



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIFTEFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 298 874	24 256 844
Sum inntekter		13 298 874	24 256 844
Kostnader			
Varekostnad		0	-945 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 708 043	4 907 913
Annen driftskostnad	2, 3	10 808 796	10 944 852
Sum kostnader		16 516 839	14 907 409
Driftsresultat		-3 217 965	9 349 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356 660	289 784
Sum finansinntekter		356 660	289 784
Annen rentekostnad		18 159 871	12 277 527
Sum finanskostnader		18 159 871	12 277 527
Netto finans		-17 803 212	-11 987 743
Resultat før skattekostnad		-21 021 176	-2 638 308
Skattekostnad		-4 110 644	-451 455
Årsresultat		-16 910 532	-2 186 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 910 532	-2 186 853
Sum overføringer og disponeringer		-16 910 532	-2 186 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	30 788	55 438
Goodwill	1	36 332 969	36 919 027
Sum immaterielle eiendeler		36 363 757	36 974 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	481 213 723	486 463 619
Sum varige driftsmidler		481 213 723	486 463 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		517 577 480	523 438 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 319 173	1 451 122
Andre kortsiktige fordringer		281 825	5 405 384
Sum fordringer		4 600 999	6 856 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 472	23 038 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 472	23 038 037
Sum omløpsmidler		22 406 471	29 894 542
SUM EIENDELER		539 983 951	553 332 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 157 895	1 000 000
Overkurs	4	198 842 130	184 000 000
Sum innskutt egenkapital		200 000 025	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 919 757	26 830 289
Sum opptjent egenkapital		9 919 757	26 830 289
Sum egenkapital		209 919 782	211 830 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 990 584	56 101 228
Sum avsetninger for forpliktelser		51 990 584	56 101 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	271 375 000	277 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 902	0
Sum annen langsiktig gjeld		271 413 902	277 875 000
Sum langsiktig gjeld		323 404 486	333 976 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630 259	2 313 920
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 029 424	5 212 189
Sum kortsiktig gjeld		6 659 683	7 526 109
Sum gjeld		330 064 169	341 502 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 983 951	553 332 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458978

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 298 874	24 256 844
Sum inntekter		13 298 874	24 256 844
Kostnader			
Varekostnad		0	-945 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 708 043	4 907 913
Annen driftskostnad	2, 3	10 808 796	10 944 852
Sum kostnader		16 516 839	14 907 409
Driftsresultat		-3 217 965	9 349 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356 660	289 784
Sum finansinntekter		356 660	289 784
Annen rentekostnad		18 159 871	12 277 527
Sum finanskostnader		18 159 871	12 277 527
Netto finans		-17 803 212	-11 987 743
Resultat før skattekostnad		-21 021 176	-2 638 308
Skattekostnad		-4 110 644	-451 455
Årsresultat		-16 910 532	-2 186 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 910 532	-2 186 853
Sum overføringer og disponeringer		-16 910 532	-2 186 853



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	30 788	55 438
Goodwill	1	36 332 969	36 919 027
Sum immaterielle eiendeler		36 363 757	36 974 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	481 213 723	486 463 619
Sum varige driftsmidler		481 213 723	486 463 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		517 577 480	523 438 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 319 173	1 451 122
Andre kortsiktige fordringer		281 825	5 405 384
Sum fordringer		4 600 999	6 856 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 472	23 038 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 472	23 038 037
Sum omløpsmidler		22 406 471	29 894 542
SUM EIENDELER		539 983 951	553 332 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 157 895	1 000 000
Overkurs	4	198 842 130	184 000 000



Sum innskutt egenkapital		200 000 025	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 919 757	26 830 289
Sum opptjent egenkapital		9 919 757	26 830 289
Sum egenkapital		209 919 782	211 830 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 990 584	56 101 228
Sum avsetninger for forpliktelser		51 990 584	56 101 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	271 375 000	277 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 902	0
Sum annen langsiktig gjeld		271 413 902	277 875 000
Sum langsiktig gjeld		323 404 486	333 976 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630 259	2 313 920
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 029 424	5 212 189
Sum kortsiktig gjeld		6 659 683	7 526 109
Sum gjeld		330 064 169	341 502 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 983 951	553 332 626



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
917472335
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: AXWV-37322-BX1G3-00QTB-7PDEL-0C70K



REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
917 472 335

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 298 874	24 256 844
Sum driftsinntekter		13 298 874	24 256 844
Driftskostnader			
Varekostnad		0	945 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 708 043	-4 907 913
Annen driftskostnad	2, 3	-10 808 796	-10 944 852
Sum driftskostnader		-16 516 839	-14 907 409
Driftsresultat		-3 217 965	9 349 435
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		356 660	289 784
Sum finansinntekter		356 660	289 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 159 871	-12 277 527
Sum finanskostnader		-18 159 871	-12 277 527
Netto finans		-17 803 212	-11 987 743
Resultat før skattekostnad		-21 021 176	-2 638 308
Skattekostnad		4 109 427	451 455
Årsresultat		-16 911 749	-2 186 853
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 911 749	-2 186 853
Sum overføringer		-16 911 749	-2 186 853

Penneo Dokumentnøkkel: AXWV-37322-BX1G3-00QTB-7PDEL-0C70K



REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
917 472 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	30 788	55 438
Goodwill	1	36 332 969	36 919 027
Sum immaterielle eiendeler		36 363 757	36 974 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	481 213 723	486 463 619
Sum varige driftsmidler		481 213 723	486 463 619
Sum anleggsmidler		517 577 480	523 438 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 319 173	1 451 122
Andre kortsiktige fordringer		281 825	5 405 384
Sum fordringer		4 600 999	6 856 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 472	23 038 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805 472	23 038 037
Sum omløpsmidler		22 406 471	29 894 542
SUM EIENDELER		539 983 951	553 332 626

Penneo Dokumentnøkkel: A7XWV-37322-BX1G3-00QTB-7PDEL-0C70K



REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
917 472 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 157 895	1 000 000
Overkurs	4	198 842 130	184 000 000
Sum innskutt egenkapital		200 000 025	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 918 540	26 830 289
Sum opptjent egenkapital		9 918 540	26 830 289
Sum egenkapital		209 918 565	211 830 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	51 991 801	56 101 228
Sum avsetning for forpliktelser		51 991 801	56 101 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	271 375 000	277 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 902	0
Sum annen langsiktig gjeld		271 413 902	277 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630 259	2 313 920
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 029 424	5 212 189
Sum kortsiktig gjeld		6 659 683	7 526 109
Sum gjeld		330 065 386	341 502 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 983 951	553 332 626

Oslo, 05.03.2024

Paul Dehli Navestad
styrets leder

Wilhelm Bang
styremedlem

Hans Thomas Holbye
styremedlem

Knut Erik Krosby
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Tore Moger
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A7XWV-37322-BX1G3-00QTB-7PDEL-0C70K



REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
917472335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
917472335

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	533 083 491	38 167 710	571 251 201
Tilgang i året	2 281 391	0	2 281 391
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	535 364 882	38 167 710	573 532 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 053 824	-1 193 245	-50 247 069
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 151 159	-1 803 953	-55 955 112
Balanseført verdi pr 31.12	481 213 723	36 363 757	517 577 480
Årets av- og nedskrivninger	5 097 335	610 708	5 708 043
Økonomisk levetid	0 - 100	5-66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	184 000 000	26 830 289	211 830 289
Årsresultat	0	0	-16 911 749	-16 911 749
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	157 895	14 842 130	0	15 000 025
Egenkapital 31.12.2023	1 157 895	198 842 130	9 918 540	209 918 565

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	260 819 348	262 522 711	-1 703 363
Fremførbart underskudd	-4 057 862	-26 196 343	22 138 481
Netto forskjeller	256 761 486	236 326 368	20 435 118
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	256 761 486	236 326 368	20 435 118
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	56 101 228	51 991 801	4 109 427

Penneo Dokumentnøkkel: A7XWV-37322-BX1G3-00QTB-7PDEL-0C70K



REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
917472335

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	271 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	481 213 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Dehli Navestad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2596078

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-03-11 10:51:40 UTC



Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 122.154.xxx.xxx

2024-03-11 10:52:49 UTC



Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1291081

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-03-11 11:00:08 UTC



Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-873832

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-03-11 11:00:34 UTC



Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-233129

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-11 17:02:40 UTC



Jan Erik Warbo

Styremedlem

På vegne av: Warbo AS

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-03-12 13:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7XWV-37322-BX1G3-00QTB-7PDEL-0C70K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Solheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1722233

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-03-12 18:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7XWV-37322-BX1G3-00QTB-7PDEL-0C70K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Realkapital Ole Deviks Vei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Ole Deviks Vei AS som viser et underskudd på kr 16 911 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas André Riisøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESP17-L305U-AJB00-ZC6EY-CNYC1-15DP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-20 12:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESP17-L305U-AJB00-ZCGEY-CNYCT-15DP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>