



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 25 AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 354	667 495
Sum inntekter		676 354	667 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 518	112 109
Annen driftskostnad		99 971	111 378
Sum kostnader		202 489	223 486
Driftsresultat		473 865	444 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	61
Sum finansinntekter		1 818	61
Annen rentekostnad		330 598	222 310
Sum finanskostnader		330 598	222 310
Netto finans		-328 780	-222 249
Ordinært resultat før skattekostnad		145 086	221 759
Skattekostnad på resultat	3	32 058	48 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 028	172 972
Årsresultat	4	113 028	172 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 028	172 972
Totalresultat		113 028	172 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 028	172 972
Sum overføringer og disponeringer		113 028	172 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 757	3 076 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 973 757	3 076 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 018 845	4 018 845
Sum finansielle anleggsmidler		4 018 845	4 018 845
Sum anleggsmidler		6 992 602	7 095 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 838	36 088
Andre kortsiktige fordringer		15 602	1 522
Sum fordringer		85 439	37 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 559	280 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 559	280 659
Sum omløpsmidler		239 998	318 269
SUM EIENDELER		7 232 600	7 413 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		945 399	945 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 479	829 451
Sum opptjent egenkapital		942 479	829 451
Sum egenkapital	4	1 887 878	1 774 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 365	109 713
Sum avsetninger for forpliktelser		106 365	109 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 972 914	5 247 917
Langsiktig konserngjeld			12
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 914	5 247 928
Sum langsiktig gjeld		5 079 279	5 357 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-648
Betalbar skatt	3	35 406	52 906
Skyldig offentlige avgifter		157 260	159 204
Annen kortsiktig gjeld		72 777	69 435
Sum kortsiktig gjeld		265 443	280 897
Sum gjeld		5 344 722	5 638 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 600	7 413 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363658

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 25 AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 354	667 495
Sum inntekter		676 354	667 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 518	112 109
Annen driftskostnad		99 971	111 378
Sum kostnader		202 489	223 486
Driftsresultat		473 865	444 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	61
Sum finansinntekter		1 818	61
Annen rentekostnad		330 598	222 310
Sum finanskostnader		330 598	222 310
Netto finans		-328 780	-222 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 086	221 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 058	48 787
Årsresultat	4	113 028	172 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 028	172 972
Totalresultat		113 028	172 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 028	172 972
Sum overføringer og disponeringer		113 028	172 972



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 973 757	3 076 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 973 757	3 076 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 018 845	4 018 845
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 018 845	4 018 845
Sum anleggsmidler		6 992 602	7 095 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 838	36 088
Andre kortsiktige			
fordringer		15 602	1 522
Sum fordringer		85 439	37 610
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		154 559	280 659
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		154 559	280 659
Sum omløpsmidler		239 998	318 269
SUM EIENDELER		7 232 600	7 413 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		945 399	945 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 479	829 451
Sum opptjent egenkapital		942 479	829 451
Sum egenkapital	4	1 887 878	1 774 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 365	109 713
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 365	109 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 972 914	5 247 917
Langsiktig konserngjeld			12
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 914	5 247 928
Sum langsiktig gjeld		5 079 279	5 357 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-648
Betalbar skatt	3	35 406	52 906
Skyldig offentlige avgifter		157 260	159 204
Annen kortsiktig gjeld		72 777	69 435
Sum kortsiktig gjeld		265 443	280 897
Sum gjeld		5 344 722	5 638 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 600	7 413 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lundekroken 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 589 554



RESULTATREGNSKAP

LUNDEKROKEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		676 354	667 495
Sum driftsinntekter		676 354	667 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 518	112 109
Annen driftskostnad		99 971	111 378
Sum driftskostnader		202 489	223 486
Driftsresultat		473 865	444 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 818	61
Annen rentekostnad		330 598	222 310
Resultat av finansposter		-328 780	-222 249
Resultat før skattekostnad		145 086	221 759
Skattekostnad på resultat	3	32 058	48 787
Årsresultat	4	113 028	172 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 028	172 972
Sum overføringer		113 028	172 972



BALANSE

LUNDEKROKEN 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 757	3 076 275
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 973 757	3 076 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 018 845	4 018 845
Sum finansielle anleggsmidler		4 018 845	4 018 845
Sum anleggsmidler		6 992 602	7 095 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 838	36 088
Andre kortsiktige fordringer		15 602	1 522
Sum fordringer		85 439	37 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 559	280 659
Sum omløpsmidler		239 998	318 269
Sum eiendeler		7 232 600	7 413 389



BALANSE

LUNDEKROKEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		945 399	945 399
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		942 479	829 451
Sum opptjent egenkapital		942 479	829 451
Sum egenkapital	4	1 887 878	1 774 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	106 365	109 713
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 972 914	5 247 917
Langsiktig konserngjeld		0	12
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 914	5 247 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-648
Betalbar skatt	3	35 406	52 906
Skyldig offentlige avgifter		157 260	159 204
Annen kortsiktig gjeld		72 777	69 435
Sum kortsiktig gjeld		265 443	280 897
Sum gjeld		5 344 722	5 638 539
Sum egenkapital og gjeld		7 232 600	7 413 389

Styret i Lundekroken 25 AS

16/4-24

Kenneth L. Larsen

Kenneth Løvstad Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lundekroken 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 135 466	401 929	4 537 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 135 466	401 929	4 537 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 161 709	401 929	1 563 638
= Bokført verdi 31.12.23	2 973 757	0	2 973 757
Årets ordinære avskrivninger	102 518		102 518
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 406	52 906
Endring i utsatt skatt	-3 348	-4 119
Skattekostnad ordinært resultat	32 058	48 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 086	221 759
Permanente forskjeller	635	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 217	18 723
Skattepliktig inntekt	160 938	240 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 406	52 906
Sum betalbar skatt i balansen	35 406	52 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	483 479	498 696	15 217
Sum	483 479	498 696	15 217
Grunnlag for utsatt skatt	483 479	498 696	15 217
Utsatt skatt (22 %)	106 365	109 713	3 348

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	845 399	829 451	1 774 850
Årets resultat				113 028	113 028
Pr 31.12.2023	100 000	0	845 399	942 479	1 887 878

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 972 914	5 247 917
Sum	4 972 914	5 247 917

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 973 757	3 076 275
------------------	-----------	-----------

LUNDEKROKEN 25 AS

SIDE 6



Sum **2 973 757** **3 076 275**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
KLL Invest AS	2 935 000	2 935 000
KLL Elektro AS	1 083 845	1 083 845
Sum	4 018 845	4 018 845

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundekroken 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLL Invest As	100 000	100,0	100,0