



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 981	52 901
Sum kostnader		58 981	52 901
Driftsresultat		-58 981	-52 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	9 657
Annen finansinntekt		362 961	247 123
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 455 956	
Sum finansinntekter		1 820 724	256 781
Annen rentekostnad			572
Annen finanskostnad		26 072	1 056 172
Sum finanskostnader		26 072	1 056 744
Netto finans		1 794 653	-799 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 672	-852 864
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	34 216	-34 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 456	-818 648
Årsresultat		1 701 456	-818 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 701 456	-818 648
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	11 800 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-10 098 544	-818 648
Sum overføringer og disponeringer		1 701 456	-818 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			34 216
Sum immaterielle eiendeler			34 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 894 604	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	4	1 319 238	2 019 238
Sum finansielle anleggsmidler		3 213 842	3 913 842
Sum anleggsmidler		3 213 842	3 948 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 570	
Sum fordringer		5 570	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 041 174	13 222 756
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 518 832	565 869
Sum investeringer		15 560 006	13 788 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	614 343	1 005 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 343	1 005 243
Sum omløpsmidler		16 179 919	14 793 868
SUM EIENDELER		19 393 761	18 741 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 213 383	18 311 926
Sum opptjent egenkapital		8 213 383	18 311 926
Sum egenkapital		8 643 383	18 741 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379	
Kortsiktig konserngjeld	4	750 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 750 379	
Sum gjeld		10 750 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 393 761	18 741 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685572

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 981	52 901
Sum kostnader		58 981	52 901
Driftsresultat		-58 981	-52 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	9 657
Annen finansinntekt		362 961	247 123
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 455 956	
Sum finansinntekter		1 820 724	256 781
Annen rentekostnad			572
Annen finanskostnad		26 072	1 056 172
Sum finanskostnader		26 072	1 056 744
Netto finans		1 794 653	-799 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 672	-852 864
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	34 216	-34 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 456	-818 648
Årsresultat		1 701 456	-818 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 701 456	-818 648
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	11 800 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-10 098 544	-818 648
Sum overføringer og disponeringer		1 701 456	-818 648



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 34 216
Sum immaterielle eiendeler 34 216

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 894 604 1 894 604
Lån til foretak i samme
konsern 4 1 319 238 2 019 238
Sum finansielle
anleggsmidler 3 213 842 3 913 842

Sum anleggsmidler 3 213 842 3 948 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 570
Sum fordringer 5 570

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 13 041 174 13 222 756
Markedsbaserte obligasjoner 5 2 518 832 565 869
Sum investeringer 15 560 006 13 788 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 614 343 1 005 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 614 343 1 005 243

Sum omløpsmidler 16 179 919 14 793 868

SUM EIENDELER 19 393 761 18 741 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 430 000 430 000
Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 8 213 383 18 311 926



Sum opptjent egenkapital	8 213 383	18 311 926
Sum egenkapital	8 643 383	18 741 926
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	379	
Kortsiktig konserngjeld 4	750 000	
Annen kortsiktig gjeld 8	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	10 750 379	
Sum gjeld	10 750 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 393 761	18 741 926



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolf Isaksen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolf Isaksen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Rolf Isaksen Holding AS**

Organisasjonsnr. 988840025

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Rolf Isaksen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		58 981	52 901
Sum driftskostnader		58 981	52 901
DRIFTSRESULTAT		(58 981)	(52 901)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 455 956	0
Annen renteinntekt		1 807	9 657
Annen finansinntekt		362 961	247 123
Sum finansinntekter		1 820 724	256 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	572
Annen finanskostnad		26 072	1 056 172
Sum finanskostnader		26 072	1 056 744
NETTO FINANSPOSTER		1 794 653	(799 964)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 735 672	(852 864)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	34 216	(34 216)
ORDINÆRT RESULTAT		1 701 456	(818 648)
ÅRSRESULTAT		1 701 456	(818 648)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	11 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(10 098 544)	(818 648)
SUM OVERF. OG DISP.		1 701 456	(818 648)

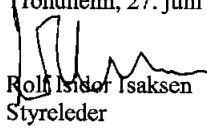


Rolf Isaksen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	34 216
Sum immaterielle eiendeler		0	34 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 894 604	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	4	1 319 238	2 019 238
Sum finansielle anleggsmidler		3 213 842	3 913 842
SUM ANLEGGSMIDLER		3 213 842	3 948 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 041 174	13 222 756
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 518 832	565 869
Sum investeringer		15 560 006	13 788 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	614 343	1 005 243
SUM OMLØPSMIDLER		16 179 919	14 793 868
SUM EIENDELER		19 393 761	18 741 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 213 383	18 311 926
Sum opptjent egenkapital		8 213 383	18 311 926
SUM EGENKAPITAL		8 643 383	18 741 926
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		379	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 750 379	0
SUM GJELD		10 750 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 393 761	18 741 926

Trondheim, 27. juni 2022


Rolf Isidor Isaksen
Styreleder



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelse for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	194 341	155 529
= Grunnlag utsatt skatt	-194 341	-155 529
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	194 341	155 529
= Grunnlag utsatt skattefordel	194 341	155 529
Utsatt skattefordel	42 754	34 216
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	194 341	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 754	0
Bokført utsatt skattefordel	0	34 216

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 735 672
+ Permanente og andre forskjeller	-1 774 484
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-38 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	34 216
= Ordinær skattekostnad	34 216
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	0	18 311 926	18 741 926
+Fra årets resultat			1 701 456	1 701 456
-Tilleggsutbytte			-11 800 000	-11 800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-10 098 544	-10 098 544
Pr 31.12.	430 000	0	8 213 383	8 643 383

Andre transaksjoner gjelder overføring fra annen egenkapital.



