



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVNABERG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 090	1 768 162
Sum inntekter		2 142 090	1 768 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4	1 119 816	960 112
Sum kostnader		1 147 199	987 496
Driftsresultat		994 892	780 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	4
Sum finansinntekter		19	4
Annen rentekostnad		1 224 492	848 676
Sum finanskostnader		1 224 492	848 676
Netto finans		1 224 473	848 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 583	-68 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 583	-68 006
Årsresultat		-229 582	-68 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 582	68 006
Sum overføringer og disponeringer		229 582	68 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	65 410 000	65 410 000
Sum varige driftsmidler		65 410 000	65 410 000
Sum anleggsmidler		65 410 000	65 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 885	0
Andre fordringer		32 755	29 000
Sum fordringer		313 640	29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 057	852 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 057	852 652
Sum omløpsmidler		678 697	881 651
SUM EIENDELER		66 088 697	66 291 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 794	694 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		464 794	694 375
Sum egenkapital		609 794	839 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 525 000	42 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 893 500	22 893 500
Sum annen langsiktig gjeld		65 418 500	65 418 500
Sum langsiktig gjeld		65 418 500	65 418 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 934	10 534
Annen kortsiktig gjeld		48 469	23 242
Sum kortsiktig gjeld		60 403	33 776
Sum gjeld		65 478 903	65 452 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 088 697	66 291 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	65 418 500	65 418 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410700

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVNABERG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 994 807 951
HAVNABERG PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 090	1 768 162
Sum inntekter		2 142 090	1 768 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4	1 119 816	960 112
Sum kostnader		1 147 199	987 496
Driftsresultat		994 892	780 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	4
Sum finansinntekter		19	4
Annen rentekostnad		1 224 492	848 676
Sum finanskostnader		1 224 492	848 676
Netto finans		1 224 473	848 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 583	-68 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 583	-68 006
Årsresultat		-229 582	-68 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 582	68 006
Sum overføringer og disponeringer		229 582	68 006



Organisasjonsnr: 994 807 951
HAVNABERG PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	65 410 000	65 410 000
Sum varige driftsmidler		65 410 000	65 410 000
Sum anleggsmidler		65 410 000	65 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 885	0
Andre fordringer		32 755	29 000
Sum fordringer		313 640	29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 057	852 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 057	852 652
Sum omløpsmidler		678 697	881 651
SUM EIENDELER		66 088 697	66 291 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 794	694 375
Sum opptjent egenkapital		464 794	694 375
Sum egenkapital		609 794	839 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 525 000	42 525 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	22 893 500	22 893 500
Sum annen langsiktig gjeld		65 418 500	65 418 500
Sum langsiktig gjeld		65 418 500	65 418 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 934	10 534
Annen kortsiktig gjeld		48 469	23 242
Sum kortsiktig gjeld		60 403	33 776
Sum gjeld		65 478 903	65 452 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 088 697	66 291 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	65 418 500	65 418 500



Organisasjonsnr: 994 807 951
HAVNABERG PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Havnaberg Park Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		920 004	920 004	920 000	1 110 500
Renter på lån		1 222 086	848 158	914 288	1 904 246
Sum inntekter		2 142 090	1 768 162	1 834 288	3 014 746
Driftskostnader					
Styreonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 384	3 384	5 000	5 000
Energi, strøm		55 263	48 175	70 000	70 000
Renovasjon, vann og avløp		170 525	287 953	288 900	219 300
Eiendomsskatt		105 610	0	0	118 000
Renhold, mattevask		62 933	58 739	50 000	67 000
Verktøy, inventar, rekvisita		2 133	7 200	8 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	65 570	23 954	25 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	3 092	5 404	10 000	10 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	130 000	0	230 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		66 403	66 067	50 000	90 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	20 944	10 000	0
Forsikringskadesaker		15 000	15 000	0	15 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		45 788	45 000	45 000	48 670
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	0	0	8 000
Vaktmestertjenester		99 118	77 250	75 000	90 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 241	8 861	10 000	1 000
TV/Internett		214 370	225 822	208 500	208 500
Kontingenter, sikringsfond		7 250	7 250	7 250	7 250
Forsikring		58 899	56 837	56 000	65 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 883	1 156	1 500	2 000
Sum driftskostnader		1 147 199	987 496	1 179 150	1 110 470
Driftsresultat		994 892	780 667	655 138	1 904 276
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19	4	0	0
Rentekostnad		1 224 492	848 676	914 288	1 904 246
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 224 473	848 672	914 288	1 904 246
Årets resultat		-229 582	-68 006	-259 150	30
Overført til/fra annen egenkapital		229 582	68 006	0	0



