



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 777 894
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØVRE NARDO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katinka Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 280	1 302 240
Sum inntekter		1 349 280	1 302 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-102 839	-101 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-1 624	-4 871
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-1 157 016	-1 149 826
Sum kostnader		-1 261 480	-1 255 866
Driftsresultat		87 800	46 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		294	1 468
Sum finanskostnader		-23 367	-31 442
Netto finans		-23 073	-29 973
Ordinært resultat før skattekostnad		64 727	16 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 727	16 401
Årsresultat	13,17	64 727	16 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 727	16 401
Sum overføringer og disponeringer		64 727	16 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	5 746 171	5 746 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	1 624
Sum varige driftsmidler		5 746 171	5 747 795
Sum anleggsmidler		5 746 171	5 747 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	197 230	194 432
Andre fordringer	11	15 249	75 831
Sum fordringer		212 479	270 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	461 108	434 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 587	705 235
Sum omløpsmidler		673 587	705 235
SUM EIENDELER		6 419 758	6 453 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 974 090	4 909 364
Sum opptjent egenkapital		4 974 090	4 909 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 974 090	4 909 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	863 761	984 703
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	344 400	344 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 161	1 329 103
Sum langsiktig gjeld		1 208 161	1 329 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 186	189 784
Skyldige offentlige avgifter		2 763	2 040
Annen kortsiktig gjeld		34 558	22 739
Sum kortsiktig gjeld		237 507	214 563
Sum gjeld		1 445 668	1 543 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 758	6 453 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 203 761	1 324 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417169

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 777 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE NARDO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 777 894
ØVRE NARDO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 280	1 302 240
Sum inntekter		1 349 280	1 302 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-102 839	-101 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-1 624	-4 871
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 157 016	-1 149 826
Sum kostnader		-1 261 480	-1 255 866
Driftsresultat		87 800	46 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		294	1 468
Sum finanskostnader		-23 367	-31 442
Netto finans		-23 073	-29 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 727	16 401
Årsresultat	13,17	64 727	16 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 727	16 401
Sum overføringer og disponeringer		64 727	16 401



Organisasjonsnr: 948 777 894
ØVRE NARDO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	5 746 171	5 746 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	1 624
Sum varige driftsmidler		5 746 171	5 747 795

Sum anleggsmidler		5 746 171	5 747 795
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	197 230	194 432
Andre fordringer	11	15 249	75 831
Sum fordringer		212 479	270 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	461 108	434 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 587	705 235

Sum omløpsmidler		673 587	705 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 419 758	6 453 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 974 090	4 909 364
Sum opptjent egenkapital		4 974 090	4 909 364

Sum egenkapital		4 974 090	4 909 364
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	863 761	984 703
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	344 400	344 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 161	1 329 103
Sum langsiktig gjeld		1 208 161	1 329 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 186	189 784
Skyldige offentlige avgifter		2 763	2 040
Annen kortsiktig gjeld		34 558	22 739
Sum kortsiktig gjeld		237 507	214 563
Sum gjeld		1 445 668	1 543 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 758	6 453 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 203 761	1 324 703



Organisasjonsnr: 948 777 894
ØVRE NARDO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Nardo Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 143 840	1 110 240	1 143 712	1 212 570
Tillegg elektroniske fellesavtaler		205 440	192 000	205 440	234 200
Sum driftsinntekter		1 349 280	1 302 240	1 349 152	1 446 770
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-46 141	-44 469	-45 981	-47 521
Styrehonorar	2	-56 698	-56 700	-56 700	-58 000
Forretningsførerhonorar		-83 691	-81 252	-83 690	-86 700
Eksterne honorar	3	-13 750	-12 550	-13 725	-13 800
Avskrivninger	10	-1 624	-4 871	-1 624	0
Kontingent boligbyggelag		-13 200	-12 600	-12 600	-13 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-188 220	-181 044	-178 965	-178 900
Løpende vedlikehold	5	-91 376	-134 994	-50 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6	-106 094	-71 624	-215 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-217 395	-196 809	-205 440	-234 200
Forsikring	7	-131 850	-119 864	-129 455	-142 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 669	-151 408	-155 950	-139 000
Eiendomsavgifter		-92 662	-75 323	-77 580	-95 400
Energi, felles	8	-93 133	-67 471	-76 750	-80 000
Andre driftsutgifter	9	-12 976	-44 887	-7 900	-8 900
Sum driftskostnader		-1 261 480	-1 255 866	-1 311 360	-1 198 021
DRIFTSRESULTAT		87 800	46 374	37 792	248 749
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		294	1 468	0	0
Finanskostnader		-23 367	-31 442	-24 152	-27 000
Netto finansposter		-23 073	-29 973	-24 152	-27 000
Ordinært resultat før skatt		64 727	16 401	13 640	221 749
Ordinært resultat etter skatt		64 727	16 401	13 640	221 749
ÅRSRESULTAT	13, 17	64 727	16 401	13 640	221 749
Disponering av totalresultat:		64 727	16 401	13 640	221 749
Overført til annen egenkapital		64 727	16 401	0	0