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	155	4 837
Nedre Baklandet 7 AS	100	100	197	5 994
Munkegaten 9 AS	54	54	161	1 634
Totalt			513	12 465

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 319 238	2 019 238
Kortsiktige fordringer	5 570	0
Kortsiktig gjeld	750 000	0

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	2021	2020
Markedsbaserte aksjer og vp	0	1 977 583
Markedsbaserte norske aksjer	2 635 612	0
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	0
Markedsbaserte norske aksjefond	2 161 951	0
Markedsbaserte utenl. aksjefond	7 335 708	11 245 173
Urealisert kursreserve verdipapirer	762 763	0
Sum Markedsbaserte aksjer	13 041 174	13 222 756
Markedsbaserte obligasjoner	0	565 869
Rentefond	2 485 074	0
Urealisert kursreserve rentebas.vp.	33 757	0
Sum Markedsbaserte rentefond	2 518 832	565 869



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.
Samtlige aksjer eies av Rolf Isidor Isaksen.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Rolf Isaksen privat	10 000 000	0

Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	194 341	155 529
= Grunnlag utsatt skatt	-194 341	-155 529
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	194 341	155 529
= Grunnlag utsatt skattefordel	194 341	155 529
Utsatt skattefordel	42 754	34 216
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	194 341	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 754	0
Bokført utsatt skattefordel	0	34 216

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 735 672
+ Permanente og andre forskjeller	-1 774 484
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-38 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	34 216
= Ordinær skattekostnad	34 216
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	0	18 311 926	18 741 926
+Fra årets resultat			1 701 456	1 701 456
-Tilleggsutbytte			-11 800 000	-11 800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-10 098 544	-10 098 544
Pr 31.12.	430 000	0	8 213 383	8 643 383

Andre transaksjoner gjelder overføring fra annen egenkapital.

Noter for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	155	4 837
Nedre Baklandet 7 AS	100	100	197	5 994
Munkegaten 9 AS	54	54	161	1 634
Totalt			513	12 465

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 319 238	2 019 238
Kortsiktige fordringer	5 570	0
Kortsiktig gjeld	750 000	0

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	2021	2020
Markedsbaserte aksjer og vp	0	1 977 583
Markedsbaserte norske aksjer	2 635 612	0
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	0
Markedsbaserte norske aksjefond	2 161 951	0
Markedsbaserte utenl. aksjefond	7 335 708	11 245 173
Urealisert kursreserve verdipapirer	762 763	0
Sum Markedsbaserte aksjer	13 041 174	13 222 756
Markedsbaserte obligasjoner	0	565 869
Rentefond	2 485 074	0
Urealisert kursreserve rentebas.vp.	33 757	0
Sum Markedsbaserte rentefond	2 518 832	565 869

Noter for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000. Samtlige aksjer eies av Rolf Isidor Isaksen.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Rolf Isaksen privat	10 000 000	0

Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



Rolf Isaksen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		58 981	52 901
Sum driftskostnader		58 981	52 901
DRIFTSRESULTAT		(58 981)	(52 901)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 455 956	0
Annen renteinntekt		1 807	9 657
Annen finansinntekt		362 961	247 123
Sum finansinntekter		1 820 724	256 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	572
Annen finanskostnad		26 072	1 056 172
Sum finanskostnader		26 072	1 056 744
NETTO FINANSPOSTER		1 794 653	(799 964)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 735 672	(852 864)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	34 216	(34 216)
ORDINÆRT RESULTAT		1 701 456	(818 648)
ÅRSRESULTAT		1 701 456	(818 648)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	11 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(10 098 544)	(818 648)
SUM OVERF. OG DISP.		1 701 456	(818 648)



Rolf Isaksen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	34 216
Sum immaterielle eiendeler		0	34 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 894 604	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	4	1 319 238	2 019 238
Sum finansielle anleggsmidler		3 213 842	3 913 842
SUM ANLEGGSMIDLER		3 213 842	3 948 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 041 174	13 222 756
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 518 832	565 869
Sum investeringer		15 560 006	13 788 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	614 343	1 005 243
SUM OMLØPSMIDLER		16 179 919	14 793 868
SUM EIENDELER		19 393 761	18 741 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 213 383	18 311 926
Sum opptjent egenkapital		8 213 383	18 311 926
SUM EGENKAPITAL		8 643 383	18 741 926
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		379	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 750 379	0
SUM GJELD		10 750 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 393 761	18 741 926

Trondheim, 30. juni 2022

Rolf Isidor Isaksen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Rolf Isaksen Holding AS**

Organisasjonsnr. 988840025

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488

