



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSTRANDA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 411 827	25 442 206
Sum inntekter		24 411 827	25 442 206
Kostnader			
Avskrivning	3	2 911 855	2 996 113
Annen driftskostnad		4 082 622	3 047 530
Sum kostnader		6 994 477	6 043 643
Driftsresultat		17 417 350	19 398 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 868	1 804
Annen renteinntekt		16 452	1 031
Annen finansinntekt		5 740	12 969
Sum finansinntekter		24 060	15 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 439 415	1 631 654
Annen rentekostnad	5	1 082	12 078 917
Sum finanskostnader		8 440 497	13 710 571
Netto finans		-8 416 437	-13 694 767
Ordinært resultat før skattekostnad		9 000 913	5 703 797
Skattekostnad på resultat	6	1 980 456	1 254 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 020 457	4 448 963
Årsresultat		7 020 457	4 448 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 020 457	4 448 963
Totalresultat		7 020 457	4 448 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	7 850 094	3 359 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	7	-829 637	1 089 892
Sum overføringer og disponeringer		7 020 457	4 448 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	256 276 381	258 624 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	376 760	
Sum varige driftsmidler		256 653 141	258 624 711
Sum anleggsmidler		256 653 141	258 624 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 179 063	7 048 582
Andre kortsiktige fordringer	4	99 436	93 365
Sum fordringer		6 278 498	7 141 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 732 920	6 161 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 732 920	6 161 266
Sum omløpsmidler		14 011 418	13 303 213
SUM EIENDELER		270 664 559	271 927 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 100 415	2 930 053
Sum opptjent egenkapital		2 100 415	2 930 053
Sum egenkapital		2 300 415	3 130 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 859 098	4 092 770
Sum avsetninger for forpliktelser		3 859 098	4 092 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	246 452 125	252 382 243
Sum annen langsiktig gjeld		246 452 125	252 382 243
Sum langsiktig gjeld		250 311 223	256 475 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	272 418	494 465
Betalbar skatt	6		11 158
Skyldig offentlige avgifter		1 463 587	1 351 010
Annen kortsiktig gjeld	4	16 316 917	10 466 225
Sum kortsiktig gjeld		18 052 922	12 322 858
Sum gjeld		268 364 144	268 797 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 664 559	271 927 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711948

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSTRANDA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 845 085
FORUSSTRANDA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 411 827	25 442 206
Sum inntekter		24 411 827	25 442 206
Kostnader			
Avskrivning	3	2 911 855	2 996 113
Annen driftskostnad		4 082 622	3 047 530
Sum kostnader		6 994 477	6 043 643
Driftsresultat		17 417 350	19 398 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 868	1 804
Annen renteinntekt		16 452	1 031
Annen finansinntekt		5 740	12 969
Sum finansinntekter		24 060	15 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 439 415	1 631 654
Annen rentekostnad	5	1 082	12 078 917
Sum finanskostnader		8 440 497	13 710 571
Netto finans		-8 416 437	-13 694 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 980 456	1 254 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 020 457	4 448 963
Årsresultat		7 020 457	4 448 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 020 457	4 448 963
Totalresultat		7 020 457	4 448 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	7 850 094	3 359 071
Overført annen egenkapital	7	-829 637	1 089 892
Sum overføringer og disponeringer		7 020 457	4 448 963



Organisasjonsnr: 985 845 085
FORUSSTRANDA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	256 276 381	258 624 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	376 760	
Sum varige driftsmidler		256 653 141	258 624 711
Sum anleggsmidler		256 653 141	258 624 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 179 063	7 048 582
Andre kortsiktige fordringer	4	99 436	93 365
Sum fordringer		6 278 498	7 141 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 732 920	6 161 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 732 920	6 161 266
Sum omløpsmidler		14 011 418	13 303 213
SUM EIENDELER		270 664 559	271 927 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 100 415	2 930 053
Sum opptjent egenkapital		2 100 415	2 930 053
Sum egenkapital		2 300 415	3 130 053



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 859 098	4 092 770
Sum avsetninger for forpliktelses		3 859 098	4 092 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	246 452 125	252 382 243
Sum annen langsiktig gjeld		246 452 125	252 382 243
Sum langsiktig gjeld		250 311 223	256 475 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	272 418	494 465
Betalbar skatt	6		11 158
Skyldig offentlige avgifter		1 463 587	1 351 010
Annen kortsiktig gjeld	4	16 316 917	10 466 225
Sum kortsiktig gjeld		18 052 922	12 322 858
Sum gjeld		268 364 144	268 797 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 664 559	271 927 924



Organisasjonsnr: 985 845 085
FORUSSTRANDA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Forusstranda Næringspark AS

