



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 728 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 000	354 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 000</b>	<b>354 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	591 016	543 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 236</b>	<b>545 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 236</b>	<b>-190 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		0	-84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>-84</b>
Annen rentekostnad		52 188	34 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 188</b>	<b>34 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 155</b>	<b>-34 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 171</b>	<b>-223 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 171</b>	<b>-223 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 390</b>	<b>-225 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 728 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 000	354 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 000</b>	<b>354 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	591 016	543 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 236</b>	<b>545 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 236</b>	<b>-190 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		0	-84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>-84</b>
Annen rentekostnad		52 188	34 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 188</b>	<b>34 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 155</b>	<b>-34 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 171</b>	<b>-223 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 171</b>	<b>-223 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 390</b>	<b>-225 522</b>



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveito Alle 15 borettslag 2023

### Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	303 304	564 841
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-273 390	-225 522
Avdrag langsiktig gjeld	-27 707	-36 015
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-301 098</b>	<b>-261 537</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 206</b>	<b>303 304</b>
Omløpsmidler	122 030	395 822
- Kortsiktig gjeld	119 824	92 518
<b>Disponible midler</b>	<b>2 206</b>	<b>303 304</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.

### INNETEKTER

Inndekning av felleskostnader	370 000	354 800	380 400	414 000
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>370 000</b>	<b>354 800</b>	<b>380 400</b>	<b>414 000</b>

### DRIFTSKOSTNADER

Revisjonshonorar	1	12 500	6 125	6 350	10 000
Styre honorar	2	10 000	10 000	14 000	10 000
Forretningsfører honorar		28 640	27 456	28 236	29 400
Andre forvaltning- og juridisketjenester		0	1 550	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	1 060	1 060	1 484	1 060
Vedlikehold	4	275 837	287 015	251 000	58 000
Kabel-tv		53 966	53 343	58 462	56 303
Forsikring		24 077	22 274	25 883	25 594
Kommunale avgifter	5	112 176	82 898	107 200	113 000
Energi, strøm		43 343	28 645	35 000	44 000

Tveito Alle 15 borettslag ORG.NR. 947 728 040



## RESULTATREGNSKAP Tveito Alle 15 borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
Renhold, fellesareal		220	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 783	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 589	1 268	420	600
Porto		0	92	80	150
Andre driftskostnader	6	24 428	19 518	6 266	6 576
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>591 236</b>	<b>545 426</b>	<b>537 781</b>	<b>358 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-221 236</b>	<b>-190 626</b>	<b>-157 381</b>	<b>55 917</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		0	-84	-100	0
Renteinntekter		33	0	-200	0
Rentekostnad		52 188	34 811	65 468	56 390
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-52 155</b>	<b>-34 895</b>	<b>-65 768</b>	<b>-56 390</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-273 390</b>	<b>-225 522</b>	<b>-223 149</b>	<b>-473</b>

Tveito Alle 15 borettslag ORG.NR. 947 728 040



## Tveito Alle 15 borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
<b>Sum</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	236 471	157 925
6602 Vedlikehold VVS	3 306	26 356
6603 Vedlikehold elektro	11 150	80 462
6604 Uteområde (gressklipp, containerteie, bensin o.l.)	199	7 860
6606 Service brannvarsling	8 711	537
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	16 000	13 875
<b>Sum</b>	<b>275 837</b>	<b>287 015</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	112 176	82 898
<b>Sum</b>	<b>112 176</b>	<b>82 898</b>



Tveito Alle 15 borettslag 2023

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
6610 Rengjøring fellesareal	18 587	13 256
7720 Møteutgifter/dugnad	210	410
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	500	1 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 191	1 967
<b>Sum</b>	<b>24 428</b>	<b>19 518</b>



Resultat og balanse med noter for Tveito Alle 15 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveito Alle 15 borettslag**

Styreleder	Marit Haug (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Steffen Aleksander Stabæk (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Carina Olsen (sign.)	20.02.2024



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Tveito Alle 15 borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveito Alle 15 borettslag som viser et underskudd på kr 273 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Bydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toerein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 23. februar 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
clisabeth.b@revisorteam.no