



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 938 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKETUNET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Kjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 144 236	1 937 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 725 375</b>	<b>2 682 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 486	52 486
Annen driftskostnad	3,4	772 657	544 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 142</b>	<b>596 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 233</b>	<b>2 085 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475</b>	<b>1 938</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 445</b>	<b>769 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599 970</b>	<b>767 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 319 093</b>	<b>1 341 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 319 093</b>	<b>1 341 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 300 263</b>	<b>1 317 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 438 000	55 438 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 438 000</b>	<b>55 438 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 438 000</b>	<b>55 438 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 459	-46 093
Andre fordringer		101 928	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 387</b>	<b>-46 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 876	575 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 876</b>	<b>575 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 263</b>	<b>529 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 096 263</b>	<b>55 967 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 591 331	2 291 068



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 591 331</b>	<b>2 291 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 593 631</b>	<b>2 293 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 022 726	45 361 086
Øvrig langsiktig gjeld		8 308 000	8 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 330 726</b>	<b>53 669 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 330 726</b>	<b>53 669 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 345	0
Annen kortsiktig gjeld		38 561	5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 906</b>	<b>5 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 502 632</b>	<b>53 674 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 096 263</b>	<b>55 967 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 938 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKETUNET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Kjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 981 938 348  
EIKETUNET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 144 236	1 937 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 725 375</b>	<b>2 682 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 486	52 486
Annen driftskostnad	3, 4	772 657	544 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 142</b>	<b>596 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 233</b>	<b>2 085 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475</b>	<b>1 938</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 445</b>	<b>769 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599 970</b>	<b>767 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 319 093</b>	<b>1 341 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 300 263</b>	<b>1 317 991</b>



Organisasjonsnr: 981 938 348  
EIKETUNET II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 438 000	55 438 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 438 000</b>	<b>55 438 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 438 000</b>	<b>55 438 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 459	-46 093
Andre fordringer		101 928	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 387</b>	<b>-46 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 876	575 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 876</b>	<b>575 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 263</b>	<b>529 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 096 263</b>	<b>55 967 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 591 331	2 291 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 591 331</b>	<b>2 291 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 593 631</b>	<b>2 293 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 022 726	45 361 086



Øvrig langsiktig gjeld	8 308 000	8 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>52 330 726</b>	<b>53 669 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>52 330 726</b>	<b>53 669 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 345	0
Annen kortsiktig gjeld	38 561	5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 906</b>	<b>5 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 502 632</b>	<b>53 674 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 096 263</b>	<b>55 967 651</b>



Organisasjonsnr: 981 938 348  
EIKETUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		804 996	699 876	1 081 115
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 315 416	1 220 715	0
Innbetalt til felles lån - renter		581 139	744 376	0
Tillegg felleskostnader		23 824	17 304	22 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 725 375</b>	<b>2 682 271</b>	<b>1 103 771</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	52 486	52 486	52 500
Forretningsførerhonorar		51 012	49 776	52 500
Tilleggstjenester forretningsfører		26 188	27 564	26 200
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	6 900
Drift og vedlikehold	4	133 995	55 215	140 000
TV og/eller internett		136 708	54 923	138 000
Forsikringer		78 400	61 270	83 500
Kommunale avgifter		277 262	216 627	308 000
Kontingent Boligbyggelag		6 900	6 900	6 900
Administrasjonskostnader		54 969	67 446	40 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 142</b>	<b>596 737</b>	<b>854 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 233</b>	<b>2 085 534</b>	<b>248 971</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		475	1 938	0
Rentekostnader		600 445	769 482	24 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>599 970</b>	<b>767 543</b>	<b>24 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 300 263</b>	<b>1 317 991</b>	<b>224 471</b>

## Årsregnskap



## 195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	55 438 000	55 438 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 438 000</b>	<b>55 438 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		31 459	-46 093
Forskuddsbetalte kostnader		101 928	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		524 876	575 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 263</b>	<b>529 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 096 263</b>	<b>55 967 651</b>

## Balanse 2021



## 195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		3 591 331	2 291 068
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 593 631</b>	<b>2 293 368</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	39 753 418	40 960 898
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	4 269 308	4 400 188
Borettsinnskudd		8 308 000	8 308 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 330 726</b>	<b>53 669 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 345	0
Påløpne renter		7 084	5 198
Annen kortsiktig gjeld		31 477	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 906</b>	<b>5 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 502 632</b>	<b>53 674 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 096 263</b>	<b>55 967 651</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annette Kjemes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Davis Kastner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Heilmann  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 195 Eiketunet II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 438 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 438 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 438 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	



## Noter 195 Eiketunet II Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	46 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>52 486</b>	<b>52 486</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 420	38 474
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 188	4 125
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 318	4 491
6730 Honorar for teknisk rådgivning	73 069	8 125
<b>Sum</b>	<b>133 995</b>	<b>55 215</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 300 263	1 317 991
Avdrag på lån	-1 338 360	-1 238 826
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-38 097</b>	<b>79 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>658 263</b>	<b>529 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>171 906</b>	<b>5 198</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>486 356</b>	<b>524 453</b>

## Noter 195 Eiketunet II Borettslag



## Noter 195 Eiketunet II Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	2 300	0	2 300
Egenkapital	3 591 331	1 300 263	2 291 068
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 593 631</b>	<b>1 300 263</b>	<b>2 293 368</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	96867182036	96867146900
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007
Rentesats:	1.59 %	2.02 %
Beregnet innfridd:	18.02.2022	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	47 097 000
Lånesaldo 01.01:	1 136 662	39 824 236
Avdrag i perioden:	22 941	1 184 539
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 113 721</b>	<b>38 639 697</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	32 781 123
Andelssaldo 01.01:	0	4 400 188
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	130 880
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 269 308</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 113 721</b>	<b>42 909 005</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 52 330 726 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 55 438 000.

Lånenummer 9686.71.82036 er innfridd 18.02.2022, og nytt lån på kr 10 610 000 er tatt opp. Dette skal brukes til utskifting tak og vinduer.



Resultat og balanse med noter for Eiketunet II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eiketunet II Borettslag**

Styreleder	Annette Kjernes (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Cecilie Heilmann (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Cecilie Davis Kastner (sign.)	27.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiketunet II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eiketunet II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EKEW7-22HIM-7CWNS-5MHUV-LBJN8-7VV7X



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKEW7-22HIM-7CWNS-5MHUV-LBJN8-7VVTX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 17:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKEW7-22HIM-7CWNS-5MHUV-LBJN8-7VVTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>