Org.nr.: 985 845 085



Forusstranda Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 411 827	25 442 206
Sum driftsinntekter		24 411 827	25 442 206
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 911 855	2 996 113
Annen driftskostnad		4 082 622	3 047 530
Sum driftskostnader		6 994 477	6 043 643
Driftsresultat		17 417 350	19 398 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 868	1 804
Renteinntekt		16 452	1 031
Annen finansinntekt		5 740	12 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 439 415	1 631 654
Rentekostnad	5	1 082	12 078 917
Resultat av finansposter		-8 416 437	-13 694 767
Resultat før skattekostnad		9 000 913	5 703 797
Skattekostnad på resultat	6	1 980 456	1 254 834
Årsresultat		7 020 457	4 448 963
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	7 850 094	3 359 071
Overført annen egenkapital	7	-829 637	1 089 892
Sum overføringer		7 020 457	4 448 963



Forusstranda Næringspark AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	256 276 381	258 624 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	376 760	0
Sum varige driftsmidler		256 653 141	258 624 711
Sum anleggsmidler		256 653 141	258 624 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 179 063	7 048 582
Andre kortsiktige fordringer	4	99 436	93 365
Sum fordringer		6 278 498	7 141 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 732 920	6 161 266
Sum omløpsmidler		14 011 418	13 303 213
SUM EIENDELER		270 664 559	271 927 924



Forusstranda Næringspark AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 100 415	2 930 053
Sum opptjent egenkapital		2 100 415	2 930 053
Sum egenkapital		2 300 415	3 130 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 859 098	4 092 770
Sum avsetning for forpliktelser		3 859 098	4 092 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	246 452 125	252 382 243
Sum annen langsiktig gjeld		246 452 125	252 382 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	272 418	494 465
Betalbar skatt	6	0	11 158
Skyldig offentlige avgifter		1 463 587	1 351 010
Annen kortsiktig gjeld	4	16 316 917	10 466 225
Sum kortsiktig gjeld		18 052 922	12 322 858
Sum gjeld		268 364 144	268 797 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 664 559	271 927 924

18.04.2024

Styret i Forusstranda Næringspark AS

Jostein Tjelta
styremedlem

Kjell Guttormsen Madland
styreleder/daglig leder



Forusstranda Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Forusstranda Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter / Leiligheter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	201 532 254	88 901 381	308 491	290 742 126
Tilgang	469 335	0	470 950	940 285
Avgang varige driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	202 001 589	88 901 381	779 441	291 682 411
Akkumulerte avskrivninger 01.01		31 808 924	308 491	32 117 415
Årets avskrivninger		2 817 665	94 190	2 911 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12		34 626 589	402 681	35 029 270
Bokført verdi 31.12	202 001 589	54 274 792	376 760	256 653 141
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Fabrikkveien 40 AS	55 228	53 360
Sum	55 228	53 360
Langsiktig gjeld	2023	2022
Attila Eiendom AS	246 452 125	252 382 243
Sum	246 452 125	252 382 243
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	125 000	179 325
Attila Eiendom AS (årets konsernbidrag)	10 064 223	4 306 501
Sum	10 189 223	4 485 826

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Forusstranda Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varlige driftsmidler	256 276 381	258 624 711

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld hos morselskap med inntil kr 1 305 500 000.

Selskapet avsluttet all langsiktig eksternt gjeld i 2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 214 129	958 588
Endring i utsatt skatt	-233 673	296 246
Skattekostnad ordinært resultat	1 980 456	1 254 834

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 000 913	5 703 797
Permanente forskjeller	1 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 062 152	1 192 186
Avgitt konsernbidrag	-10 064 223	-4 306 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 538 761
Skattepliktig inntekt	0	50 720

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 214 129	958 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 214 129	-947 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 839 646	33 911 942	1 072 296
Gevinst – og tapskonto	-40 576	-50 720	-10 144
Sum	32 799 070	33 861 222	1 062 152
Avskåret rentefradrag	-15 257 720	-15 257 720	0
Grunnlag for utsatt skatt	17 541 350	18 603 502	1 062 152
Utsatt skatt (22 %)	3 859 097	4 092 770	233 673



Forusstranda Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	2 930 053	3 130 053
Årets resultat		7 020 457	7 020 457
Avgitt konsernbidrag		-7 850 094	-7 850 094
Egenkapital pr. 31.12	200 000	2 100 415	2 300 415

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Attila Eiendom AS	200	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	100	50 %
Jostein Tjelta, styremedlem	100	50 %
Sum	200	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Jostein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 10:03:50

Madland, Kjell

Norwegian BankID

04/19/2024 11:19:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forusstranda Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forusstranda Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 020 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forusstranda Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 15:17:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.