



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 316
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 671	1 469 457
Sum inntekter		1 586 671	1 469 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 161	14 161
Annen driftskostnad	2	340 629	339 998
Sum kostnader		354 790	354 159
Driftsresultat		1 231 881	1 115 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	163 499	294 371
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		163 499	294 382
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		163 499	294 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 380	1 409 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	306 984	224 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 396	1 185 307
Årsresultat		1 088 396	1 185 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 396	1 185 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 088 396	1 185 307
Sum overføringer og disponeringer		1 088 396	1 185 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	902 593	1 209 577
Sum immaterielle eiendeler		902 593	1 209 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	803 718	817 879
Sum varige driftsmidler		803 718	817 879
Sum anleggsmidler		1 706 311	2 027 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-167 636	138 199
Andre kortsiktige fordringer		19 358	17 666
Konsernfordringer	3	4 096 531	2 366 031
Sum fordringer		3 948 252	2 521 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 846	30 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 846	30 866
Sum omløpsmidler		3 962 099	2 552 762
SUM EIENDELER		5 668 410	4 580 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 332 000	3 332 000
Sum innskutt egenkapital		3 332 000	3 332 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 284 082	1 195 686
Sum opptjent egenkapital		2 284 082	1 195 686
Sum egenkapital		5 616 082	4 527 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 297	22 500
Skyldig offentlige avgifter		22 350	30 032
Annen kortsiktig gjeld		2 681	
Sum kortsiktig gjeld		52 328	52 532
Sum gjeld		52 328	52 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 410	4 580 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150651

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 316
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 671	1 469 457
Sum inntekter		1 586 671	1 469 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 161	14 161
Annen driftskostnad	2	340 629	339 998
Sum kostnader		354 790	354 159
Driftsresultat		1 231 881	1 115 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	163 499	294 371
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		163 499	294 382
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		163 499	294 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	306 984	224 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 396	1 185 307
Årsresultat		1 088 396	1 185 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 396	1 185 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 088 396	1 185 307
Sum overføringer og disponeringer		1 088 396	1 185 307



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	902 593	1 209 577
Sum immaterielle eiendeler		902 593	1 209 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	803 718	817 879
Sum varige driftsmidler		803 718	817 879
Sum anleggsmidler		1 706 311	2 027 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-167 636	138 199
Andre kortsiktige fordringer		19 358	17 666
Konsernfordringer	3	4 096 531	2 366 031
Sum fordringer		3 948 252	2 521 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 846	30 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 846	30 866
Sum omløpsmidler		3 962 099	2 552 762
SUM EIENDELER		5 668 410	4 580 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 332 000	3 332 000
Sum innskutt egenkapital		3 332 000	3 332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 284 082	1 195 686
Sum opptjent egenkapital		2 284 082	1 195 686
Sum egenkapital		5 616 082	4 527 686



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 297	22 500
Skyldig offentlige avgifter	22 350	30 032
Annen kortsiktig gjeld	2 681	
Sum kortsiktig gjeld	52 328	52 532
Sum gjeld	52 328	52 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 668 410	4 580 218



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Laukhella Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Laukhella Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå
	Bygninger, og tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 189 853
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 189 853
Akk. av/nedskr. pr 1/1	371 974
+ Ordinære avskrivninger	14 161
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	386 135
Balanseført verdi pr 31/12	803 718

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld	I år	I fjor
Kundefordringer	- 167 636	138 199
Andre kortsiktige fordringer	4 096 531	2 366 031
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Noter for Laukhella Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918085270



Laukhella Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 395 380
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-179 188
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 216 192
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 216 192
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	306 984
= Ordinær skattekostnad	306 984
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 681 073	-2 860 262
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 421 624	2 637 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 102 697	5 498 077
Utsatt skattefordel	902 593	1 209 577



Laukhella Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 750 000 aksjer pålydende kr 1,904000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 332 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bygg i Nord Gruppen AS	984 057 318	1 750 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 332 000	1 195 686	4 527 686
Tilført fra årsresultat		1 088 396	1 088 396
Pr 31.12.2020	3 332 000	2 284 082	5 616 082



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Laukhella Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Laukhella Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 088 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 7. mars 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor