



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 408 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 4 AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 700 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 787 320
Annen driftskostnad	2	136 900	146 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 900</b>	<b>3 933 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 900</b>	<b>-233 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>2 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>867</b>	<b>2 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 033</b>	<b>-231 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 206	-35 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 827	-195 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	463 808	453 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>463 808</b>	<b>453 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 808</b>	<b>453 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		37 653
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 990	1 811 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 707 990</b>	<b>1 811 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 990</b>	<b>1 848 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 798</b>	<b>2 302 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 293 097	2 293 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 493 097</b>	<b>2 493 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		321 299	195 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 299</b>	<b>-195 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 171 798</b>	<b>2 297 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 091
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		2 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 798</b>	<b>2 302 436</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Trinn 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Trinn 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønns og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statteautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. juni 2019  
KPMG AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2018

**Tou Park Trinn 4 AS**  
(org. nr. 996 408 213)



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekter		0	3 700 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
Varekostnad		0	3 787 320
Annen driftskostnad	2	136 900	146 237
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>136 900</b>	<b>3 933 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-136 900</b>	<b>-233 557</b>
Renteinntekt		867	2 307
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>867</b>	<b>2 307</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-136 033</b>	<b>-231 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 206	-35 778
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>
Overføringer: til udekket tap		125 827	195 472
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-125 827</b>	<b>-195 472</b>



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	463 808	453 602
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>463 808</u></b>	<b><u>453 602</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>463 808</u></b>	<b><u>453 602</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	5	0	37 653
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>37 653</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		1 707 990	1 811 181
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>1 707 990</u></b>	<b><u>1 811 181</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 707 990</u></b>	<b><u>1 848 834</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 171 798</u></b>	<b><u>2 302 436</u></b>



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 293 097	2 293 097
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 493 097</b>	<b>2 493 097</b>
Udekket tap		-321 299	-195 472
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-321 299</b>	<b>-195 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>2 171 798</b>	<b>2 297 625</b>
Leverandørgjeld		0	2 091
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 720
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 811</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 811</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 171 798</b>	<b>2 302 436</b>

Stavanger, 24.05.2019  
Styret i Tou Park Trinn 4 AS

  
Rune Runestad  
styreleder

  
Fredrik Skadal  
daglig leder



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2018

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 125. I tillegg kommer kr 7 500 som gjelder annen bistand. Alle beløp er inkl. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Trinn 4 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Tou Næringspark AS	100 000	100 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 293 097	-195 472	2 297 625
Årsresultat			-125 827	-125 827
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 293 097</b>	<b>-321 299</b>	<b>2 171 798</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Fordring morselskap	0	0
Gjeld søsterselskap	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 206	-35 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 206</b>	<b>-35 778</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 033	-231 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 525 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-136 033</b>	<b>-1 756 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 217	-1 972 184	136 033
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 108 217</b>	<b>-1 972 184</b>	<b>136 033</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-463 808</b>	<b>-453 602</b>	<b>10 205</b>