



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 872 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Moksnes co/ Per Joar Wold 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	12 806	14 981
Sum kostnader		12 806	14 981
Driftsresultat		-12 806	-14 981
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 806	-14 981
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 806	-14 981
Årsresultat		-12 806	-14 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 806	-14 981
Totalresultat		-12 806	-14 981
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-12 806	-14 981
Sum overføringer og disponeringer		-12 806	-14 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	902 700	902 700
Andre langsiktige fordringer	6	329 093	329 093
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 793	1 231 793
Sum anleggsmidler		1 231 793	1 231 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 926	26 926
Sum fordringer		26 926	26 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 505	3 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505	3 105
Sum omløpsmidler		29 431	30 031
SUM EIENDELER		1 261 224	1 261 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	443 018	455 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		443 018	455 824
Sum egenkapital		995 018	1 007 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum langsiktig gjeld		225 000	225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 206	29 000
Sum kortsiktig gjeld		41 206	29 000
Sum gjeld		266 206	254 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 224	1 261 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324020

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 872 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moksnes co/ Per Joar Wold
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	12 806	14 981
Sum kostnader		12 806	14 981
Driftsresultat		-12 806	-14 981
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 806	-14 981
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 806	-14 981
Årsresultat		-12 806	-14 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 806	-14 981
Totalresultat		-12 806	-14 981
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-12 806	-14 981
Sum overføringer og disponeringer		-12 806	-14 981



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5		902 700	902 700
Andre langsiktige fordringer	6	329 093	329 093
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 793	1 231 793
Sum anleggsmidler		1 231 793	1 231 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 926	26 926
Sum fordringer		26 926	26 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 505	3 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505	3 105
Sum omløpsmidler		29 431	30 031

SUM EIENDELER **1 261 224** **1 261 824**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	443 018	455 824
Sum opptjent egenkapital		443 018	455 824

Sum egenkapital **995 018** **1 007 824**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum langsiktig gjeld		225 000	225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 206	29 000
Sum kortsiktig gjeld		41 206	29 000
Sum gjeld		266 206	254 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 224	1 261 824



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bravo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 1E44N-Q1EKB-C02P4-QZJ0X-0GK0A-Y7ZFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 15:52:54 UTC



Penneo DokumentID: TEH4N-QTEKB-C02P4-QZJ0X-0GK0A-Y72F1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2023

Bravo Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 985 872 767



Resultatregnskap
Bravo Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	12 806	14 981
Sum driftskostnader		12 806	14 981
Driftsresultat		-12 806	-14 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-12 806	-14 981
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-12 806	-14 981
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	12 806	14 981
Sum overføringer		-12 806	-14 981



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	902 700	902 700
Andre langsiktige fordringer	6	329 093	329 093
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 793	1 231 793
Sum anleggsmidler		1 231 793	1 231 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 926	26 926
Sum fordringer		26 926	26 926
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 505	3 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 505	3 105
Sum omløpsmidler		29 431	30 031
Sum eiendeler		1 261 224	1 261 824



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	443 018	455 824
Sum opptjent egenkapital		443 018	455 824
Sum egenkapital		995 018	1 007 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 206	29 000
Sum kortsiktig gjeld		41 206	29 000
Sum gjeld		266 206	254 000
Sum egenkapital og gjeld		1 261 224	1 261 824

Stjørdal, 03.01.2025
Styret i Bravo Eiendomsutvikling AS

Jon Ole Berg
Styreleder

Per joar Wold
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 806	-14 981
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 806	-14 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 685	-186 879	12 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 685	186 879	-12 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	552 000	455 824	1 007 824
Årets resultat		-12 806	-12 806
Pr 31.12	552 000	443 018	995 018

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Platon Prosjektutvikling AS	Stjørdal	60 %	1 282 477	ukjent	ukjent



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer	329 093	329 093
Andre kortsiktige fordringer	26 926	26 926

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	552	1 000	552 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jon Ole Berg	Styrets leder	276	50 %
Per Joar Wold	Styremedlem / daglig leder	276	50 %
Sum		552	100 %