Årsregnskap 2022 Havnaberg Park Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	65 410 000	65 410 000
Sum anleggsmidler		65 410 000	65 410 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		280 885	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 755	29 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		358 453	845 467
Innestående på andre bankkonti		6 604	7 185
Sum omløpsmidler		678 697	881 651
SUM EIENDELER		66 088 697	66 291 651

56 Havnaberg Park Borettslag, orgnr. 994807951



Årsregnskap 2022 Havnaberg Park Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital		694 376	762 381
Årets resultat		-229 582	-68 006
Sum opptjent egenkapital		609 794	839 376
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	42 525 000	42 525 000
Borettsinnskudd	7	22 893 500	22 893 500
Sum langsiktig gjeld		65 418 500	65 418 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 483	0
Leverandørgjeld		11 934	10 534
Påløpne renter		37 986	23 242
Sum kortsiktig gjeld		60 403	33 776
Sum gjeld		65 478 903	65 452 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 088 697	66 291 651
Pantestillelser	8	65 418 500	65 418 500

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Magnussen
Styreleder

Geir Tore Henriksen
Medlem

Margrete Meidel Ramsdal
Medlem

56 Havnaberg Park Borettslag, orgnr. 994807951



Noter 2022 Havnaberg Park Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	847 876	915 881
Årets resultat	-229 582	-68 006
B. Årets endringer disponible midler	-229 582	-68 006
C. Disponible midler pr 31.12	618 294	847 876
Avstemming		
Omløpsmidler	678 697	881 651
Kortsiktig gjeld	60 403	33 776
Disponible midler	618 294	847 876



Noter 2022 Havnaberg Park Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum	3 384	3 384



Noter 2022 Havnaberg Park Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 570	23 954
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 092	5 404
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	130 000	0
Sum	198 662	29 358

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 410 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 410 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 410 000
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Havnaberg Park Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Avdragsfritt til 01.03.2025
Lånenummer:	32408408554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	42 525 000
Lånesaldo 01.01:	42 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	42 525 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408408554	1	1 943 889	1 943 889
	1	1 748 850	1 748 850
	1	1 722 844	1 722 844
	1	1 683 837	1 683 837
	2	1 657 831	3 315 662
	4	1 618 824	6 475 296
	1	1 592 818	1 592 818
	2	1 553 811	3 107 622
	3	1 488 798	4 466 394
	3	1 462 792	4 388 376
	1	1 423 785	1 423 785
	3	1 293 759	3 881 277
	1	1 267 753	1 267 753
	1	1 228 746	1 228 746
	1	1 163 733	1 163 733
	1	1 137 727	1 137 727
	1	1 072 714	1 072 714
	1	903 681	903 681

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2022 Havnaberg Park Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2010	22 893 500
Sum borettsinnskudd	22 893 500

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 65 418 500,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 65 410 000,-.



Resultat og balanse med noter for Havnaberg Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havnaberg Park Borettslag

Styreleder	Bjørn Magnussen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Margrete Meidel Ramsdal (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Geir Tore Henriksen (sign.)	27.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnøberg Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Havnøberg Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Reviserforening. Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Havnaberg Park Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

20.03.2023