



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 413 061	328 209
Sum inntekter		1 413 061	328 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 300	200 300
Annen driftskostnad		235 295	66 813
Sum kostnader		435 595	267 113
Driftsresultat		977 467	61 096
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		977 467	61 096
Skattekostnad på resultat	3	221 671	-7 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 796	68 528
Årsresultat	4	755 796	68 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 796	68 528
Totalresultat		755 796	68 528
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-26 348
Avgitt konsernbidrag		341 341	
Avsatt til annen egenkapital		414 455	94 876
Sum overføringer og disponeringer		755 796	68 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 222 319	2 411 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 876	101 076
Sum varige driftsmidler	2	2 312 195	2 512 495
Sum anleggsmidler		2 312 195	2 512 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 516	115 813
Sum fordringer		28 516	115 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 876	357 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 876	357 835
Sum omløpsmidler		1 113 392	473 647
SUM EIENDELER		3 425 587	2 986 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		649 950	649 950
Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 782	531 328
Sum opptjent egenkapital		945 782	531 328
Sum egenkapital	4	1 625 732	1 211 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 062	702 680
Betalbar skatt	3	125 395	
Skyldig offentlige avgifter		32 692	
Kortsiktig konserngjeld		1 498 711	1 061 094
Annen kortsiktig gjeld		12 995	11 091
Sum kortsiktig gjeld		1 799 855	1 774 865
Sum gjeld		1 799 855	1 774 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 587	2 986 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317135

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 971 212
BLEIVASSVEGEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 413 061	328 209
Sum inntekter		1 413 061	328 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 300	200 300
Annen driftskostnad		235 295	66 813
Sum kostnader		435 595	267 113
Driftsresultat		977 467	61 096
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		977 467	61 096
Skattekostnad på resultat	3	221 671	-7 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 796	68 528
Årsresultat	4	755 796	68 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 796	68 528
Totalresultat		755 796	68 528
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-26 348
Avgitt konsernbidrag		341 341	
Avsatt til annen egenkapital		414 455	94 876
Sum overføringer og disponeringer		755 796	68 528



Organisasjonsnr: 926 971 212
BLEIVASSVEGEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 222 319	2 411 419
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	89 876	101 076
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	2 312 195	2 512 495
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 312 195	2 512 495
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 516	115 813
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		28 516	115 813
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 084 876	357 835
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 084 876	357 835
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 113 392	473 647
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 425 587	2 986 142
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		649 950	649 950
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		945 782	531 328
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		945 782	531 328
Sum egenkapital	4	1 625 732	1 211 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 062	702 680
Betalbar skatt	3	125 395	
Skyldig offentlige avgifter		32 692	
Kortsiktig konserngjeld		1 498 711	1 061 094
Annen kortsiktig gjeld		12 995	11 091
Sum kortsiktig gjeld		1 799 855	1 774 865
Sum gjeld		1 799 855	1 774 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 587	2 986 142



Organisasjonsnr: 926 971 212
BLEIVASSVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bleivassvegen 75 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 971 212



RESULTATREGNSKAP

BLEIVASSVEGEN 75 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 413 061	328 209
Sum driftsinntekter		1 413 061	328 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 300	200 300
Annen driftskostnad		235 295	66 813
Sum driftskostnader		435 595	267 113
Driftsresultat		977 467	61 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		977 467	61 096
Skattekostnad på resultat	3	221 671	-7 432
Resultat		755 796	68 528
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	755 796	68 528
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	26 348
Avsatt konsernbidrag		341 341	0
Avsatt til annen egenkapital		414 455	94 876
Sum overføringer		755 796	68 528



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 75 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 222 319	2 411 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 876	101 076
Sum varige driftsmidler	2	2 312 195	2 512 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 312 195	2 512 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 516	115 813
Sum fordringer		28 516	115 813
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 876	357 835
Sum omløpsmidler		1 113 392	473 647
Sum eiendeler		3 425 587	2 986 142



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		649 950	649 950
Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		945 782	531 328
Sum opptjent egenkapital		945 782	531 328
Sum egenkapital	4	1 625 732	1 211 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 062	702 680
Betalbar skatt	3	125 395	0
Skyldig offentlige avgifter		32 692	0
Konserngjeld		1 498 711	1 061 094
Annen kortsiktig gjeld		12 995	11 091
Sum kortsiktig gjeld		1 799 855	1 774 865
Sum gjeld		1 799 855	1 774 865
Sum egenkapital og gjeld		3 425 587	2 986 142

Styret i Bleivassvegen 75 AS

Casper Hestness
styreleder

Lars Moldestad
styremedlem

Espen Wallacher Haukås
styremedlem



BLEIVASSVEGEN 75 AS

926 971 212

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet er nystiftet i 2021 og ervervet virksomhet og eiendommen Bleivassvegen 75i fisjon med morselskapet RNT Eiendom AS.



BLEIVASSVEGEN 75 AS

926 971 212

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 600 519	112 276	2 712 795
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 600 519	112 276	2 712 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	378 200	22 400	400 600
= Bokført verdi 31.12.22	2 222 319	89 876	2 312 195
Årets ordinære avskrivninger	189 100	11 200	200 300
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	221 671
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	221 671
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	977 467
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 129
Avgitt konsernbidrag	-437 617
Skattepliktig inntekt	569 979
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	221 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 276
Sum betalbar skatt i balansen	125 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-1 262 257
Sum	-1 262 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 262 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0

Side 6



BLEIVASSVEGEN 75 AS

926 971 212

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	649 950	0	531 328	1 211 278
Årets resultat				755 796	755 796
Konsernbidrag avgitt				-341 341	-341 341
Pr 31.12.2022	30 000	649 950	0	945 782	1 625 732

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEIVASSVEGEN 75 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rnt Eiendom AS	30 000	100,0	100,0