



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019            | 2018               |
|---|------|-----------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                    |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 310 582         | 144 364            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>310 582</b>  | <b>144 364</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-310 582</b> | <b>-144 364</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    |                 |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 893           | 1 838              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 893</b>    | <b>1 838</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 510 893         | 199 513            |
| Annen finanskostnad                           |      |                 | 14 790 603         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>510 893</b>  | <b>14 990 116</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-506 000</b> | <b>-14 988 277</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-816 583</b> | <b>-15 132 641</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -179 649        | -3 330 406         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        | 5, 5 | -636 934        | -11 802 235        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019               | 2018               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 3 510 055          | 3 330 406          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 510 055</b>   | <b>3 330 406</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 450 457 009        | 450 434 540        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 142 500 000        | 142 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>592 957 009</b> | <b>592 934 540</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>596 467 064</b> | <b>596 264 946</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 9 451 711          | 9 781 744          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 451 711</b>   | <b>9 781 744</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 451 711</b>   | <b>9 781 744</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>605 918 775</b> | <b>606 046 690</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                | 6    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                       |      | 538 560 831        | 539 197 765        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>539 560 831</b> | <b>540 197 765</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>539 560 831</b> | <b>540 197 765</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 46 394 684         | 46 394 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>46 394 684</b>  | <b>46 394 684</b>  |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>46 394 684</b>  | <b>46 394 684</b>  |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 8 073 437          | 8 075 312          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           | 11 889 822         | 11 378 929         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 963 259</b>  | <b>19 454 241</b>  |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>66 357 943</b>  | <b>65 848 925</b>  |
| <br>                              |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>605 918 775</b> | <b>606 046 690</b> |



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Helsefyrt Kontorholding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrt Kontorholding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 636 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EV8U-FCLN6-HCLGN-3W61Y-IMP3E-HY2VZ



Revisors beretning 2019 for Helsefyre Kontorholding AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2020  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EV8U-FCLN6-HCLGN-3W61Y-IMP3E-HY2VZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-03-04 19:31:03Z



Penneo Dokumentnr: EJVBU-FCLIN6-HCLGN-3W61Y-IMP3E-HY2VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 Helsfyr Kontorholding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 124 135



**Resultatregnskap**  
**Helsfyr Kontorholding AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b>     | <b>2018</b>        |
|---|-------------|-----------------|--------------------|
| Annen driftskostnad                       | 1           | 310 582         | 144 364            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>310 582</b>  | <b>144 364</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-310 582</b> | <b>-144 364</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                    |
| Annen renteinntekt                        |             | 4 893           | 1 838              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4           | 510 893         | 199 513            |
| Annen finanskostnad                       |             | 0               | 14 790 603         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-506 000</b> | <b>-14 988 277</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -816 583        | -15 132 641        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2           | -179 649        | -3 330 406         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |
| Overført fra overkurs                     | 5           | -636 934        | -11 802 235        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-636 934</b> | <b>-11 802 235</b> |



**Balanse**

**Helsfyr Kontorholding AS**

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 2           | 3 510 055          | 3 330 406          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>3 510 055</b>   | <b>3 330 406</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 3           | 450 457 009        | 450 434 540        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4           | 142 500 000        | 142 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>592 957 009</b> | <b>592 934 540</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>596 467 064</b> | <b>596 264 946</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 9 451 711          | 9 781 744          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>9 451 711</b>   | <b>9 781 744</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>605 918 775</b> | <b>606 046 690</b> |



**Balanse**


**Helsfyr Kontorholding AS**

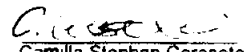
| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2019               | 2018               |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6        | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                          |          | 538 560 831        | 539 197 765        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>539 560 831</b> | <b>540 197 765</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>539 560 831</b> | <b>540 197 765</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3        | 46 394 684         | 46 394 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>46 394 684</b>  | <b>46 394 684</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 8 073 437          | 8 075 312          |
| Konsemgjeld                       | 4        | 11 889 822         | 11 378 929         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>19 963 259</b>  | <b>19 454 241</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>66 357 943</b>  | <b>65 848 925</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>605 918 775</b> | <b>606 046 690</b> |


