



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS  
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENKELT REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	52 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	79 405	61 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 105</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 895</b>	<b>282 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 578	40 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 578</b>	<b>40 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 573</b>	<b>-40 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 322</b>	<b>241 598</b>
Skattekostnad på resultat	2	46 050	53 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	156 000
Overføringer annen egenkapital		46 272	32 447



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		163 272	188 447



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 895	1 704 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>1 681 895</b>	<b>1 704 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 895</b>	<b>1 704 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 969	2 003
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 969</b>	<b>2 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 009	183 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 009</b>	<b>183 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 978</b>	<b>185 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 798 873</b>	<b>1 889 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 702</b>	<b>32 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	401 748	355 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>355 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>434 451</b>	<b>388 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 200	28 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 200</b>	<b>28 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 933	1 259 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 933</b>	<b>1 259 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 133</b>	<b>1 288 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 676	4 131
Betalbar skatt	2	13 613	8 202
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	200 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>166 289</b>	<b>212 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 422</b>	<b>1 501 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 798 873</b>	<b>1 889 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS  
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENKELT REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 401  
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	52 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	79 405	61 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 105</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 895</b>	<b>282 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 578	40 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 578</b>	<b>40 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 573</b>	<b>-40 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	46 050	53 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	156 000
Overføringer annen egenkapital		46 272	32 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>





Organisasjonsnr: 912 900 401  
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 681 895	1 704 595
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	1 681 895	1 704 595
-------------------------	------	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 681 895	1 704 595
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	3 969	2 003
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	4	3 969	2 003
----------------	---	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		113 009	183 227
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		113 009	183 227
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		116 978	185 230
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 798 873	1 889 825
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	32 702	32 702
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	401 748	355 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>355 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>434 451</b>	<b>388 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 200	28 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 200</b>	<b>28 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 933	1 259 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 933</b>	<b>1 259 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 133</b>	<b>1 288 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 676	4 131
Betalbar skatt	2	13 613	8 202
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	200 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>166 289</b>	<b>212 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 422</b>	<b>1 501 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 798 873</b>	<b>1 889 825</b>



Organisasjonsnr: 912 900 401  
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Leirvikflaten 29 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 900 401



### RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	52 641
Annen driftskostnad	1	79 405	61 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 105</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 895</b>	<b>282 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 578	40 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 573</b>	<b>-40 702</b>
Resultat før skattekostnad		209 322	241 598
Skattekostnad på resultat	2	46 050	53 151
<b>Resultat</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		117 000	156 000
Overføringer annen egenkapital		46 272	32 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 272</b>	<b>188 447</b>



### BALANSE

#### LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 895	1 704 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 681 895</b>	<b>1 704 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 895</b>	<b>1 704 595</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 969	2 003
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 969</b>	<b>2 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 009	183 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 978</b>	<b>185 230</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 798 873</b>	<b>1 889 825</b>



### BALANSE

#### LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>32 702</strong>	<strong>32 702</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	401 748	355 476
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>401 748</strong>	<strong>355 476</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>434 451</strong>	<strong>388 178</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	28 200	28 763
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>28 200</strong>	<strong>28 763</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 933	1 259 933
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 169 933</strong>	<strong>1 259 933</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	2 676	4 131
Betalbar skatt	2	13 613	8 202
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	200 618
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	4	<strong>166 289</strong>	<strong>212 951</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 364 422</strong>	<strong>1 501 647</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 798 873</strong>	<strong>1 889 825</strong>

