



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 370
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEMMINGSTADTOPPEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Hågenvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	0
Sum inntekter		271 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	240 594	0
Sum kostnader		240 594	0
Driftsresultat		30 406	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 186	0
Netto finans		-2 186	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 406	0
Årsresultat	2	32 592	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 345	0
Sum fordringer		13 345	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 312	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 312	0
Sum omløpsmidler		56 657	0
SUM EIENDELER		56 657	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 592	0
Sum opptjent egenkapital		32 592	0
Sum egenkapital	3	32 592	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		11 555	0
Annen kortsiktig gjeld		12 511	0
Sum kortsiktig gjeld		24 065	0
Sum gjeld		24 065	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 657	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457112

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 370
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEMMINGSTADTOPPEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Hågenvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 933 486 370
SAMEIET HEMMINGSTADTOPPEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	0
Sum inntekter		271 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	240 594	0
Sum kostnader		240 594	0
Driftsresultat		30 406	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 186	0
Netto finans		-2 186	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 406	0
Årsresultat	2	32 592	0



Organisasjonsnr: 933 486 370
SAMEIET HEMMINGSTADTOPPEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 345	0
Sum fordringer		13 345	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 312	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 312	0
Sum omløpsmidler		56 657	0
SUM EIENDELER		56 657	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 592	0
Sum opptjent egenkapital		32 592	0
Sum egenkapital	3	32 592	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 555	0
Annen kortsiktig gjeld		12 511	0
Sum kortsiktig gjeld		24 065	0
Sum gjeld		24 065	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 657	0



Organisasjonsnr: 933 486 370
SAMEIET HEMMINGSTADTOPPEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2183 Sameiet Hemmingstaddoppen felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		271 000	0	390 506
Sum inntekter		271 000	0	390 506
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		8 513	0	11 500
Drift og vedlikehold	1	164 533	0	196 800
Forsikringer		6 354	0	10 706
Energi/strøm		58 667	0	167 500
Administrasjonskostnader		2 527	0	4 000
Sum kostnader		240 594	0	390 506
Driftsresultat		30 406	0	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 186	0	1 000
Netto finanskostnader		-2 186	0	-1 000
Resultat	2	32 592	0	1 000

Årsregnskap



2183 Sameiet Hemmingstaddoppen felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 345	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		43 312	0
Sum omløpsmidler		56 657	0
SUM EIENDELER		56 657	0

Balanse 2024



2183 Sameiet Hemmingstadtoppen felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		32 592	0
Sum egenkapital	3	32 592	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 555	0
Annen kortsiktig gjeld		12 511	0
Sum kortsiktig gjeld		24 065	0
Sum gjeld		24 065	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 657	0

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Olaf Hågenvik
Styreleder

Kjell Ivar Glette
Styremedlem

Trygve Bernhard Waage Holgersen
Styremedlem

Per Åge Frank
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2183 Sameiet Hemmingstadtoppen felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 252	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	88 469	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	399	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 413	0
Sum	164 533	0

Noter 2183 Sameiet Hemmingstadtoppen felles



Noter 2183 Sameiet Hemmingstadtoppen felles

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	32 592	0
Endring arbeidskapital	32 592	0
Omløpsmidler	56 657	0
Kortsiktig gjeld	24 065	0
Arbeidskapital	32 592	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	32 592	32 592	0
Sum Egenkapital	32 592	32 592	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2183 Sameiet Hemmingstadtoppen felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hemmingstadtoppen felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hemmingstadtoppen felles

Styreleder	Bjørn Olaf Hågenvik (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Per Åge Frank (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kjell Ivar Glette (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Trygve Bernhard Waage Holgersen (sign.)	10.04.2025