Oslo, 03.03.2020

Styret i Helsfyr Kontorholding AS

  
Stein Arthur Hodnangseth  
styreleder

  
Khurram Ali  
styremedlem

  
Camilla Stephan Cereseto  
styremedlem

  
Gunnar Torsnes  
styremedlem

  
Arnt Rolf Hillestad  
styremedlem



## Helsfyr Kontorholding AS

2019

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 20 563 inkl mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019, herav utgjør kr. 1 438 honorar for annen bistand fra revisor.

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar                     | 20 563         | 8 875          |
| Forvaltningshonorar                  | 290 005        | 132 728        |
| Diverse kostnader                    | 14             | 2 762          |
| <b>Sum annen driftskostnad</b>       | <b>310 582</b> | <b>144 364</b> |



## Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på      | 2019            | 2018               |
|--|-----------------|--------------------|
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                  |
| Endring i utsatt skatt*                  | -179 649        | -3 330 406         |
| <b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>       | <b>-179 649</b> | <b>-3 330 406</b>  |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b> | <b>2019</b>     | <b>2018</b>        |
| Resultat før skattekostnad               | -816 583        | -15 132 641        |
| Permanente forskjeller                   |                 |                    |
| Grunnlag for årets skattekostnad         | -816 583        | -15 132 641        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               |                    |
| <b>Beregnet alminnelig inntekt</b>       | <b>-816 583</b> | <b>-15 132 641</b> |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller: | Endring        | 2019              | 2018              |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Underskudd til fremføring               | 816 583        | 1 359 995         | 543 412           |
| Andre forskjeller                       |                | 14 594 799        | 14 594 799        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>     | <b>816 583</b> | <b>15 954 794</b> | <b>15 138 211</b> |
| Grunnlag for beretning av utsatt skatt  | 816 583        | 15 954 794        | 15 138 211        |
| Utsatt skatt 22%                        | 179 648        | 3 510 055         | 3 330 406         |

\*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

## Note 3 - Investeringer

| Selskap              | Eierandel | Kostpris           | Bokført verdi      | Egenkapital | Årsresultat |
|----------------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Fyrstikkalléen 1 AS  | 100%      | 450 457 009        | 450 457 009        | 46 405 301  | -34 512     |
| <b>Bokført verdi</b> |           | <b>450 457 009</b> | <b>450 457 009</b> |             |             |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse. Siste delbetaling for aksjene forfaller først i 2020. Beløpet er foreløpig estimert til kr. 46 394 684 og avsatt i regnskapet.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende på selskap i samme konsern | 31.12.2019         | 31.12.2018         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                        |                    |                    |
| Aksjonærlån til Fyrstikkalléen 1 AS      | 142 500 000        | 142 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                    | <b>142 500 000</b> | <b>142 500 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                    |                    |
| Gjeld Helsfyf Kontorinvest AS            | 11 889 822         | 11 378 929         |
| <b>Sum Gjeld</b>                         | <b>11 889 822</b>  | <b>11 378 929</b>  |

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med Helsfyf Kontorinvest AS og Fyrstikkalléen 1 AS. Mellomværende mellom konsenselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån (trekkes opp i 2020) og har pr. 31.12.2019 blitt renteberegnet med 4,4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke. Aksjonærlån er rentefritt og avdragsfritt.



### Note 5 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2019 | Aksjekapital     | Overkurs           | Sum Egenkapital    |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| IB                        | 1 000 000        | 539 197 765        | 540 197 765        |
| Resultat                  |                  | -636 934           | -636 934           |
| <b>Sum Egenkapital</b>    | <b>1 000 000</b> | <b>538 560 831</b> | <b>539 560 831</b> |

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

| Aksjonærer                  | Aksjer       | Eierandel   |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Helsfyr Kontorinvest AS     | 1 000        | 100%        |
| <b>Totalt Antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |

Samtlige aksjer har lik stemmerett.