Bergen, 21.02.2023  
Styret i Leirvikflaten 29 14 AS

Stian Persson  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 613	52 202
Endring i utsatt skatt	-563	949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 050</b>	<b>53 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 322	241 598
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 558	-4 314
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 875</b>	<b>37 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 613	52 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 613</b>	<b>8 202</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	128 183	130 741	2 558
<b>Sum</b>	<b>128 183</b>	<b>130 741</b>	<b>2 558</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>128 183</b>	<b>130 741</b>	<b>2 558</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 200</b>	<b>28 763</b>	<b>563</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Innredning	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 318 196	253 721	0	440 695	2 012 612
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	35 000	0	35 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 318 196</b>	<b>253 721</b>	<b>35 000</b>	<b>440 695</b>	<b>2 047 612</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-247 296	-60 721	0	0	-308 017
Årets ordinære avskrivninger	-39 900	-12 600	-5 200	0	-57 700
<b>Akkumulerte avskrivning pr. 31.12.2022</b>	<b>-287 196</b>	<b>-73 321</b>	<b>-5 200</b>	<b>0</b>	<b>-365 717</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 070 900	193 000	0	440 695	1 704 595
Tilgang i året	0	0	35 000	0	35 000
Årets avskrivning og nedskrivning	-39 900	-12 600	-5 200	0	-57 700
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 031 000</b>	<b>107 079</b>	<b>29 800</b>	<b>440 695</b>	<b>1 681 895</b>
Økonomisk levetid	33 år	20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	1 169 933	1 259 933
<b>Sum</b>	<b>1 169 933</b>	<b>1 259 933</b>

Renter betalt av langsiktig gjeld er kr 49 578 i 2022.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	32 702	355 476	388 178
Årets resultat		163 272	163 272
Konsernbidrag avgitt		-117 000	-117 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>32 702</b>	<b>401 748</b>	<b>434 451</b>

## Note 6 Pant og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	-1 169 933	-1 259 933
<b>Sum</b>	<b>-1 169 933</b>	<b>-1 259 933</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	1 681 895	1 704 595
<b>Sum</b>	<b>1 681 895</b>	<b>1 704 595</b>

Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 720 000.

I tillegg til ovennevnte pantegjeld har DNB Bank ASA pantstillelser i bygningen gjennom SP. Holding AS. SP. Holding AS's gjeld til DNB Bank ASA, som er pantsikret i eiendommen i Leirvikflaten 29 14 AS er ved regnskapsårets slutt kr 1 624 471.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 29 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 702</b>

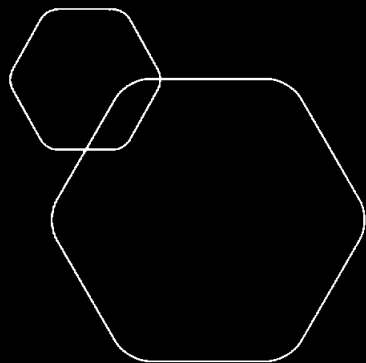
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SP. HOLDING AS	10	100,0	100,0

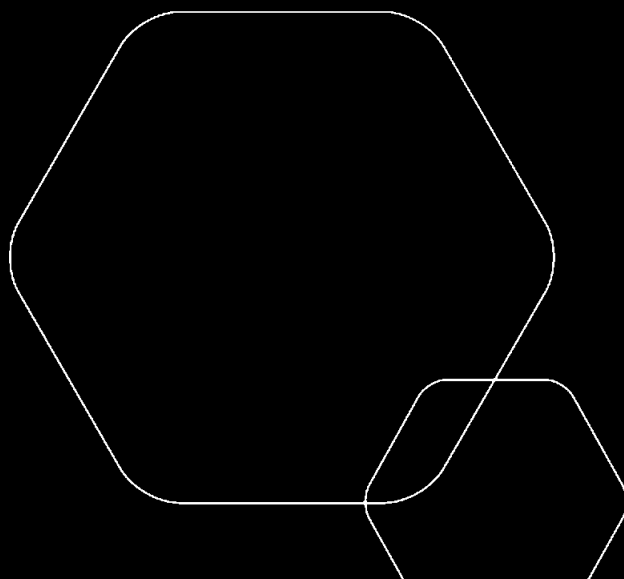
## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 163 272 etter skatt, mot kr. 188 447 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirvikflaten 29 14 ASs leier ut lagerlokaler til solid kunde. Forventet leieinntekt for 2023 er på nivå med foregående og styret forventer ingen store endringer i driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2022 Leirvikflaten 29 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 900 401



### RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	52 641
Annen driftskostnad	1	79 405	61 059
Sum driftskostnader		137 105	113 700
Driftsresultat		258 895	282 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 578	40 702
Resultat av finansposter		-49 573	-40 702
Resultat før skattekostnad		209 322	241 598
Skattekostnad på resultat	2	46 050	53 151
Resultat		163 272	188 447
Årsresultat	5	<b>163 272</b>	<b>188 447</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		117 000	156 000
Overføringer annen egenkapital		46 272	32 447
Sum overføringer		163 272	188 447



### BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 895	1 704 595
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 681 895	1 704 595
Sum anleggsmidler		1 681 895	1 704 595
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 969	2 003
Sum fordringer	4	3 969	2 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 009	183 227
Sum omløpsmidler		116 978	185 230
Sum eiendeler		<b>1 798 873</b>	<b>1 889 825</b>



## BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	401 748	355 476
Sum opptjent egenkapital		401 748	355 476
Sum egenkapital	5	434 451	388 178
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	28 200	28 763
Sum avsetning for forpliktelser		28 200	28 763
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 933	1 259 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 933	1 259 933
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 676	4 131
Betalbar skatt	2	13 613	8 202
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	200 618
Sum kortsiktig gjeld	4	166 289	212 951
Sum gjeld		1 364 422	1 501 647
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 798 873</b>	<b>1 889 825</b>

Bergen, 21.02.2023  
Styret i Leirvikflaten 29 14 AS

Stian Persson  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 613	52 202
Endring i utsatt skatt	-563	949
Skattekostnad ordinært resultat	46 050	53 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 322	241 598
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 558	-4 314
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	61 875	37 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 613	52 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	13 613	8 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	128 183	130 741	2 558
Sum	128 183	130 741	2 558
Grunnlag for utsatt skatt	128 183	130 741	2 558
Utsatt skatt (22 %)	28 200	28 763	563

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Innredning	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 318 196	253 721	0	440 695	2 012 612
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	35 000	0	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 318 196	253 721	35 000	440 695	2 047 612
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-247 296	-60 721	0	0	-308 017
Årets ordinære avskrivninger	-39 900	-12 600	-5 200	0	-57 700
Akkumulerte avskrivning pr. 31.12.2022	-287 196	-73 321	-5 200	0	-365 717
Bokført verdi 01.01.2022	1 070 900	193 000	0	440 695	1 704 595
Tilgang i året	0	0	35 000	0	35 000
Årets avskrivning og nedskrivning	-39 900	-12 600	-5 200	0	-57 700
Bokført verdi 31.12.2022	1 031 000	107 079	29 800	440 695	1 681 895
Økonomisk levetid	33 år	20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	1 169 933	1 259 933
Sum	1 169 933	1 259 933

Renter betalt av langsiktig gjeld er kr 49 578 i 2022.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	32 702	355 476	388 178
Årets resultat		163 272	163 272
Konsernbidrag avgitt		-117 000	-117 000
Pr 31.12.2022	32 702	401 748	434 451

## Note 6 Pant og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	-1 169 933	-1 259 933
Sum	-1 169 933	-1 259 933

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	1 681 895	1 704 595
Sum	1 681 895	1 704 595

Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 720 000.

I tillegg til ovennevnte pantegjeld har DNB Bank ASA pantstillelser i bygningen gjennom SP. Holding AS. SP. Holding AS's gjeld til DNB Bank ASA, som er pantsikret i eiendommen i Leirvikflaten 29 14 AS er ved regnskapsårets slutt kr 1 624 471.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 29 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	10	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 163 272 etter skatt, mot kr. 188 447 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirvikflaten 29 14 ASs leier ut lagerlokaler til solid kunde. Forventet leieinntekt for 2023 er på nivå med foregående og styret forventer ingen store endringer i driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.