Øvre Nardo Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	5 746 171	5 746 171
Andre anleggsmidler	10	0	1 624
Sum anleggsmidler		5 746 171	5 747 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		197 230	184 399
Kundefordringer	11	0	10 033
Andre fordringer	11	0	73 153
Mellomregning BBL Finans	11	14 955	1 211
Opptjente renter	11	294	1 467
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	461 108	434 972
Sum omløpsmidler		673 587	705 235
SUM EIENDELER		6 419 758	6 453 030



Øvre Nardo Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 970 090	4 905 364
Sum egenkapital		4 974 090	4 909 364
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	863 761	984 703
Borettsinnskudd	14, 16	340 000	340 000
Andre innskudd	14, 16	4 400	4 400
Sum langsiktig gjeld		1 208 161	1 329 103
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 955	11 244
Leverandørgjeld		200 186	189 784
Skyldig off. myndigheter		2 763	2 040
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 183	4 272
Påløpte kostnader		14 970	7 223
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		237 507	214 563
Sum gjeld		1 445 668	1 543 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 758	6 453 030
Pantstillelser	14	1 203 761	1 324 703

Sted: _____, dato: _____

Katinka Kummeneje
Leder

Tor Harry Rønne
Styremedlem

Rebekka Falck
Styremedlem

Lars Einar Aune
Styremedlem

Christian Moen Fjære
Styremedlem



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	29 250	29 875
Arbeidsgiveravgift	12 708	10 321
Feriepenger	4 183	4 272
Sum personalkostnader	46 141	44 469

Samlet antall årsverk: 0,1

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	56 698	56 700

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 750	12 188
Fakturerte tjenester	0	362
Sum eksterne honorarer	13 750	12 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sekretærtjenester	15 060	14 628
Andre administrasjonsavtaler	15 129	14 352
Avtale om vintervedlikehold	79 650	77 330
Avtale om sommervedlikehold	38 094	14 058
Avtale om renholdstjenester	40 287	56 798
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	0	3 878
Sum drifts- og serviceavtaler	188 220	181 044

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, lønn, hovednøkler og fast utlønning.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	5 000	10 164
Malearbeid og -utstyr	20 487	1 264
Elektrikerarbeid	16 907	20 550
Dør og vinduer	5 325	0
Feiing areal/tømt sandfang	6 391	6 205
Murerarbeid	0	395
Snøbrøyting, sandstrøing	3 438	5 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	814	40 960
Egenandeler, differanser skader	20 000	30 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 567	12 638
Renholdartikler/renhold	0	295
Forbruksmaterieil	1 271	2 384
Nøkler, lås	4 176	0
Brannsikring	0	477
Internkontroll el-sjekk	0	4 663
Sum vedlikehold	91 376	134 994



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	91 094	0
Elektrikerarbeid	15 000	0
Murerarbeid	0	71 624
Sum periodisk vedlikehold	106 094	71 624

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	131 850	119 864

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	93 133	67 471
Sum energikostnader	93 133	67 471

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	482	32 632
Kontorrekvisita, trykksaker	0	250
Gaver	0	950
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 983
Generalforsamling/årsmøte	0	500
Bankgebyrer	3 124	3 051
Andre gebyrer	814	383
Dagligvarer	0	583
Julebord/ styresamling	8 496	3 195
Transport	0	599
Servering dugnad	0	585
Andre kostnader	60	177
Sum andre driftsutgifter	12 976	44 887



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 653	183 638	131 285	1 915 421	112 167	3 699 465
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 653	183 638	131 285	1 915 421	112 167	3 699 465
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 653	183 638	0	0	112 167	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	131 285	1 915 421	0	3 699 465
Årets avskrivninger :	0	1 624	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1970.

Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2003.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 415	480
Bankinnskudd	459 693	434 492
Sum bankinnskudd	461 108	434 972



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 909 364	4 892 963
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	4 905 364	4 888 963
Årets resultat	64 727	16 401
Annen egenkapital 31.12	4 970 090	4 905 364
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 974 090	4 909 364

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 746 171
Restgjeld 31.12	1 203 761

Pålydende pantstillelser var 2.340.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	12127714760	14627784310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2004
Rentesats:	3.10 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.04.2034	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	724 333	260 370
Avdrag i perioden:	47 267	73 675
Lånesaldo 31.12:	677 066	186 695
Saldo 5 år frem i tid:	434 756	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127714760	20	17 715	354 300
	20	16 138	322 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627784310	20	4 885	97 700
	20	4 450	89 000

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	340 000	340 000
Andre innskudd	4 400	4 400
Sum innskudd	344 400	344 400



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	490 672	586 119
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 727	16 401
Tilbakeført avskrivning	1 624	4 871
Avdrag lån	-120 942	-116 719
Årets endring i disponible midler	-54 592	-95 448
Disponible midler i periodens slutt	436 080	490 672
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	436 080	490 672



Resultat og balanse med noter for Øvre Nardo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Nardo Borettslag

Styreleder	Katinka Kummeneje (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Christian Moen Fjære (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Tor Harry Rønne (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Rebekka Falck (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Lars Einar Aune (sign.)	17.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Nardo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Nardo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: GS761-K65SH-T153D-YLHYZ-GNZEZ-JZLSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 09:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GS761-K65SH-T153D-YLHYZ-GNZEJ-JZLSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>