



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	345 120	381 107
Sum kostnader		345 120	381 107
Driftsresultat		-345 120	-381 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			990 000
Annen renteinntekt	4	8 957 045	6 190 798
Sum finansinntekter		8 957 045	7 180 798
Annen rentekostnad	5	6 298 033	4 102 654
Annen finanskostnad		82 560	82 560
Sum finanskostnader		6 380 593	4 185 214
Netto finans		2 576 452	2 995 583
Ordinært resultat før skattekostnad		2 231 332	2 614 476
Skattekostnad på resultat	6	490 893	298 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 439	2 315 533
Årsresultat		1 740 439	2 315 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 439	2 315 533
Totalresultat		1 740 439	2 315 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	1 740 439	2 315 533
Sum overføringer og disponeringer		1 740 439	2 315 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	973 829	973 829
Lån til foretak i samme konsern	4	153 615 747	153 729 506
Sum finansielle anleggsmidler		154 589 576	154 703 335
Sum anleggsmidler		154 589 576	154 703 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 869	
Sum fordringer		7 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		129 866	417 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 866	417 992
Sum omløpsmidler		137 735	417 992
SUM EIENDELER		154 727 311	155 121 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	51 241 305	52 541 305
Sum innskutt egenkapital		52 241 305	53 541 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 022	1 068 583
Sum opptjent egenkapital		2 809 022	1 068 583
Sum egenkapital	7	55 050 327	54 609 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	789 836	298 943
Sum avsetninger for forpliktelser		789 836	298 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 034 416	99 499 856
Sum annen langsiktig gjeld		98 034 416	99 499 856
Sum langsiktig gjeld		98 824 252	99 798 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		837 132	712 640
Sum kortsiktig gjeld		852 732	712 640
Sum gjeld		99 676 984	100 511 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 727 311	155 121 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355183

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	345 120	381 107
Sum kostnader		345 120	381 107
Driftsresultat		-345 120	-381 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			990 000
Annen renteinntekt	4	8 957 045	6 190 798
Sum finansinntekter		8 957 045	7 180 798
Annen rentekostnad	5	6 298 033	4 102 654
Annen finanskostnad		82 560	82 560
Sum finanskostnader		6 380 593	4 185 214
Netto finans		2 576 452	2 995 583
Ordinært resultat før skattekostnad		2 231 332	2 614 476
Skattekostnad på resultat	6	490 893	298 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 439	2 315 533
Årsresultat		1 740 439	2 315 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 439	2 315 533
Totalresultat		1 740 439	2 315 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	1 740 439	2 315 533
Sum overføringer og disponeringer		1 740 439	2 315 533



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 973 829 973 829

Lån til foretak i samme
konsern 4 153 615 747 153 729 506

Sum finansielle
anleggsmidler 154 589 576 154 703 335

Sum anleggsmidler 154 589 576 154 703 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 869

Sum fordringer 7 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 129 866 417 992

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 129 866 417 992

Sum omløpsmidler 137 735 417 992

SUM EIENDELER 154 727 311 155 121 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 9 51 241 305 52 541 305

Sum innskutt egenkapital 52 241 305 53 541 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 809 022 1 068 583

Sum opptjent egenkapital 2 809 022 1 068 583

Sum egenkapital 7 55 050 327 54 609 888

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	789 836	298 943
Sum avsetninger for forpliktelser		789 836	298 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 034 416	99 499 856
Sum annen langsiktig gjeld		98 034 416	99 499 856
Sum langsiktig gjeld		98 824 252	99 798 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		837 132	712 640
Sum kortsiktig gjeld		852 732	712 640
Sum gjeld		99 676 984	100 511 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 727 311	155 121 327



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Morten Andre Møller
2024-03-21

 BankID Signing
Thomas Bastian Bryhn
2024-03-21

 BankID Signing
Carl Henrik Cappelen
2024-03-22

Årsregnskap 2023

Østre Aker Lagerbygg AS

Org.nr.: 921 684 975



Østre Aker Lagerbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	345 120	381 107
Sum driftskostnader		345 120	381 107
Driftsresultat		-345 120	-381 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	990 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 937 460	6 186 325
Annen renteinntekt		19 586	4 473
Sum finansinntekter		8 957 045	7 180 798
Annen rentekostnad	5	6 298 033	4 102 654
Annen finanskostnad		82 560	82 560
Sum finanskostnader		6 380 593	4 185 214
Resultat av finansposter		2 576 452	2 995 583
Resultat før skattekostnad		2 231 332	2 614 476
Skattekostnad på resultat	6	490 893	298 943
Resultat		1 740 439	2 315 533
Årsresultat		1 740 439	2 315 533
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	1 740 439	2 315 533
Sum overføringer		1 740 439	2 315 533



