



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 458	21 663
Annen driftsinntekt		2 351 010	2 346 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 461 468</b>	<b>2 368 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	102 255	960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	279 660
Annen driftskostnad		1 519 326	1 766 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 581</b>	<b>2 046 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 888</b>	<b>321 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 476
Annen renteinntekt		10 412	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 412</b>	<b>33 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 067
Annen rentekostnad		777 355	725 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 355</b>	<b>769 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 943</b>	<b>-735 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 944</b>	<b>-414 457</b>
Skattekostnad	5, 6	16 048	-208 786
<b>Årsresultat</b>		<b>56 896</b>	<b>-205 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 198 879	0
Udekket tap		164 298	-205 671
Annen egenkapital		1 091 477	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 896</b>	<b>-205 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	208 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>208 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 470 225	8 173 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 470 225</b>	<b>8 173 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 470 225</b>	<b>8 383 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 613	158 248
Andre kortsiktige fordringer	8	27 605	358 599
Konsernfordringer	7	2 414 417	877 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 461 635</b>	<b>1 394 240</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 869	116 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 869</b>	<b>116 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 504</b>	<b>1 510 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 960 729</b>	<b>9 893 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 477	0
Udekket tap		0	164 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 477</b>	<b>-164 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 121 477</b>	<b>-134 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		145 408	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 408</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 510 169	8 306 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 169</b>	<b>8 306 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 655 577</b>	<b>8 306 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 250	149 583
Skyldige offentlige avgifter		4 346	26 661
Kortsiktig konserngjeld	7	2 301 934	1 393 453
Annen kortsiktig gjeld		1 618 145	151 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 183 675</b>	<b>1 721 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 839 252</b>	<b>10 028 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 960 729</b>	<b>9 893 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 458	21 663
Annen driftsinntekt		2 351 010	2 346 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 461 468</b>	<b>2 368 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	102 255	960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	279 660
Annen driftskostnad		1 519 326	1 766 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 581</b>	<b>2 046 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 888</b>	<b>321 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 476
Annen renteinntekt		10 412	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 412</b>	<b>33 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 067
Annen rentekostnad		777 355	725 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 355</b>	<b>769 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 943</b>	<b>-735 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 944</b>	<b>-414 457</b>
Skattekostnad	5, 6	16 048	-208 786
<b>Årsresultat</b>		<b>56 896</b>	<b>-205 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 198 879	0
Udekket tap		164 298	-205 671
Annen egenkapital		1 091 477	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 896</b>	<b>-205 671</b>



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	0	208 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>208 786</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 470 225	8 173 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 470 225</b>	<b>8 173 856</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	1 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 076</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>14 470 225</b>	<b>8 383 718</b>
--	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 613	158 248
Andre kortsiktige fordringer	8	27 605	358 599
Konsernfordringer	7	2 414 417	877 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 461 635</b>	<b>1 394 240</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 869	116 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 869</b>	<b>116 030</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 490 504</b>	<b>1 510 271</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>16 960 729</b>	<b>9 893 989</b>
--	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 477	0
Udekket tap		0	164 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 477</b>	<b>-164 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 121 477</b>	<b>-134 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		145 408	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>145 408</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 510 169	8 306 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 169</b>	<b>8 306 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 655 577</b>	<b>8 306 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 250	149 583
Skyldige offentlige avgifter		4 346	26 661
Kortsiktig konserngjeld	7	2 301 934	1 393 453
Annen kortsiktig gjeld		1 618 145	151 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 183 675</b>	<b>1 721 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 839 252</b>	<b>10 028 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 960 729</b>	<b>9 893 989</b>



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36001.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6144.00	960.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60110.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102255.00	15960.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8999350.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8307503.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2011134.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15295719.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14470225.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2414417.00	877393.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2301934.00	1393453.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

R. Lyngvær Eiendom AS har en fordring til morselskapet Lyngvær Holding AS på kr. 877.393 pr. 31.12.24. R. Lyngvær Eiendom AS har gjeld til søsterselskapet Lyngvær Bemanning AS på kr. 764.910 pr. 31.12.24. R. Lyngvær Eiendom AS har solgt varer og tjenester til Lyngvær Bemanning AS for kr 625.500 eks. mva i 2024. Det var ingen åpne poster på kundereskontro mot Lyngvær Bemanning AS pr. 31.12.24. R. Lyngvær Eiendom AS har kjøpt varer og tjenester fra Lyngvær Bemanning AS for kr 98.679 eks. mva i 2024. Det var ingen åpne poster på leverandørreskontro mot Lyngvær Bemanning AS pr. 31.12.24.

## Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5374994.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11510169.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14182502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		110 458	21 663
Annen driftsinntekt		2 351 010	2 346 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 461 468</b>	<b>2 368 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-102 255	-960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-279 660
Annen driftskostnad		-1 519 326	-1 766 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 621 581</b>	<b>-2 046 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 888</b>	<b>321 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 476
Annen renteinntekt		10 412	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 412</b>	<b>33 447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-44 067
Annen rentekostnad		-777 355	-725 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-777 355</b>	<b>-769 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 943</b>	<b>-735 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 944</b>	<b>-414 457</b>
Skattekostnad	5, 6	-16 048	208 786
<b>Årsresultat</b>		<b>56 896</b>	<b>-205 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 198 879	0
Annen egenkapital		1 091 477	0
Udekket tap		164 298	-205 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 896</b>	<b>-205 671</b>



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	208 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>208 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 470 225	8 173 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 470 225</b>	<b>8 173 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 470 225</b>	<b>8 383 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 613	158 248
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 414 417	877 393
Andre kortsiktige fordringer	8	27 605	358 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 461 635</b>	<b>1 394 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 869	116 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 869</b>	<b>116 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 504</b>	<b>1 510 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 960 729</b>	<b>9 893 989</b>



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 477	0
Udekket tap		0	-164 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 477</b>	<b>-164 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 121 477</b>	<b>-134 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		145 408	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 408</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 510 169	8 306 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 169</b>	<b>8 306 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 250	149 583
Skyldige offentlige avgifter		4 346	26 661
Kortsiktig konserngjeld	7	2 301 934	1 393 453
Annen kortsiktig gjeld		1 618 145	151 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 183 675</b>	<b>1 721 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 839 252</b>	<b>10 028 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 960 729</b>	<b>9 893 989</b>

DYRVIK, 27.06.2025

Pål Terje Bekken  
styrets leder

Pål Figenschou  
nestleder

Kristine Edvardsen Lyngvær  
styremedlem

Roger Lyngvær  
styremedlem / daglig leder



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	36 001	0
Arbeidsgiveravgift	6 144	960
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	60 110	15 000
<b>Sum</b>	<b>102 255</b>	<b>15 960</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 999 350
Tilgang i året	8 307 503
Avgang i året	-2 011 134
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 295 719</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-825 494
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 470 225</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-338 145	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	354 193	208 786
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 048</b>	<b>208 786</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	72 944	-414 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-586 178	21 982
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 023 790	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 537 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-392 475</b>



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	121 596	124 037	-2 441
Omløpsmidler	-46 831	-14 186	-32 645
Gevinst- og tapskonto	0	551 092	-551 092
Fremførbart underskudd	-1 023 790	0	-1 023 790
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-949 025</b>	<b>660 944</b>	<b>-1 609 968</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-949 025</b>	<b>660 944</b>	<b>-1 609 968</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-208 786</b>	<b>145 408</b>	<b>-354 193</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 414 417	877 393

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 301 934	1 393 453

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

R. Lyngvær Eiendom AS har en fordring til morselskapet Lyngvær Holding AS på kr. 877.393 pr. 31.12.24.

R. Lyngvær Eiendom AS har gjeld til søsterselskapet Lyngvær Bemanning AS på kr. 764.910 pr. 31.12.24.

R. Lyngvær Eiendom AS har solgt varer og tjenester til Lyngvær Bemanning AS for kr 625.500 eks. mva i 2024.

Det var ingen åpne poster på kunderskonto mot Lyngvær Bemanning AS pr. 31.12.24.

R. Lyngvær Eiendom AS har kjøpt varer og tjenester fra Lyngvær Bemanning AS for kr 98.679 eks. mva i 2024.

Det var ingen åpne poster på leverandørreskonto mot Lyngvær Bemanning AS pr. 31.12.24.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LYNGVÆR HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-164 298	-134 298
Årsresultat	0	-107 402	164 298	56 896
Mottatt konsernbidrag	0	1 198 879	0	1 198 879
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 091 477</b>	<b>0</b>	<b>1 121 477</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 374 994
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 510 169
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 182 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0