



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 109 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MMC HOTELS AS
Forretningsadresse:	Bjørnsonsgate 2 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 064 787	8 207 834
Annen driftsinntekt		2 000	44 584
Sum inntekter		7 066 787	8 252 418
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	5	980 040	629 145
Annen driftskostnad	4	2 551 346	2 631 725
Sum kostnader		3 531 385	3 260 870
Driftsresultat		3 535 402	4 991 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 265 139	1 149 416
Annen renteinntekt		56 966	176
Annen finansinntekt		664 522	3 653
Sum finansinntekter		1 986 627	1 153 245
Annen rentekostnad		2 812 083	2 495 897
Annen finanskostnad			921 945
Sum finanskostnader		2 812 083	3 417 842
Netto finans		-825 456	-2 264 597
Ordinært resultat før skattekostnad		2 709 946	2 726 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	633 717	637 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 229	2 089 417
Årsresultat	2	2 076 229	2 089 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 076 229	2 089 417
Totalresultat		2 076 229	2 089 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		121 452	1 153 966
Konsernbidrag		1 954 777	616 698
Udekket tap			318 753
Sum overføringer og disponeringer		2 076 229	2 089 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	41 764 108	30 642 317
Inventar og utstyr	5	535 598	412 300
Sum varige driftsmidler		42 299 706	31 054 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 189 257	15 029 257
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	41 896 388	47 551 487
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 874 238	
Investering i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer		1 024 470	24 470
Sum finansielle anleggsmidler		62 984 353	62 605 214
Sum anleggsmidler		105 284 059	93 659 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 539	4 373 990
Andre fordringer	7	9 569 477	1 654 012
Sum fordringer		9 733 016	6 028 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 836 993	96 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 993	96 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		12 570 009	6 124 364
SUM EIENDELER		117 854 068	99 784 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
Sum innskutt egenkapital		9 980 456	9 980 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 418	1 153 966
Sum opptjent egenkapital		1 275 418	1 153 966
Sum egenkapital	2	11 255 874	11 134 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 111 936	3 029 566
Sum avsetninger for forpliktelser		3 111 936	3 029 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	87 118 311	75 199 949
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Annen langsiktig gjeld	7	3 375 000	6 304 603
Sum annen langsiktig gjeld		92 993 311	81 504 552
Sum langsiktig gjeld		96 105 247	84 534 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 102 580	292 594
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			293 013
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 506 124	3 290 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		3 884 244	239 409
Sum kortsiktig gjeld		10 492 947	4 115 655
Sum gjeld		106 598 194	88 649 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 854 068	99 784 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907335

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 109 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC HOTELS AS
Forretningsadresse: Bjørnsonsgate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 942 109 466
MMC HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 064 787	8 207 834
Annen driftsinntekt		2 000	44 584
Sum inntekter		7 066 787	8 252 418
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	5	980 040	629 145
Annen driftskostnad	4	2 551 346	2 631 725
Sum kostnader		3 531 385	3 260 870
Driftsresultat		3 535 402	4 991 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 265 139	1 149 416
Annen renteinntekt		56 966	176
Annen finansinntekt		664 522	3 653
Sum finansinntekter		1 986 627	1 153 245
Annen rentekostnad		2 812 083	2 495 897
Annen finanskostnad			921 945
Sum finanskostnader		2 812 083	3 417 842
Netto finans		-825 456	-2 264 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	633 717	637 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 229	2 089 417
Årsresultat	2	2 076 229	2 089 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 076 229	2 089 417
Totalresultat		2 076 229	2 089 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		121 452	1 153 966
Konsernbidrag		1 954 777	616 698
Udekket tap			318 753
Sum overføringer og disponeringer		2 076 229	2 089 417



Organisasjonsnr: 942 109 466
MMC HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	41 764 108	30 642 317
Inventar og utstyr	5	535 598	412 300
Sum varige driftsmidler		42 299 706	31 054 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 189 257	15 029 257
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	41 896 388	47 551 487
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 874 238	
Investering i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer		1 024 470	24 470
Sum finansielle anleggsmidler		62 984 353	62 605 214
Sum anleggsmidler		105 284 059	93 659 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 539	4 373 990
Andre fordringer	7	9 569 477	1 654 012
Sum fordringer		9 733 016	6 028 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 836 993	96 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 993	96 363
Sum omløpsmidler		12 570 009	6 124 364



