



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagegata 22
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dung Trung Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 324	15 900
Sum inntekter		210 324	15 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 803	20 931
Annen driftskostnad	4	175 988	22 894
Sum kostnader		301 791	43 825
Driftsresultat		-91 468	-27 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-120 108	17
Annen finansinntekt		-140	
Sum finansinntekter		-120 248	17
Annen rentekostnad			18 181
Sum finanskostnader			18 181
Netto finans		-120 248	-18 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 715	-46 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 715	-46 089
Årsresultat		-211 715	-46 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 715	-46 089
Sum overføringer og disponeringer		-211 715	-46 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 951 688	3 964 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 473	19 162
Sum varige driftsmidler		10 989 161	3 983 642
Sum anleggsmidler		10 989 161	3 983 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 800	
Sum fordringer		31 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	161 870	103 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 870	103 989
Sum omløpsmidler		193 670	103 989
SUM EIENDELER		11 182 830	4 087 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	257 805	46 089
Sum opptjent egenkapital		-257 805	-46 089
Sum egenkapital	10	-233 375	-21 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 550 381	2 597 096
Langsiktig konserngjeld		3 715 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 265 381	3 097 096
Sum langsiktig gjeld		10 265 381	3 097 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 254	6 625
Annen kortsiktig gjeld		1 112 570	1 005 570
Sum kortsiktig gjeld		1 150 824	1 012 195
Sum gjeld		11 416 205	4 109 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 182 830	4 087 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759868

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagegata 22
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dung Trung Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 820 813
HENRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 324	15 900
Sum inntekter		210 324	15 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 803	20 931
Annen driftskostnad	4	175 988	22 894
Sum kostnader		301 791	43 825
Driftsresultat		-91 468	-27 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-120 108	17
Annen finansinntekt		-140	
Sum finansinntekter		-120 248	17
Annen rentekostnad			18 181
Sum finanskostnader			18 181
Netto finans		-120 248	-18 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 715	-46 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 715	-46 089
Årsresultat		-211 715	-46 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 715	-46 089
Sum overføringer og disponeringer		-211 715	-46 089



Organisasjonsnr: 922 820 813
HENRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 951 688	3 964 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 473	19 162
Sum varige driftsmidler		10 989 161	3 983 642
Sum anleggsmidler		10 989 161	3 983 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	31 800	
Sum fordringer		31 800	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	161 870	103 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 870	103 989
Sum omløpsmidler		193 670	103 989

SUM EIENDELER **11 182 830** **4 087 631**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	257 805	46 089
Sum opptjent egenkapital		-257 805	-46 089

Sum egenkapital **10** **-233 375** **-21 659**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 550 381	2 597 096
Langsiktig konserngjeld		3 715 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 265 381	3 097 096
Sum langsiktig gjeld		10 265 381	3 097 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 254	6 625
Annen kortsiktig gjeld		1 112 570	1 005 570
Sum kortsiktig gjeld		1 150 824	1 012 195
Sum gjeld		11 416 205	4 109 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 182 830	4 087 631



Organisasjonsnr: 922 820 813
HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29875.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29875.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HENRIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 984 402	20 171	4 004 573
Tilgang i året	7 108 598	22 724	7 131 322
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 093 000	42 895	11 135 895
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(19 922)	(1 009)	(20 931)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(141 312)	(5 422)	(146 734)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	10 951 688	37 473	10 989 161
Årets avskrivninger	(121 390)	(4 413)	(125 803)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(211 715)	(46 089)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 235)	(62 791)
Årets skattegrunnlag	(313 950)	(108 880)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	62 791	165 026	(102 235)
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 880)	(422 830)	313 950
Netto forskjeller	(46 089)	(257 805)	211 715
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 089	257 805	(211 715)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 717



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 800	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 800	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(46 089)	(21 659)
Årets resultat			(211 715)	(211 715)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(257 805)	(233 375)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.