



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensvegen 19B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919893850

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			459 641
Annen driftsinntekt		320 404	549 799
Sum inntekter	1	320 404	1 009 440
Kostnader			
Varekostnad		160 107	104 901
Lønnskostnad	1, 3, 4	164	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	128 592	114 778
Annen driftskostnad	4	49 927	71 935
Sum kostnader	1	338 790	291 614
Driftsresultat		-18 386	717 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	35 845
Sum finansinntekter		324	35 845
Annen rentekostnad		212 436	241 956
Sum finanskostnader		212 436	241 956
Netto finans		-212 112	-206 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 498	511 715
Skattekostnad på ordinært resultat	6		108 588
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-230 498	403 127
Årsresultat		-230 498	403 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 498	403 127
Totalresultat		-230 498	403 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-230 498	390 487
Sum overføringer og disponeringer		-230 498	403 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 677	
Sum immaterielle eiendeler		46 677	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 300 990	6 429 582
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 300 990	6 429 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 575 584	2 772 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 584	2 772 528
Sum anleggsmidler	1	8 923 251	9 202 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 249	12 763
Sum fordringer	1	6 249	12 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	250 373	173 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 373	173 618
Sum omløpsmidler	1	256 623	186 382
SUM EIENDELER		9 179 873	9 388 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 989	390 487
Sum opptjent egenkapital		159 989	390 487
Sum egenkapital		189 989	420 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 593 830	4 899 668
Øvrig langsiktig gjeld			3 875 770
Sum annen langsiktig gjeld	1, 4	5 593 830	8 775 438
Sum langsiktig gjeld		5 593 830	8 775 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 267	
Betalbar skatt	6	46 677	108 588
Annen kortsiktig gjeld		3 351 644	83 978
Sum kortsiktig gjeld		3 396 054	192 566
Sum gjeld		8 989 884	8 968 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 179 873	9 388 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406941

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensvegen 19B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			459 641
Annen driftsinntekt		320 404	549 799
Sum inntekter	1	320 404	1 009 440
Kostnader			
Varekostnad		160 107	104 901
Lønnskostnad	1, 3, 4	164	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	128 592	114 778
Annen driftskostnad	4	49 927	71 935
Sum kostnader	1	338 790	291 614
Driftsresultat		-18 386	717 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	35 845
Sum finansinntekter		324	35 845
Annen rentekostnad		212 436	241 956
Sum finanskostnader		212 436	241 956
Netto finans		-212 112	-206 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		108 588
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-230 498	403 127
Årsresultat		-230 498	403 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 498	403 127
Totalresultat		-230 498	403 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 639
Avsatt til annen egenkapital		-230 498	390 487
Sum overføringer og disponeringer		-230 498	403 127



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 46 677
Sum immaterielle eiendeler 46 677

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 6 300 990 6 429 582
Maskiner og anlegg 5
Skip og flytende installasjoner 5
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 5
Sum varige driftsmidler 1, 5 6 300 990 6 429 582

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 1 2 575 584 2 772 528
Sum finansielle anleggsmidler 2 575 584 2 772 528

Sum anleggsmidler 1 8 923 251 9 202 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 6 249 12 763
Sum fordringer 1 6 249 12 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 250 373 173 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 373 173 618

Sum omløpsmidler 1 256 623 186 382

SUM EIENDELER 9 179 873 9 388 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 989	390 487
Sum opptjent egenkapital		159 989	390 487
Sum egenkapital		189 989	420 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 593 830	4 899 668
Øvrig langsiktig gjeld			3 875 770
Sum annen langsiktig gjeld	1, 4	5 593 830	8 775 438
Sum langsiktig gjeld		5 593 830	8 775 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 267	
Betalbar skatt	6	46 677	108 588
Annen kortsiktig gjeld		3 351 644	83 978
Sum kortsiktig gjeld		3 396 054	192 566
Sum gjeld		8 989 884	8 968 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 179 873	9 388 491