SUM EIENDELER		117 854 068	99 784 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
Sum innskutt egenkapital		9 980 456	9 980 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 418	1 153 966
Sum opptjent egenkapital		1 275 418	1 153 966
Sum egenkapital	2	11 255 874	11 134 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 111 936	3 029 566
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 111 936	3 029 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	87 118 311	75 199 949
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Annen langsiktig gjeld	7	3 375 000	6 304 603
Sum annen langsiktig gjeld		92 993 311	81 504 552
Sum langsiktig gjeld		96 105 247	84 534 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 102 580	292 594
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			293 013
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 506 124	3 290 639
Annen kortsiktig gjeld		3 884 244	239 409
Sum kortsiktig gjeld		10 492 947	4 115 655
Sum gjeld		106 598 194	88 649 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 854 068	99 784 195



Årsregnskap 2021 MMC Hotels AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EIDL-SHUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS

Org.nr.: 942 109 466



MMC Hotels AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		7 064 787	8 207 834
Annen driftsinntekt		2 000	44 584
Sum driftsinntekter		7 066 787	8 252 418
Avskrivning varige driftsmidler	5	980 040	629 145
Annen driftskostnad	4	2 551 346	2 631 725
Sum driftskostnader		3 531 385	3 260 870
DRIFTSRESULTAT		3 535 402	4 991 548
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		1 265 139	1 149 416
Annen renteinntekt		56 966	176
Annen finansinntekt		664 522	3 653
Annen rentekostnad		2 812 083	2 495 897
Annen finanskostnad		0	921 945
Resultat av finansposter		-825 456	-2 264 597
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 709 946	2 726 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	633 717	637 534
ORDINÆRT RESULTAT		2 076 229	2 089 417
ÅRSRESULTAT	2	2 076 229	2 089 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av udekket tap		0	318 753
Avsatt til annen egenkapital		121 452	1 153 966
Avsatt til konsernbidrag		1 954 777	616 698
SUM OVERFØRINGER		2 076 229	2 089 417

Penneo Dokumentnøkkel: EIDLJ-SHUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS



MMC Hotels AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	41 764 108	30 642 317
Inventar og utstyr	5	535 598	412 300
Sum varige driftsmidler		42 299 706	31 054 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	16 189 257	15 029 257
Lån til foretak i samme konsern	7	41 896 388	47 551 487
Lån til tilknyttet selskap	7	3 874 238	0
Andre fordringer		1 024 470	24 470
Sum finansielle anleggsmidler		62 984 353	62 605 214
SUM ANLEGGSMIDLER		105 284 059	93 659 831
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		163 539	4 373 990
Andre fordringer	7	9 569 477	1 654 012
Sum fordringer		9 733 016	6 028 002
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		2 836 993	96 363
Sum betalingsmidler		2 836 993	96 363
SUM OMLØPSMIDLER		12 570 009	6 124 364
SUM EIENDELER		117 854 068	99 784 195

Penneo Dokumentnøkkel: EIDLJ-SHUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS



MMC Hotels AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
Sum innskutt egenkapital		9 980 456	9 980 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 418	1 153 966
Sum opptjent egenkapital		1 275 418	1 153 966
SUM EGENKAPITAL	2	11 255 874	11 134 422
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 111 936	3 029 566
Sum avsetning for forpliktelser		3 111 936	3 029 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	87 118 311	75 199 949
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 500 000	0
Annen langsiktig gjeld	7	3 375 000	6 304 603
Sum annen langsiktig gjeld		92 993 311	81 504 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 102 580	292 594
Skyldige offentlige avgifter		0	293 013
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 506 124	3 290 639
Annen kortsiktig gjeld		3 884 244	239 409
Sum kortsiktig gjeld		10 492 947	4 115 655
SUM GJELD		106 598 194	88 649 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 854 068	99 784 195

Gjøvik, 19.08.2022
Styret i MMC Hotels AS

Anders Lindvall
styremedlem

Aiman Shaqura
styreleder

Kai-Robert Mikaelson
daglig leder

Org.nr: 942 109 466

Penneo Dokumentnøkkel: EIDLJ-SHUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS



MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når det foreligger verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter og gjeld i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 475 000	7 025 000	480 456	1 153 966	11 134 422
Årets resultat				2 076 229	2 076 229
Konsernbidrag avgitt				-1 954 777	-1 954 777
Pr 31.12.2021	2 475 000	7 025 000	480 456	1 275 418	11 255 874



MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 900	250	2 475 000
Sum	9 900		2 475 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Mmc Eiendom AS	9 900	100,0

Note 4 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Styrets leder er innleid til å utføre administrative oppgaver og andre tjenester for selskapet. Selskapet har forøvrig ingen sysselsatte årsverk i 2021.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 646 149	7 809 376	48 455 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 014 411	210 718	12 225 129
= Anskaffelseskost 31.12.21	52 660 560	8 020 093	60 680 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 896 452	7 484 495	18 380 947
= Bokført verdi 31.12.21	41 764 108	535 598	42 299 706
Årets ordinære avskrivninger	892 620	87 420	980 040
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Estimat for økonomisk levetid er endret for hotellbygget fra 100 år til 50 år. Det har medført at avskrivningene for 2021 er økt med kr 318 100.

Note 6 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Kostpris	Balanse-ført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
T 11 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	30 000	30 000	-204 605	-96 550
Macus Eiendom AS	Gjøvik	100 %	12 827 356	12 827 356	3 422 197	944 474
Grand Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	2 085 901	2 085 901	3 180 767	362 306
Bassengparken Eiendom AS	Gjøvik	70 %	28 000	1 218 000	5 405 824	7 305 094
Raufoss Apartment Hotel AS	V.Toten	60 %	28 000	28 000	1 499 542	-78 746
Sum			14 999 257	16 189 257	13 303 725	8 436 578

Penneo Dokumentnr: EIDL-SHUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS



MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	41 896 388	47 551 487
Lån til tilknyttet selskap	3 874 238	0
Andre kortsiktige fordringer	8 265 139	1 177 481
Gjeld til selskap i samme konsern (langsiktig)	-2 500 000	0
Annen langsiktig gjeld	-3 375 000	-6 304 603
Gjeld til selskap i samme konsern (kortsiktig)	-2 506 124	-3 290 639
Netto	45 654 641	39 133 725

Renter

Det er ikke beregnet renter på utlån til eller renter på lån fra konsernselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående selskap.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 347	723 941
Endring i utsatt skatt	82 370	-86 407
Skattekostnad ordinært resultat	633 717	637 534
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 709 946	2 726 951
Permanente forskjeller	170 587	170 932
Endring i midlertidige forskjeller	-374 409	487 758
Avgitt konsernbidrag	-2 506 124	-3 290 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 017	471 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-551 347	-723 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	278 331	252 872
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 484 972	14 105 514	-379 458
Fordringer	-360 000	-360 000	0
Gevinst – og tapskonto	20 192	25 241	5 049
Sum	14 145 164	13 770 755	-374 409
Grunnlag for utsatt skatt	14 145 164	13 770 755	-374 409
Utsatt skatt (22 %)	3 111 936	3 029 566	-82 370

Penneo Dokumentnøkkel: EIDLJ-SHUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS



MMC Hotels AS Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 118 311	75 199 949
Sum	87 118 311	75 199 949
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 118 311	75 199 949
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 764 108	30 642 317
Driftstilbehør	535 598	412 300
Fordringer	56 528 112	53 603 958
Sum	98 827 818	84 658 575

Sikkerhetsansvar

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i Macus Eiendom AS (datterselskap). Rest ansvar pr. 31.12.2021 er kr 4 069 848.

Gjeld i valuta

I gjeld til kredittinstitusjoner inngår gjeld i Euro. Gjelden er omregnet til NOK til balansedagens kurs og utgjør kr 11 323 976 pr. 31.12.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: EIDLJ-SHUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Lindvall

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1910474

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-08-19 20:36:03 UTC



Kai-Robert Mikaelson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-08-20 15:22:39 UTC



Aiman Shaqura

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-200381

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-20 20:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: EIDLJ-5HUEL-77N8N-FM2BZ-PW80B-YCZCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i MMC Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MMC Hotels AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 076 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: ECIHM-S8OPV-K6DSG-S3G7C-BP545-FI00H



Side 2
MMC Hotels AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.08.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-21 09:56:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECIHM-S8OPY-K6DSG-S3G7C-BP545-FIQ0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>