810	4 835 720
Årsresultat		17 208 967	17 576 964
Totalresultat		17 208 967	17 576 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 001 235	16 292 027
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 207 732	1 284 936
Sum overføringer og disponeringer		17 208 967	17 576 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	99 706 216	100 973 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 289 622	251 769
Sum varige driftsmidler		100 995 838	101 224 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 920 741	2 514 741
Andre fordringer		1 897 501	2 086 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 818 242	4 601 041
Sum anleggsmidler		104 814 080	105 825 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 930	335 992
Andre fordringer		82 106	113 742
Konsernfordringer		50 050	52 042
Sum fordringer		161 086	501 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		161 086	501 777
SUM EIENDELER		104 975 166	106 327 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 444 831	2 444 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 392 436	24 184 704
Sum opptjent egenkapital		25 392 436	24 184 704
Sum egenkapital		27 837 267	26 629 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 740 153	8 399 512
Sum avsetninger for forpliktelser		8 740 153	8 399 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 670 306	48 564 805
Sum annen langsiktig gjeld		46 670 306	48 564 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 600	644 710
Skyldige offentlige avgifter		527 914	
Kortsiktig konserngjeld		20 514 404	20 887 214
Annen kortsiktig gjeld		267 522	1 201 893
Sum kortsiktig gjeld		21 727 440	22 733 817
Sum gjeld		77 137 899	79 698 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 975 166	106 327 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525790

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 675 689	31 118 310
Sum inntekter		32 675 689	31 118 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 365 329	1 307 397
Annen driftskostnad	1	5 992 973	4 902 976
Sum kostnader		7 358 302	6 210 373
Driftsresultat		25 317 387	24 907 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			445 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 394	102 166
Annen renteinntekt		24 178	34 270
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 418 287	3 075 902
Annen rentekostnad		2 895	1 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 254 610	-2 495 253
Resultat før skattekostnad		22 062 777	22 412 684
Skattekostnad	3	4 853 810	4 835 720
Årsresultat		17 208 967	17 576 964
Totalresultat		17 208 967	17 576 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 001 235	16 292 027
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 207 732	1 284 936
Sum overføringer og disponeringer		17 208 967	17 576 963



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 392 436	24 184 704
Sum opptjent egenkapital		25 392 436	24 184 704
Sum egenkapital		27 837 267	26 629 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 740 153	8 399 512
Sum avsetninger for forpliktelser		8 740 153	8 399 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 670 306	48 564 805
Sum annen langsiktig gjeld		46 670 306	48 564 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 600	644 710
Skyldige offentlige avgifter		527 914	
Kortsiktig konserngjeld		20 514 404	20 887 214
Annen kortsiktig gjeld		267 522	1 201 893
Sum kortsiktig gjeld		21 727 440	22 733 817
Sum gjeld		77 137 899	79 698 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 975 166	106 327 669



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

AS Storgaten 6
Organisasjonsnr. 925669806



Til generalforsamlingen i AS Storgaten 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Storgaten 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Storgaten 6

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		32 675 689	31 118 310
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		<u>-4 504 912</u>	<u>-3 326 158</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>28 170 777</u>	<u>27 792 152</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-150 010
Annen driftskostnad	1	-1 488 061	-1 426 810
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-1 365 329</u>	<u>-1 307 397</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>25 317 387</u>	<u>24 907 936</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 394	102 166
Annen renteinntekt		24 178	34 270
Annen finansinntekt		0	445 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 418 287	-3 075 902
Annen rentekostnad		<u>-2 895</u>	<u>-1 288</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-3 254 610</u>	<u>-2 495 253</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>22 062 777</u>	<u>22 412 683</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 853 810	-4 835 720
ÅRSRESULTAT		<u>17 208 967</u>	<u>17 576 963</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 207 732	1 284 936
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>16 001 235</u>	<u>16 292 027</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>17 208 967</u>	<u>17 576 963</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,7	3 972 203	3 972 203
Bygninger	2,7	95 734 013	97 000 880
Maskiner, inventar m.v.	2	1 258 602	220 749
Kunst	2	31 020	31 020
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		100 995 838	101 224 852
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	4	1 920 741	2 514 741
Andre fordringer		1 897 501	2 086 300
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		3 818 242	4 601 041
SUM ANLEGGSMIDLER		104 814 080	105 825 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 930	335 992
Fordring på foretak i samme konsern		50 050	52 042
Andre fordringer		82 106	113 742
SUM FORDRINGER		161 086	501 777
SUM OMLØPSMIDLER		161 086	501 777
SUM EIENDELER		104 975 166	106 327 669

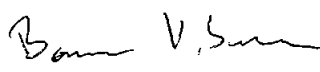



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (21 à kr 75.000)	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 444 831	2 444 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	25 392 436	24 184 704
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		25 392 436	24 184 704
SUM EGENKAPITAL		27 837 267	26 629 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 740 153	8 399 512
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		8 740 153	8 399 512
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		46 670 306	48 564 805
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		46 670 306	48 564 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 600	644 710
Skyldige offentlige avgifter		527 914	0
Gjeld til foretak i samme konsern		20 514 404	20 887 214
Annen kortsiktig gjeld		267 522	1 201 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 727 440	22 733 817
SUM GJELD		77 137 899	79 698 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 975 166	106 327 669

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
AS Storgaten 6


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Rasmus Aurdal
Styremedlem

AS Storgaten 6

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	15 850
Annen bistand eksl. mva	0
Sum honorar revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Inventar	Kunst	Totalt
Kostpris 1.1	3 972 203	126 686 757	416 460	31 020	131 106 440
+ tilgang i året	0	0	1 136 314	0	1 136 314
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>126 686 757</u>	<u>1 552 774</u>	<u>31 020</u>	<u>132 242 754</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	29 685 877	195 711	0	29 881 588
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 266 867	98 462	0	1 365 329
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>30 952 744</u>	<u>294 172</u>	<u>0</u>	<u>31 246 916</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>95 734 013</u>	<u>1 258 602</u>	<u>31 020</u>	<u>100 995 838</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan:		Lineær			



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	39 843 699	38 481 281	
Tap på fordringer	-115 720	-301 673	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>39 727 979</u>	<u>38 179 608</u>	1 548 371
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>8 740 153</u>	<u>8 399 512</u>	340 642
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>8 740 153</u>	<u>8 399 512</u>	340 642
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	22 062 777	22 412 683	
Permanente forskjeller	0	-432 134	
Avgitt konsernbidrag	-20 514 404	-20 887 214	
Endring midlertidige forskjeller (anleggsreserve)	<u>-1 548 371</u>	<u>-1 093 335</u>	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 513 169	4 595 187	
Endring utsatt skatt	340 642	240 533	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>4 853 810</u>	<u>4 835 720</u>	



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

Oppført i balansen som:	Antall aksjer	Balanseført verdi
Royal Stavanger Hotel AS	14 850	1 920 741
		<u>1 920 741</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	21	75 000	1 575 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Storgaten 6 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4 i Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 575 000	869 831	24 184 704	26 629 535
Årets resultat	0	0	17 208 967	17 208 967
Avgitt konsernbidrag m/skatteffekt	0	0	-16 001 235	-16 001 235
Egenkapital 31.12.	<u>1 575 000</u>	<u>869 831</u>	<u>25 392 436</u>	<u>27 837 267</u>

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 99.706.216 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.