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORBECK KNUT ARNE	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
NORBECK BERNT K KVARSTEIN	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
NORBECK OLE M HARKET	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Norbeck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 893 850



RESULTATREGNSKAP

NORBECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	459 641
Annen driftsinntekt		320 404	549 799
Sum driftsinntekter	1	320 404	1 009 440
Varekostnad		160 107	104 901
Lønnskostnad	1, 3, 4	164	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	128 592	114 778
Annen driftskostnad	4	49 927	71 935
Sum driftskostnader	1	338 790	291 614
Driftsresultat		-18 386	717 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	35 845
Annen renteinntekt		324	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	241 956
Annen rentekostnad		212 436	0
Resultat av finansposter		-212 112	-206 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 498	511 715
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	108 588
Ordinært resultat	1	-230 498	403 127
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-230 498	403 127
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 639
Avsatt til annen egenkapital		-230 498	390 487
Sum overføringer		-230 498	403 127



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	46 677	0
Sum immaterielle eiendeler		46 677	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 300 990	6 429 582
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 300 990	6 429 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	2 575 584	2 772 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 584	2 772 528
Sum anleggsmidler	1	8 923 251	9 202 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 249	12 763
Sum fordringer	1	6 249	12 763
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	250 373	173 618
Sum omløpsmidler	1	256 623	186 382
Sum eiendeler		9 179 873	9 388 491



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	159 989	390 487
Sum opptjent egenkapital		159 989	390 487
Sum egenkapital		189 989	420 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 593 830	4 899 668
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 875 770
Sum annen langsiktig gjeld	1, 4	5 593 830	8 775 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 267	0
Betalbar skatt	6	46 677	108 588
Annen kortsiktig gjeld		3 351 644	83 978
Sum kortsiktig gjeld		3 396 054	192 566
Sum gjeld		8 989 884	8 968 004
Sum egenkapital og gjeld		9 179 873	9 388 491

Jessheim, 05.06.2021
Styret i Norbeck Eiendom AS

NORBECK KNUT ARNE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORBECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBECK KNUT ARNE	60	60,0	60,0
NORBECK BERNT K KVARSTEIN	20	20,0	20,0
NORBECK OLE M HARKET	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NORBECK KNUT ARNE	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60



Note 3 Lønnskostnader

Norbeck Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er for år 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til daglig leder eller til andre ledende personer..

Daglig leder/eier har ytet et lån inn til selskapet på kr 1 693 464. Lånet, er beregnet med statens skjermingsrente med kr 36319. Lånet er usikret og det er ikke stilt noen sikkerhetstillegg ved lånet. Det er heller ikke ytet lån eller annen sikkerhetstillegg til ledende personer eller aksjeeiere mv i selskapet.

REVISOR

Selskapet har i tidligere år besluttet fravalg av revisor ved stiftelsen av selskapet. Til informasjon er det derfor ikke kostnadsført noen kostnader til revisjon for året. Videre har selskapet for år 2020 heller ikke betalt noe honorar for andre typer revisjonstjenester.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 544 360	6 544 360
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 544 360	6 544 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	243 370	243 370
= Bokført verdi 31.12.20	6 300 990	6 300 990
Årets ordinære avskrivninger	128 592	128 592
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	108 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 498	511 716
Permanente forskjeller	749	23
Endring i midlertidige forskjeller	17 582	-18 157
Skattepliktig inntekt	-212 167	493 582

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	46 677	108 588
Skatt på tilbakeført underskudd	-46 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	108 588

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-112 483	-114 778	-2 295
Gevinst – og tapskonto	79 507	99 384	19 877
Sum	-32 976	-15 394	17 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 976	-15 395	-48 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 789	-30 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 774	-6 774

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -230 498 etter skatt, mot kr. 403 128 i overskudd i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Norbeck Eiendom AS sin virksomhet omfatter kjøp, salg av eiendom, utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av verdipapirer vil fortsatt være verdifull i fremtiden. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2020 ble noe redusert betrakter selskapet noe er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.