



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 355 684
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
Forretningsadresse:	Vikvegen 7A 6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 623	557 425
Sum inntekter		668 623	557 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 434	108 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 600	134 600
Annen driftskostnad		334 568	267 934
Sum kostnader		627 601	511 357
Driftsresultat		41 021	46 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter			187
Annen rentekostnad		1 607	6 667
Annen finanskostnad		365	
Sum finanskostnader		1 972	6 667
Netto finans		-1 972	-6 479
Ordinært resultat før skattekostnad		39 049	39 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 049	39 589
Årsresultat		39 049	39 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 049	39 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		39 049	39 589
Sum overføringer og disponeringer		39 049	39 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	639 978	774 578
Sum varige driftsmidler		639 978	774 578
Sum anleggsmidler		639 978	774 578
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 462	110 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 462	110 769
Sum omløpsmidler		114 462	110 769
SUM EIENDELER		754 440	885 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	712 210	712 210
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 428	-185 477
Sum opptjent egenkapital		-146 428	-185 477
Sum egenkapital		565 782	526 733
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 200	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 200	333 000
Sum langsiktig gjeld		124 200	333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 310	1 431
Skyldig offentlige avgifter		36 837	17 176
Annen kortsiktig gjeld	3	14 312	7 006
Sum kortsiktig gjeld		64 458	25 613
Sum gjeld		188 658	358 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 440	885 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299940

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 355 684
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: INNEFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE
Forretningsadresse: Nordbøvegen 7
6315 INNEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 623	557 425
Sum inntekter		668 623	557 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 434	108 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 600	134 600
Annen driftskostnad		334 568	267 934
Sum kostnader		627 601	511 357
Driftsresultat		41 021	46 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter			187
Annen rentekostnad		1 607	6 667
Annen finanskostnad		365	
Sum finanskostnader		1 972	6 667
Netto finans		-1 972	-6 479
Ordinært resultat før skattekostnad		39 049	39 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 049	39 589
Årsresultat		39 049	39 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 049	39 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		39 049	39 589
Sum overføringer og disponeringer		39 049	39 589



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	639 978	774 578
Sum varige driftsmidler		639 978	774 578
Sum anleggsmidler		639 978	774 578
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 462	110 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 462	110 769
Sum omløpsmidler		114 462	110 769
SUM EIENDELER		754 440	885 347
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	712 210	712 210
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 428	-185 477
Sum opptjent egenkapital		-146 428	-185 477
Sum egenkapital		565 782	526 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 200	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 200	333 000
Sum langsiktig gjeld		124 200	333 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 310	1 431
Skyldig offentlige avgifter	36 837	17 176
Annen kortsiktig gjeld	14 312	7 006
Sum kortsiktig gjeld	64 458	25 613
Sum gjeld	188 658	358 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	754 440	885 347



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Innfjorden Alders- og Utleiebygg**

Foretaksnr. 962355684

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066





Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 623	557 425
Sum driftsinntekter		668 623	557 425
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	158 434	108 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 600	134 600
Annen driftskostnad		334 568	267 934
Sum driftskostnader		627 601	511 357
DRIFTSRESULTAT		41 021	46 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 607	6 667
Annen finanskostnad		365	0
Sum finanskostnader		1 972	6 667
NETTO FINANSPOSTER		(1 972)	(6 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 049	39 589
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		39 049	39 589
ÅRSRESULTAT		39 049	39 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		39 049	39 589
SUM OVERF. OG DISP.		39 049	39 589



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	639 978	774 578
Sum varige driftsmidler		639 978	774 578
SUM ANLEGGSMIDLER		639 978	774 578
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 462	110 769
SUM OMLØPSMIDLER		114 462	110 769
SUM EIENDELER		754 440	885 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	712 210	712 210
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(146 428)	(185 477)
Sum opptjent egenkapital		(146 428)	(185 477)
SUM EGENKAPITAL		565 782	526 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 200	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 200	333 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		124 200	333 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 310	1 431
Skyldig offentlige avgifter		36 837	17 176
Annen kortsiktig gjeld	3	14 312	7 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 458	25 613
SUM GJELD		188 658	358 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 440	885 347

Innfjorden, 08.03.2022

Sigrun Vevang
Styreleder / daglig leder

Anita Engen Skjelbostad
Styremedlem/nestleder



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Aslaug Husby
Styremedlem

Gudmund Nyheim
Styremedlem



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Disse avskrives over eiendelenes levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	54 000	48 000
Annen lønn	89 208	44 075
Arbeidsgiveravgift	15 228	10 445
Totalt	158 436	108 823

Stiftelsen har ingen fast ansatte, men betaler lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Posten annen lønn dekker i stor grad dette arbeidet med utført vedlikehold og oppussing på eiendommen. Arbeidet er i det vesentlige utført av nærstående,

dvs av personer som har styreverv i stiftelsen.

Stiftelsen har i 2021 ikke plikt til å opprette avtale om OTP og dette er heller ikke gjort.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 650 094
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 650 094
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 875 516
+ Ordinære avskrivninger	134 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 010 116

Noter for Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Organisasjonsnr. 962355684



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12 **639 978**

Prosentstans for ord. avskr. 3-3
lineært

For 2021 er det i alt utgiftsført ca 227 600,- i vedlikehold/oppussing. Kostnadene er fordelt med henholdsvis ca 89 200,- i lønnskostnader og ca 138 400,- i innkjøp av materiell med videre. Det er også mottatt erstatning for skade fra forsikringsselskap på kr. 43 917 som er inntektsført i årets regnskap.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Stiftelsen har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	124 200	333 704
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning og tomt	639 978	774 578

Note 4 - Egenkapital

	2021	2020
Stiftelseskapital	224 837	224 837
Annen innbetalt egenkapital	487 373	487 373
Sum innbetalt egenkapital	712 210	712 210
Annen egenkapital pr. 01.01.	- 185 476	- 225 065
Endring i år	39 049	39 589
Annen egenkapital pr. 31.12.	- 146 427	- 185 476
Sum egenkapital	565 783	526 734



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Innfjorden Alders- og Utleiebygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes, 10.05.2022

BDO AS

Morten Sekkesæter

statsautorisert revisor