



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Kvitvang
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Lundheim Kvitvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 599	29 005
Sum kostnader		38 599	29 005
Driftsresultat		-38 599	-29 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 982	7 194
Annen finansinntekt	2	489 689	1 257 360
Sum finansinntekter		519 671	1 264 554
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	185 885	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4	
Annen finanskostnad	2	184 080	
Sum finanskostnader		369 969	
Netto finans		149 702	1 264 554
Ordinært resultat før skattekostnad	3	111 103	1 235 549
Skattekostnad på resultat			1 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 103	1 233 871
Årsresultat	4	111 103	1 233 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 103	1 233 871
Totalresultat		111 103	1 233 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 103	133 871
Sum overføringer og disponeringer		111 103	1 233 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 963 690	8 234 822
Sum finansielle anleggsmidler		6 963 690	8 234 822
Sum anleggsmidler		6 963 690	8 234 822
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 229 884	1 366 221
Sum investeringer		1 229 884	1 366 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702 909	186 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 909	186 015
Sum omløpsmidler		2 932 793	1 552 236
SUM EIENDELER		9 896 483	9 787 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 844 796	9 733 693
Sum opptjent egenkapital		9 844 796	9 733 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	9 875 096	9 763 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 678
Annen kortsiktig gjeld		21 387	21 387
Sum kortsiktig gjeld		21 387	23 065
Sum gjeld		21 387	23 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 483	9 787 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596880

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Kvitvang
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Lundheim Kvitvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 599	29 005
Sum kostnader		38 599	29 005
Driftsresultat		-38 599	-29 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 982	7 194
Annen finansinntekt	2	489 689	1 257 360
Sum finansinntekter		519 671	1 264 554
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	185 885	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4	
Annen finanskostnad	2	184 080	
Sum finanskostnader		369 969	
Netto finans		149 702	1 264 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	111 103	1 235 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 103	1 233 871
Årsresultat	4	111 103	1 233 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 103	1 233 871
Totalresultat		111 103	1 233 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 103	133 871
Sum overføringer og disponeringer		111 103	1 233 871



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

6 963 690

8 234 822

Sum finansielle anleggsmidler

6 963 690

8 234 822

Sum anleggsmidler

6 963 690

8 234 822

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

1 229 884

1 366 221

Sum investeringer

1 229 884

1 366 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 702 909

186 015

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 702 909

186 015

Sum omløpsmidler

2 932 793

1 552 236

SUM EIENDELER

9 896 483

9 787 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 300

30 300

Sum innskutt egenkapital

30 300

30 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 844 796

9 733 693

Sum opptjent egenkapital

9 844 796

9 733 693

Sum egenkapital

4

9 875 096

9 763 993

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

1 678



Annen kortsiktig gjeld	21 387	21 387
Sum kortsiktig gjeld	21 387	23 065
Sum gjeld	21 387	23 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 896 483	9 787 058



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aiai Invest AS

Organisasjonsnr: 993 201 995



Resultatregnskap

Aiai Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 599	29 005
Sum driftskostnader		38 599	29 005
Driftsresultat		-38 599	-29 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 982	7 194
Annen finansinntekt	2	489 689	1 257 360
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	185 885	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4	0
Annen finanskostnad	2	184 080	0
Resultat av finansposter		149 702	1 264 554
Resultat før skattekostnad	3	111 103	1 235 549
Skattekostnad på resultat		0	1 678
Årsresultat	4	111 103	1 233 871
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		111 103	133 871
Sum overføringer		111 103	1 233 871



Balanse Aiai Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 963 690	8 234 822
Sum finansielle anleggsmidler		6 963 690	8 234 822
Sum anleggsmidler		6 963 690	8 234 822
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 229 884	1 366 221
Sum investeringer		1 229 884	1 366 221
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702 909	186 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 702 909	186 015
Sum omløpsmidler		2 932 793	1 552 236
Sum eiendeler		9 896 483	9 787 058



Balanse
Aiai Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		<u>30 300</u>	<u>30 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	9 844 796	9 733 693
Sum opptjent egenkapital		<u>9 844 796</u>	<u>9 733 693</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 875 096</u>	<u>9 763 993</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	1 678
Annen kortsiktig gjeld		21 387	21 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 387</u>	<u>23 065</u>
Sum gjeld		<u>21 387</u>	<u>23 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 896 483</u>	<u>9 787 058</u>

Snåsa, 26.06.2023
Styret i Aiai Invest AS

Inger Merete Lundheim Kvitvang
Styrets leder (enestyre)



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Markedsbaserte aksjer er oppført til kostpris. Det benyttes laveste verdis prinsipp i forhold til markedsverdi og kostpris.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Ostlo Helsebygg AS	1 750 280	1 750 280	
Snåsavann AS	1 389 910	1 389 910	
Spillum Handelspark Invest AS	1 003 500	1 003 500	
Veitvedt Bydelssenter Invest AS	2 820 000	2 820 000	
Sum	6 963 690	6 963 690	
Omløpsmidler			
DNB Miljøinvest N	112 502	101 855	101 855
KLP AksjeGlobal Indeks N	400 046	398 822	398 822
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret	29 511	31 562	31 562
KLP AksjeNorge Indeks N	456 477	479 664	479 664
Odin Eiendom D	417 990	242 752	242 752
Sum	1 416 526	1 254 656	1 254 656
Sum verdipapirer	8 380 216	8 218 346	1 254 656



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 678
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 103	1 235 549
Permanente forskjeller	-120 477	-1 227 920
Skattepliktig inntekt	-9 374	7 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 374	0	9 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 374	0	-9 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 300	0	0	9 733 693	9 763 993
Årets resultat				111 103	111 103
Pr 31.12.2022	30 300	0	0	9 844 796	9 875 096