Østre Aker Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	973 829	973 829
Lån til selskap i samme konsern	4	153 615 747	153 729 506
Sum finansielle anleggsmidler		154 589 576	154 703 335
Sum anleggsmidler		154 589 576	154 703 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 869	0
Sum fordringer		7 869	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		129 866	417 992
Sum bankinnskudd o.l.		129 866	417 992
Sum omløpsmidler		137 735	417 992
Sum eiendeler		154 727 311	155 121 327



Østre Aker Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 250 000	52 550 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		52 241 305	53 541 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 022	1 068 583
Sum opptjent egenkapital		2 809 022	1 068 583
Sum egenkapital	7	55 050 327	54 609 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	789 836	298 943
Sum avsetning for forpliktelser		789 836	298 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 034 416	99 499 856
Sum annen langsiktig gjeld		98 034 416	99 499 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Annen kortsiktig gjeld		837 132	712 640
Sum kortsiktig gjeld		852 732	712 640
Sum gjeld		99 676 984	100 511 439
Sum egenkapital og gjeld		154 727 311	155 121 327

Oslo, 19.03.2024
Styret i Østre Aker Lagerbygg AS

Morten André Møller
styreleder

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Carl Henrik Cappelen
styremedlem



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 08.11.2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	251 108	233 570
Revisjon	31 480	24 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	22 820	85 575
Styreansvarsforsikring	8 915	9 843
Andre kostnader	30 797	28 120
Sum administrasjonskostnader	345 120	381 107

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til ANS Østre Aker Vei 95	153 610 075	153 723 834
Lån til Østre Aker Lagerbygg Invest AS	5 672	5 672
Sum fordringer	153 615 747	153 729 506

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantelån i Nordea Bank Abp (Norge)	2023	2022
Saldo hovedstol pantelån	98 169 000	99 717 000
Etableringsgebyr pantelån	-134 584	-217 144
Sum	98 034 416	99 499 856

Nedbetalingsplan pantelån

2024	1 548 000
2025	96 621 000
Sum hovedstol	98 169 000

Lånet har en løpetid på 5 år fra opptrekk med forfall 30.09.2025.

Kostnadsførte renter utgjør NOK 6 298 033.

Långiver har 1. prioritets pant i Eiendommene i de underliggende selskapene NOK 107 000 000.

Pant i 100 % av aksjene i Østre Aker Lagerbygg Invest AS, org. nr. 921 684 991.

1. pr. panterett i 99 % av andelene i ANS Østre Aker Vei 95, org. nr. 951 208 124.

1. pr. panterett i 1 % av andelene i ANS Østre Aker Vei 95, org. nr. 951 208 124.

1. pr. panterett pål. NOK 150 000 000,00 i festerett til gnr. 88, bnr. 262 seksjon nr. 1 og 2 og gnr. 88, bnr. 297 i Oslo.

**Østre Aker Lagerbygg AS****Noter****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	490 893	298 943
Skattekostnad ordinært resultat	490 893	298 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 231 332	2 614 476
Permanente forskjeller	-4 113 746	-3 537 013
Endring i midlertidige forskjeller	82 560	82 560
Skattepliktig inntekt	-1 799 854	-839 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	134 584	217 144	82 560
Sum	134 584	217 144	82 560
Andeler	10 578 995	6 465 249	-4 113 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 123 416	-5 323 562	1 799 854
Grunnlag for utsatt skatt	3 590 163	1 358 831	-2 231 332
Utsatt skatt (22 %)	789 836	298 943	-490 893

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	52 541 305	1 068 583	54 609 888
Tilleggsutbytte 26.04.2023		-1 300 000	0	-1 300 000
Årets resultat	0	0	1 740 439	1 740 439
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	51 241 305	2 809 022	55 050 327



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 8 Datterselskap

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Balansført verdi 31.12.2023
Østre Aker Lagerbygg Invest AS*	30 000	30 000
ANS Østre Aker Vei 95*	943 829	943 829
	973 829	973 829

*Ervervet 18.08.2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Lagerbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nrp 2020 AS	538 358	53,8	53,8
Tjernet AS	94 721	9,5	9,5
Mercur Eiendom AS	62 500	6,3	6,3
Criticality AS	60 000	6,0	6,0
Løren Holding AS	60 000	6,0	6,0
Andvari Investments AS	52 500	5,3	5,3
Totalt antall aksjer	868 079	86,8	86,8



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Lagerbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Lagerbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Aker Lagerbygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-04-04

Identification

 bankID™ Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))